

Marstrandsgade 32 ApS

**Thyrasgade 4
8260 Viby J**

CVR nr. 42839000

**Årsrapport
17. nov. 2021 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. jun. 2023

Laila Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 17. nov. 2021 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Marstrandsgade 32 ApS

Thyrasgade 4

8260 Viby J

CVR-nr: 42839000

Stiftelsesdato: 17. nov. 2021

Direktion: Anders Leo Jørgensen

Linda Sæderup

Regnskabsår: 17. nov. 2021 - 31. dec. 2022

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. nov. 2021 - 31. dec. 2022 for Marstrandsgade 32 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. nov. 2021 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 20. jun. 2023

Direktion

Anders Leo Jørgensen
Direktør

Linda Sæderup
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved køb og salg af fast ejendom, administration og forvaltning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 132.842, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. -87.460.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 17. nov. 2021 - 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
		kr.
Bruttoresultat		<u>418.427</u>
Personaleomkostninger	1	<u>-46.600</u>
Resultat før finansielle poster		<u>371.827</u>
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-201.431</u>
Resultat før skat		<u>170.396</u>
Skat af årets resultat		<u>-37.554</u>
Årets resultat		<u><u>132.842</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>132.842</u>
Årets resultat		<u><u>132.842</u></u>

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
Aktiver		kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.500.000
Materielle anlægsaktiver		<u>13.500.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.500.000</u>
Periodeafgrænsningsposter		4.981
Tilgodehavender		<u>4.981</u>
Likvide beholdninger		<u>35.577</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>40.558</u>
Aktiver i alt		<u><u>13.540.558</u></u>

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-127.460
		<u>-87.460</u>
Egenkapital		
Anden langfristet gæld		1.090.954
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		7.317.238
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.635.729
		<u>12.043.921</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.090
Kortfristet skyldig skat		37.554
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		275.453
Anden gæld		1.250.000
		<u>1.584.097</u>
Kortfristede forpligtelser		
Gældsforpligtelser		<u>13.628.018</u>
Passiver i alt		<u><u>13.540.558</u></u>

Noter

	2022
	kr.
1. Personalemkostninger	
Andre personalemkostninger	46.600
I alt	46.600
Gennemsnitligt antal ansatte	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	7.317.238	7.317.238
Anden gæld [langfristet]	0	1.090.954	1.090.954
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	3.635.729	3.635.729
I alt	0	12.043.921	12.043.921

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Leo Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Leo Jørgensen

Direktør

Direktør

ID: a1222ab8-67a4-4e82-bf85-a111c63b2de8

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 11:45:13

Underskrevet med MitID



Linda Sæderup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Linda Sæderup

Direktør

Direktør

ID: 0dd246c9-6fec-4720-ad7f-f24fc0ddd393

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 12:04:44

Underskrevet med MitID



Laila Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Laila Marie Bjernemose Pedersen

Dirigent

Dirigent

ID: fadfd3b2-c525-4aba-8f29-46e962ffd03e

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 12:58:31

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 97f8d6ZZRRS250257907

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.