

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9879 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS

Overgaden Neden Vandet 9, C,

1414 København K

CVR-nr. 42851027

Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. januar 2024

Jesper Søndberg Clausen
Dirigent

Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. januar 2024

Direktion

Morten Coster Oddershede
Direktør

Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 24. januar 2024

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S

CVR-nr. 18967901

Jepp Windig
Statsautoriseret revisor
mne41343

Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS Overgaden Neden Vandet 9, C, 1414 København K |
| Telefon | 50514006 |
| E-mail | jc@estatepartner.dk |
| CVR-nr. | 42851027 |
| Regnskabsår | 1. januar 2023 - 31. december 2023 |
| Direktion | Morten Coster Oddershede |
| Revisor | BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S Tuborgvej 32 2900 Hellerup |
| CVR-nr. | 18967901 |

Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementar for K/S Estate Nordjysk Detail.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 16, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 39.749, og en egenkapital på kr. 39.749.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS

Resultatopgørelse

| | Note | 2023 kr. | 2021/22 kr. |
|--|------|-------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 0 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 16 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | 0 | 267 |
| Resultat før skat | | 16 | 267 |
| Skat af årets resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 16 | 267 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 16 | -267 |
| Resultatdisponering | | 16 | -267 |

Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS

Balance 31. december 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|-----------------------|------|---------------|---------------|
| Aktiver | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>39.749</u> | <u>39.733</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>39.749</u> | <u>39.733</u> |
| Aktiver | | <u>39.749</u> | <u>39.733</u> |
| | | | |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | <u>-251</u> | <u>-267</u> |
| Egenkapital | | <u>39.749</u> | <u>39.733</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>39.749</u> | <u>39.733</u> |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |

Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS

Egenkapitalopgørelse

| | Virksom heds kapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 40.000 | -267 | 39.733 |
| Årets resultat | 0 | 16 | 16 |
| Egenkapital 31. december 2023 | 40.000 | -251 | 39.749 |

Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS

Noter

| | 2023 kr. | 2021/22 kr. |
|-----------------------------------|-------------|----------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>0</u> | <u>0</u> |

2. Skat af årets resultat

Selskaber har ikke indregnet udskudt skatteaktiv grundet usikkerhed omkring anvendelse heraf.

3. Eventualforpligtelser

Komplementarselskabet BK Hjørring ApS fungerer som komplementar for K/S Estate Nordjysk Detail og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Coster Oddershede

Direktør

Serienummer: 647545d3-b176-40a2-a58b-726b6d0a200c

IP: 62.116.xxx.xxx

2024-01-26 09:29:37 UTC



Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: fe568cb4-9621-41ca-9b28-4d4ac1337d1d

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-01-26 12:19:47 UTC



Jesper Søndberg Clausen

Dirigent

Serienummer: b20b42e7-847b-4a72-966f-6aa12a516525

IP: 62.116.xxx.xxx

2024-01-26 12:24:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: PAWIV-3SIVM-KXNIV-PXCEH-WQNE5-E7W0K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**