

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

H. M. Ejendom ApS

Brogade 67, 8850 Bjerringbro

CVR-nr.: 42 84 09 39

Årsrapport for perioden

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2024.

Heine Bjerggaard Jensen, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 4aaba7QJrhQ251652150

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for H. M. Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro den 21. marts 2024

Direktion:

Heine Bjerggaard Jensen

Mai-Britt Damgaard Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H. M. Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H. M. Ejendom ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 21. marts 2024

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor
mne11740

Selskabsoplysninger

Selskabet

H. M. Ejendom ApS
Brogade 67
8850 Bjerringbro
CVR-nr.: 42 84 09 39
Hjemsted: Viborg Kommune

Ejere med ejerandel over 5%

Heine Bjerggaard Jensen
Mai-Britt Damgaard Jensen

Direktion

Heine Bjerggaard Jensen
Mai-Britt Damgaard Jensen

Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med investering og udlejning af erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Oplysninger om fortsat drift:

Der er realiseret et underskud i 2022/23 med DKK 73.752 og egenkapitalen er negativ med DKK 85.511.

Der vil fortsat blive tilført likviditet til selskabet i nødvendigt omfang, og ledelsen har derfor valgt at aflægge årsregnskabet ud fra forudsætningen om fortsat drift.

Resultatopgørelse

Noter	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste	58.013	-15.056
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.224	-11.612
Driftsresultat før finansielle poster	34.789	-26.668
Andre finansielle omkostninger	-93.943	-39.689
Årets resultat før skat	-59.154	-66.357
Skat af årets resultat	-14.599	14.599
Årets resultat	-73.752	-51.758
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	-73.752	-51.758
Disponeret i alt	-73.752	-51.758

Noter	Balance	
	30/9 2023	30/9 2022
Grunde og bygninger	1.376.362	1.399.587
Materielle anlægsaktiver i alt	1.376.362	1.399.587
Anlægsaktiver i alt	1.376.362	1.399.587
Udskudt skatteaktiv	0	14.599
Tilgodehavender i alt	0	14.599
Likvide beholdninger	0	74.145
Omsætningsaktiver i alt	0	88.743
Aktiver i alt	1.376.362	1.488.330

Noter	Balance	
	30/9 2023	30/9 2022
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-125.511	-51.758
Egenkapital i alt	-85.511	-11.758
Gæld til kreditinstitutter	969.134	1.209.099
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	969.134	1.209.099
Gæld til kreditinstitutter	204.871	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	10.300
Anden gæld	279.868	280.689
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	492.739	290.989
Gældsforpligtelser i alt	1.461.873	1.500.088
Passiver i alt	1.376.362	1.488.330
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Usikkerhed til fortsat drift		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital primo	40.000	-51.758
Forslag til resultatdisponering	0	-73.752
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital ultimo	40.000	-125.511

Noter

1. Personaleomkostninger

Antal heltids beskæftigede i gennemsnit	2	2
---	---	---

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 30/9 2022	Gæld 30/9 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.209.099	989.134	20.000	860.000
I alt	1.209.099	989.134	20.000	860.000

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Pengeinstitut/realcreditinstitut:

Ejerpantebrev, 1 mio. kr., i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.376.362
--	-----------

4. Usikkerhed til fortsat drift

Der er realiseret et underskud i 2022/23 med DKK 73.752 og egenkapitalen er negativ med DKK 85.511.

Der vil fortsat blive tilført likviditet til selskabet i nødvendigt omfang, og ledelsen har derfor valgt at aflægge årsregnskabet ud fra forudsætningen om fortsat drift.

Noter

5. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for H. M. Ejendom ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 - 20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Noter

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 66663

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Heine Bjerggaard Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Heine Bjerggaard Jensen
Dirigent
ID: 01c86873-18cc-4403-b03b-7e5dcef33090
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2024 kl.: 19:57:58
Underskrevet med MitID



Heine Bjerggaard Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Heine Bjerggaard Jensen
Direktør
ID: 01c86873-18cc-4403-b03b-7e5dcef33090
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2024 kl.: 19:57:58
Underskrevet med MitID



Mai-Britt Damgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mai-Britt Damgaard Jensen
Direktør
ID: 38dacdb1-4634-4598-80b7-dd41b0ff9893
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2024 kl.: 10:18:42
Underskrevet med MitID



Ole Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Laurits Vestergaard
Revisor
ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2024 kl.: 20:17:53
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 4aaba7QJrhQ251652150