

Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS

c/o EstatePartner Forvaltning ApS

Overgaden Neden Vandet 9 C

1414 København K

(CVR nr. 42 85 10 27)

Årsrapport for perioden 22. november 2021 - 31. december 2022

Godkendt på generalforsamlingen,
den 18. januar 2023

Dirigent: Morten Coster Oddershede

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. november 2021 - 31. december 2022 for Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. november 2021– 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. januar 2023

Direktion

Morten Coster Oddershede

Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab**Til ledelsen i Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS for regnskabsåret 22. november 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 18. januar 2023
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab: Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS
Overgaden Neden Vandet 9 C
1414 København K

CVR nr. 42 85 10 27

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

Direktion: Morten Coster Oddershede

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar for K/S Estate Nordjysk Detail.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et mindre overskud i 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet Nordjysk Detail ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke påført sammenligningstal.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 22. november 2021 - 31. december 2022

	Note	2021/22 kr.
Andre ekstrene omkostninger		0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		0
Finansielle omkostninger		267
RESULTAT FØR SKAT.....		-267
Skat af årets resultat.....	1	0
ÅRETS RESULTAT.....		-267
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret		0
Overført resultat.....		-267
		-267

BALANCE pr. 31. december 2022

		31/12 2022
AKTIVER	<u>Note</u>	<u>kr.</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>39.733</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>39.733</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>39.733</u></u>
PASSIVER		
Anpartskapital		40.000
Overført resultat.....		<u>-267</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>39.733</u>
Selskabsskat		<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>0</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>39.733</u></u>
Eventualforpligtelser	3	
Personaleomkostninger	4	

NOTER

	2021/22
	kr.
Note 1 - Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	0
	<u>0</u>
Note 2 - Egenkapital	31/12 2019
Anpartskapital:	kr.
Anpartskapital, indbetalt	40.000
Overført tidligere år	0
Overført af årets resultat.....	-267
Overført til næste år.....	-267
EGENKAPITAL I ALT	<u>39.733</u>
Note 3 - Eventualforpligtelser	
Komplementarselskabet BK Hjørring ApS fungerer som komplementar for K/S Estate BK Hjørring og hæfter derfor ubegrænset for alle kommandit- selskabets forpligtelser.	
Note 4 - Personaleomkostninger	
Gennemsnitslige antal ansatte	<u>0</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Coster Oddershede

Direktionsmedlem

Serienummer: 647545d3-b176-40a2-a58b-726b6d0a200c

IP: 194.255.xxx.xxx

2023-01-23 12:23:25 UTC



Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:38650270

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-01-24 07:13:40 UTC



Morten Coster Oddershede

Dirigent

Serienummer: 647545d3-b176-40a2-a58b-726b6d0a200c

IP: 194.255.xxx.xxx

2023-01-24 08:53:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>