

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

H. M. Ejendom ApS

Brogade 67, 8850 Bjerringbro

CVR-nr.: 42 84 09 39

Årsrapport for perioden

15. november 2021 - 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. januar 2023.

Heine Bjerggaard Jensen, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 286674NRYSW249302196

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 15. november 2021 - 30. september 2022	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 15. november 2021 - 30. september 2022 for H. M. Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. november 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Bjerringbro den 31. januar 2023

Direktion:

Heine Bjerggaard Jensen

Mai-Britt Damgaard Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H. M. Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H. M. Ejendom ApS for regnskabsåret 15. november 2021 - 30. september 2022, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 31. januar 2023

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 31 50 17 41

Jesper Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne29495

Selskabsoplysninger

Selskabet

H. M. Ejendom ApS
Brogade 67
8850 Bjerringbro
CVR-nr.: 42 84 09 39
Hjemsted: Viborg Kommune

Ejere med ejerandel over 5%

Heine Bjerggaard Jensen
Mai-Britt Damgaard Jensen

Direktion

Heine Bjerggaard Jensen
Mai-Britt Damgaard Jensen

Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med investering og udlejning af erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2021/22
Bruttofortjeneste	-15.056
Af- og nedskrivninger	-11.612
Driftsresultat før finansielle poster	-26.668
Andre finansielle omkostninger	-39.689
Årets resultat før skat	-66.357
Skat af årets resultat	14.599
Årets resultat	-51.758
Forslag til resultatdisponering	
Foreslået udbytte	0
Overført resultat	-51.758
Disponeret i alt	-51.758

Noter	Balance	30/9 2022
Grunde og bygninger		1.399.587
Materielle anlægsaktiver i alt		1.399.587
Anlægsaktiver i alt		1.399.587
Udskudt skatteaktiv		14.599
Selskabsskat		0
Tilgodehavender i alt		14.599
Likvide beholdninger		74.145
Omsætningsaktiver i alt		88.743
Aktiver i alt		1.488.330

Noter	Balance	30/9 2022
Anpartskapital		40.000
Overført resultat		-51.758
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		-11.758
Gæld til kreditinstitutter		1.209.099
1 Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.209.099
Gæld til kreditinstitutter		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.300
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		267.800
Anden gæld		12.889
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		290.989
Gældsforpligtelser i alt		1.500.088
Passiver i alt		1.488.330
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	40.000	0	0
Betalt udbytte	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-51.758	0
	<hr/>		
Egenkapital ultimo	40.000	-51.758	0
	<hr/>		

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 14/11 2021	Gæld 30/9 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	0	1.209.099	0	0
I alt	0	1.209.099	0	0

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, DKK 1.209.099, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør DKK 1.399.587.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for H. M. Ejendom ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt øvrige koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0 - 20 %
Driftsmateriel og inventar	5 år	0 - 20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 66663

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Heine Bjerggaard Jensen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Heine Bjerggaard Jensen

Direktør

ID: 9208-2002-2-842541315029

Tidspunkt for underskrift: 02-02-2023 kl.: 10:47:33

Underskrevet med NemID

NEM ID

Heine Bjerggaard Jensen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Heine Bjerggaard Jensen

Dirigent

ID: 9208-2002-2-842541315029

Tidspunkt for underskrift: 02-02-2023 kl.: 10:47:33

Underskrevet med NemID

NEM ID

Mai-Britt Damgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mai-Britt Damgaard Jensen

Direktør

ID: 38dacdb1-4634-4598-80b7-dd41b0ff9893

Tidspunkt for underskrift: 02-02-2023 kl.: 10:48:37

Underskrevet med MitID



Jesper Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Pedersen

Revisor

ID: 034ae70a-ce68-42ff-89a0-5b0ebca00676

Tidspunkt for underskrift: 02-02-2023 kl.: 10:51:09

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 286674NRYSW249302196

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.