



## Roerslevvej K/S

TH. Nielsens Gade 47  
7400 Herning  
CVR-nr. 42870331

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.03.2024

---

**Jesper Brunhøj Jensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2023	5
Balance pr. 31.12.2023	6
Egenkapitalopgørelse for 2023	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Roerslevvej K/S

TH. Nielsens Gade 47

7400 Herning

CVR-nr.: 42870331

Hjemsted: c/o AG-Advice ApS

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Komplementarselskabet Roerslevvej ApS, direktør

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Roerslevvej K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 25.03.2024

**Direktion**

**Komplementarselskabet Roerslevvej ApS**  
direktør

Herning, den 25.03.2024

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje landbrugsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 44.275 kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>95.438</b>	<b>131.295</b>
Af- og nedskrivninger	1	(8.771)	(8.632)
<b>Driftsresultat</b>		<b>86.667</b>	<b>122.663</b>
Andre finansielle omkostninger	2	(130.942)	(40.292)
<b>Årets resultat</b>		<b>(44.275)</b>	<b>82.371</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(44.275)	82.371
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(44.275)</b>	<b>82.371</b>

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		6.192.943	6.201.714
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>6.192.943</b>	<b>6.201.714</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.192.943</b>	<b>6.201.714</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.380	50.931
<b>Tilgodehavender</b>		<b>37.380</b>	<b>50.931</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>37.380</b>	<b>50.931</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.230.323</b>	<b>6.252.645</b>

**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		8.000	8.000
Overført overskud eller underskud		3.189.438	3.233.713
<b>Egenkapital</b>		<b>3.197.438</b>	<b>3.241.713</b>
Bankgæld		2.961.524	2.931.891
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.667	31.167
Anden gæld		50.694	47.874
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.032.885</b>	<b>3.010.932</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.032.885</b>	<b>3.010.932</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.230.323</b>	<b>6.252.645</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	5		



# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	8.000	3.233.713	3.241.713
Årets resultat	0	(44.275)	(44.275)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>8.000</b>	<b>3.189.438</b>	<b>3.197.438</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2023 kr.	2022 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	8.771	8.632
	<b>8.771</b>	<b>8.632</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	130.942	36.840
Øvrige finansielle omkostninger	0	3.452
	<b>130.942</b>	<b>40.292</b>

## 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.210.346
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.210.346</b>
Af- og nedskrivninger primo	(8.632)
Årets afskrivninger	(8.771)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(17.403)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.192.943</b>

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse er deponeret ejerpantebrev nom. 2.800 t.kr. i ejendommen.

Der er endvidere deponeret ejerpantebreve for i alt 510 t.kr. vedrørende tidligere ejer af ejendommen. Aflysningen af ejerpantebrevene på 510 t.kr. er i proces.

## 5 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Selskabets komplementar, Komplementarselskabet Roerslevvej ApS, er ansvarlig deltager i selskabet og har for regnskabsåret 2023 modtaget et vederlag for komplementarhæftelse på 5.000 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta,

amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.