

PEN Holding 2021 ApS

Læssøesgade 57, 3. th, 8000 Aarhus C.

CVR-nr. 42868280

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. januar 2023.

Poul Erik Nielsen
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Vi har dags dato aflagt årsrapport for PEN Holding 2021 ApS for regnskabsåret 2021/22.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17. januar 2023.

Direktionen

Poul Erik Nielsen
Direktør

Til den daglige ledelse i PEN Holding 2021 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PEN Holding 2021 ApS for regnskabsåret 2021/22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 17. januar 2023.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

Henrik Hedegaard Kastbjerg
registreret revisor

mne34442

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab samt investere i fast ejendomme

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder direkte driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Bygninger	50 år	Restværdi	50%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris. Ved efterfølgende indregninger måles efter indre værdis metode jf. Årsregnskabslovens § 43a. Dog måles datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig egenkapital til kr. 0, såfremt selskabet (modervirksomheden) ikke har stillet kaution eller anden sikkerhed herfor.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2021/22 kr.
Bruttoresultat		-29.485
Afskrivninger		4.125
Driftsresultat		-33.610
Resultatandele tilknyttede virksomheder		1.007.371
Resultat før finansiering		973.761
Finansieringsudgifter til tilknyttede virksomheder		12.600
Finansieringsudgifter		10.796
Resultat før skat		950.365
Skatter	1	-9.603
Årets resultat		959.968
Forslag til resultatdisponering :		
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.371
Overført resultat		834.797
Disponeret i alt		959.968

	30.06.22
	Note
	kr.
AKTIVER	
Grunde og bygninger	2.471.125
Materielle anlægsaktiver	2.471.125
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.258.743
Finansielle anlægsaktiver	1.258.743
Anlægsaktiver	3.729.868
Andre tilgodehavender	169.121
Tilgodehavender	169.121
Omsætningsaktiver	169.121
Aktiver	3.898.989

		30.06.22
	Note	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital		40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.371
Overført resultat		1.046.169
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800
Egenkapital		1.211.340
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		703.125
Langfristede gældsforpligtelser		703.125
Kortfristet del af langfristet gæld		50.328
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		6
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.020
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.759.406
Gæld til kapitalinteresser		246
Anden gæld		159.518
Kortfristede gældsforpligtelser		1.984.524
Gældsforpligtelser	2	2.687.649
Passiver		3.898.989
Eventualposter mv.	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

2021/22
kr.**1 Skatter**

Årets beregnede aktuelle skat	-9.603
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>
I alt	<u>-9.603</u>

2 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 553.125.

3 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i PEN Holding 2021 ApS-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør ultimo regnskabsåret tkr. 188. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 1.600, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 2.471.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Erik Nielsen

Direktør

Serienummer: f1f39ad0-d1ad-4868-924f-db70f3c59112

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-01-20 11:14:01 UTC



Henrik Hedegaard Kastbjerg

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-697817681278

IP: 87.53.xxx.xxx

2023-01-20 11:15:16 UTC



Poul Erik Nielsen

Dirigent

Serienummer: f1f39ad0-d1ad-4868-924f-db70f3c59112

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-01-20 11:18:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0DY5-B7PKF-NN7BC-0HGTU-YGKB0-606G6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>