



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

FMO Ejendomme ApS

Gothersgade 163, 2. tv, C/O Anders Marius Marcuslund, 1123 København K

CVR-nr. 42 85 24 81

Årsrapport

22. november 2021 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. februar 2023.

Anders Marius Marcuslund
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 22. november 2021 - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 22. november 2021 - 31. december 2022 for FMO Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. november 2021 - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 15. februar 2023

Direktion

Mads Delcin Faurby

Abdullah Omar Abdul-Latif

Anders Marius Marcuslund



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i FMO Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FMO Ejendomme ApS for regnskabsåret 22. november 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. februar 2023

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Anders Ingemann Hansen

statsautoriseret revisor
mne32726



Selskabsoplysninger

Selskabet

FMO Ejendomme ApS
Gothersgade 163, 2. tv
C/O Anders Marius Marcuslund
1123 København K

CVR-nr.: 42 85 24 81

Regnskabsår: 22. november 2021 - 31. december 2022

Direktion

Mads Delcin Faurby
Abdullah Omar Abdul-Latif
Anders Marius Marcuslund

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er, at købe og sælge fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -19.031 Det ordinære resultat efter skat udgør -19.601 Ledelsen anser årets resultat som forventet.



Resultatopgørelse

<u>Note</u>	22/11 2021 <u>- 31/12 2022</u>
Bruttotab	-19.031
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-570</u>
Resultat før skat	-19.601
Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	-19.601
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-19.601</u>
Disponeret i alt	-19.601



Balance

Aktiver		
<u>Note</u>		<u>31/12 2022</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger		<u>29.595</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>29.595</u>
Aktiver i alt		<u>29.595</u>



Balance

Passiver	
Note	31/12 2022
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.002
Overført resultat	-19.601
Egenkapital i alt	20.401
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000
Anden gæld	1.194
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.194
Gældsforpligtelser i alt	9.194
Passiver i alt	29.595

2 Eventualposter



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 22. november 2021	40.002	0	40.002
Årets overførte overskud eller underskud	0	-19.601	-19.601
	40.002	-19.601	20.401



Noter

22/11 2021
- 31/12 2022

1. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	<u>570</u>
	<u>570</u>

2. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel. Skatteværdien heraf udgør 2 t.kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen, da der er væsentlig usikkerhed forbundet med måling af skatteaktivets nettorealisationsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FMO Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mads Delcin Faurby

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Delcin Faurby

Direktør

ID: cdac3258-33f4-4bb5-a08b-2f56841b48aa

Tidspunkt for underskrift: 16-02-2023 kl.: 13:20:08

Underskrevet med MitID



Abdullah Omar Abdul-Latif

Navnet returneret af dansk MitID var:

Abdullah Omar Abdul-Latif

Direktør

ID: 85ad1c9c-8928-4f96-b0e1-fd92861dbf98

Tidspunkt for underskrift: 16-02-2023 kl.: 10:04:14

Underskrevet med MitID



Anders Marius Marcuslund

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Marius Marcuslund

Direktør

ID: 0dddb39f-7a9d-4f98-9dc9-efd88b547515

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2023 kl.: 06:06:58

Underskrevet med MitID



Anders Ingemann Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Ingemann Hansen

Revisor

ID: 6d7bce96-ce62-43b2-9f7d-3648380bb824

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2023 kl.: 13:00:14

Underskrevet med MitID



Anders Marius Marcuslund

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Marius Marcuslund

Dirigent

ID: 0dddb39f-7a9d-4f98-9dc9-efd88b547515

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2023 kl.: 13:33:40

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 36b23fuzKXK249408522

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.