

Frue Kirkestræde 5 ApS

Strandgade 8A, 4000 Roskilde

CVR-nr. 42 85 52 27

Årsrapport

24. november 2021 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2023.

Carsten Engtoft Holgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 24. november 2021 - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 24. november 2021 - 31. december 2022 for Frue Kirkestræde 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. november 2021 - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 7. juni 2023

Direktion

Carsten Engtoft Holgaard
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Frue Kirkestræde 5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frue Kirkestræde 5 ApS for regnskabsåret 24. november 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. juni 2023

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Darnell Vagnild
statsautoriseret revisor
mne32116

Selskabsoplysninger

Selskabet	Frue Kirkestræde 5 ApS Strandgade 8A 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 42 85 52 27
	Stiftet: 24. november 2021
	Regnskabsår: 24. november - 31. december
Direktion	Carsten Engtoft Holgaard, Direktør
Revisor	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Modervirksomhed	Holgaard Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udvikle fast ejendom herunder opførelse af boliger med henblik på udlejning og videresalg samt andre dermed sidestillede opgaver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -16.700 Det ordinære resultat efter skat udgør -206.911 Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Kapitalberedskab

Ejeren Carsten Engtoft Holgaard har pr. 31. december 2022 et tilgodehavende på kr. 2.889.004. Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere selskabskapitalen via fremtidig indtjening eller gældskonvertering. Der er indhentet en tilbagetrædelseserklæring fra Holgaard Holding ApS, hvori det erklæres, at selskabets ejer ikke vil kræve sit tilgodehavende betalt før selskabet har midlerne hertil og ikke tidligere end 31. december 2023.

På baggrund heraf aflægges årsregnskabet efter principperne forsat drift (going concern).

Der henvises til note 1.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indstuffed begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	24/11 2021 - 31/12 2022
Bruttotab	-16.700
Øvrige finansielle omkostninger	-190.211
Resultat før skat	-206.911
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-206.911
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-206.911
Disponeret i alt	-206.911

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>		<u>31/12 2022</u>
Anlægsaktiver		
2	Grunde og bygninger	<u>2.224.883</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.224.883</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.224.883</u>
Omsætningsaktiver		
	Andre tilgodehavender	<u>8.245</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>8.245</u>
	Likvide beholdninger	<u>583.869</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>592.114</u>
	Aktiver i alt	<u>2.816.997</u>

Balance

Passiver	
<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	<u>-206.911</u>
Egenkapital i alt	<u>-166.911</u>
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	83.403
Anden gæld	<u>2.889.005</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.983.908</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.983.908</u>
Passiver i alt	<u>2.816.997</u>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 24. november 2021	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-206.911	-206.911
	40.000	-206.911	-166.911

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Ejeren Carsten Engtoft Holgaard har pr. 31. december 2022 et tilgodehavende på kr. 2.889.004. Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere selskabskapitalen via fremtidig indtjening eller gældskonvetering. Der er indhentet en tilbagetrædelseserklæring fra Holgaard Holding ApS, hvori det erklæres, at selskabets ejer ikke vil kræve sit tilgodehavende betalt før selskabet har midlerne hertil og ikke tidligere end 31. december 2023.

På baggrund heraf aflægges årsregnskabet efter principperne forsat drift (going concern).

	<u>31/12 2022</u>
2. Grunde og bygninger	
Tilgang i årets løb	<u>2.224.883</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>2.224.883</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>2.224.883</u>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2022.

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holgaard Holding ApS, CVR-nr. 27 52 38 03, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frue Kirkestræde 5 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved fi-nansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere be står. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.