



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Greve Marina Ejendom ApS

Hejren 11, 2670 Greve

CVR-nr. 42 83 78 22

## Årsrapport

1. september 2022 - 31. august 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. oktober 2023.

---

Dan Benny Martinsson  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. september 2022 - 31. august 2023</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023 for Greve Marina Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 3. oktober 2023

### Direktion

Dan Benny Martinsson  
Direktør

### Bestyrelse

Lars Falkeskog  
Formand

Dan Benny Martinsson

Jessica Martinsson



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaverne i Greve Marina Ejendom ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Greve Marina Ejendom ApS for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. oktober 2023

### Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen  
statsautoriseret revisor  
mne34390



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Greve Marina Ejendom ApS Hejren 11 2670 Greve
	CVR-nr.: 42 83 78 22
	Stiftet: 17. november 2021
	Hjemsted: Greve
	Regnskabsår: 1. september - 31. august
<b>Bestyrelse</b>	Lars Falkeskog, Formand Dan Benny Martinsson Jessica Martinsson
<b>Direktion</b>	Dan Benny Martinsson, Direktør
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	PY Scandinavia ApS



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Greve Marina Ejendom ApS, et helejet datterselskab af Premium Yachts Scandinavia AB, som er distributør for Princess Yachts i Sverige, Norge og Danmark, driver en omfattende international handel med nye og brugte både, tilbehør og service. Greve Marina Ejendom ApS, ejer og administrerer selskabets ejendom og lystbådehavn i Danmark. I koncernen indgår også Fastighets AB Gårehogen, der ejer og administrerer selskabets lystbådehavn på Vindön. Gruppen er til stede for kunder i alle skandinaviske lande med udstillingshaller, lystbådehavne og service i Oslo, Bergen, København og med hovedkontor på Vindön i Sverige.

Princess Yachts har fremstillet motorbåde i Plymouth siden 1965 og repræsenterer det bedste fra engelsk fremstilling gennem sit håndværk, avancerede teknologi og elegante design. Princess Yachts har over 3.200 ansatte, der på seks yards omkring Plymouth årligt fremstiller omkring 300 både i markedssegmentet 40 til 95 fod, altså 13 til 29 meter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.344.587 mod 1.309.712 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 873.649 mod 644.172 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Aktiemajoriteten af Princess Yachts Limiteds er opkøbt af det amerikanske private equity-selskab KPS Capital Partners. Handlen blev gennemført i første kvartal af 2023. KPS Capital Partners administrerer KPS Special Situations Funds, en gruppe af investeringsfonde med mere end USD 14,4 milliarder i aktiver (pr. 30. september 2022).

Dens portefølje af virksomheder har en gennemsnitlig årlig omsætning på cirka 22 milliarder dollars. KPS' investering vil accelerere Princess' vækstbane og finansiere mange investeringer for dens fremtid, sagde Ryan Harrison, partner, KPS Mid-Cap Investments. Plymouth-baserede Princess Yachts driver i øjeblikket seks skibsværfter, der beskæftiger over 3.200 mennesker i Storbritannien.

Eksisterende aktionærer vil stadig beholde ejerskabet i selskabet. "Med en nuværende ordrebog, der nærmer sig en rekordstor \$1 milliard og mange modellinjer solgt gennem 2025, har vi aldrig været i en stærkere kommerciel position," sagde virksomhedens administrerende direktør Anthony Sheriff.

### Den forventede udvikling

De internationale messer i Cannes og Düsseldorf forventes at finde sted i det kommende år. Virksomheden planlægger at være repræsenteret på de internationale messer samt de lokale messer i Skandinavien.

Den svenske og norske krone forventes fortsat at have en svag udvikling i det kommende år.

Bestyrelsen ser positivt på koncernens udvikling, position og resultatudvikling fremadrettet.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/9 2022 - 31/8 2023 kr.	17/11 2021 - 31/8 2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.344.587</b>	<b>1.309.712</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-201.836	-301.836
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.142.751</b>	<b>1.007.876</b>
Andre finansielle indtægter	596.885	525.076
1 Øvrige finansielle omkostninger	-599.691	-707.096
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.139.945</b>	<b>825.856</b>
Skat af årets resultat	-266.296	-181.684
<b>Årets resultat</b>	<b>873.649</b>	<b>644.172</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	873.649	644.172
<b>Disponeret i alt</b>	<b>873.649</b>	<b>644.172</b>





## Balance 31. august

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	14.588.128	14.789.964
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.588.128</u>	<u>14.789.964</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>14.588.128</u></b>	<b><u>14.789.964</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	2.385
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	900.000
	Periodeafgrænsningsposter	<u>49.183</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>49.183</u>	<u>902.385</u>
	Likvide beholdninger	<u>396.621</u>	<u>601.218</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>445.804</u></b>	<b><u>1.503.603</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>15.033.932</u></b>	<b><u>16.293.567</u></b>



## Balance 31. august

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
	40.000	40.000
3 Overført resultat	<u>1.517.821</u>	<u>644.172</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.557.821</u></b>	<b><u>684.172</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>154.808</u>	<u>66.404</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>154.808</u></b>	<b><u>66.404</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.822.654	0
Gæld til pengeinstitutter	<u>5.233.235</u>	<u>6.500.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.055.889</u>	<u>6.500.000</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	942.628	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.879.678	8.645.241
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	293.172	115.280
Anden gæld	<u>149.936</u>	<u>282.470</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.265.414</u>	<u>9.042.991</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>13.321.303</u></b>	<b><u>15.542.991</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>15.033.932</u></b>	<b><u>16.293.567</u></b>

#### 4 Eventualposter



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. september 2022	40.000	644.172	684.172
Årets overførte overskud eller underskud	0	873.649	873.649
	<b>40.000</b>	<b>1.517.821</b>	<b>1.557.821</b>



## Noter

---

	1/9 2022 - 31/8 2023 kr.	17/11 2021 - 31/8 2022 kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	174.222	553.830
Andre finansielle omkostninger	425.469	153.266
	<b>599.691</b>	<b>707.096</b>
	31/8 2023 kr.	31/8 2022 kr.
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. september 2022	15.091.800	0
Tilgang i årets løb	0	15.091.800
<b>Kostpris 31. august 2023</b>	<b>15.091.800</b>	<b>15.091.800</b>
Af- og nedskrivninger 1. september 2022	-301.836	0
Årets afskrivninger	-201.836	-301.836
<b>Af- og nedskrivninger 31. august 2023</b>	<b>-503.672</b>	<b>-301.836</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2023</b>	<b>14.588.128</b>	<b>14.789.964</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. september 2022	644.172	0
Årets overførte overskud eller underskud	873.649	644.172
	<b>1.517.821</b>	<b>644.172</b>
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
		31/8 2023 t.kr.
Garantiforpligtelser		3.990
Andre eventualforpligtelser		235
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>		<b>4.225</b>



#### 4. Eventualposter (fortsat)

##### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PY Scandinavia ApS, CVR-nr. 42837636, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Greve Marina Ejendom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt lokaler

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Greve Marina Ejendom ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Dan Benny Martinsson

---

Navnet returneret af svensk BankID (SE) var:

**BENNY MARTINSSON**

Direktør

Tidspunkt for underskrift: 07-10-2023 kl.: 10:24:04

Underskrevet med BankID (SE)



## Lars Falkeskog

---

Navnet returneret af svensk BankID (SE) var:

**LARS FALKESKOG**

Bestyrelsesformand

Tidspunkt for underskrift: 07-10-2023 kl.: 10:51:56

Underskrevet med BankID (SE)



## Dan Benny Martinsson

---

Navnet returneret af svensk BankID (SE) var:

**BENNY MARTINSSON**

Bestyrelsesmedlem

Tidspunkt for underskrift: 13-10-2023 kl.: 09:35:51

Underskrevet med BankID (SE)



## Jessica Martinsson

---

Navnet returneret af svensk BankID (SE) var:

**Jessica Jeanette Martinsson**

Bestyrelsesmedlem

Tidspunkt for underskrift: 07-10-2023 kl.: 10:37:38

Underskrevet med BankID (SE)



## Kenneth Iversen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

**Kenneth Bang Iversen**

Revisor

ID: 52f2836e-4f6e-4df9-ba47-8d5e8b4656a2

Tidspunkt for underskrift: 13-10-2023 kl.: 09:44:14

Underskrevet med MitID



## Dan Benny Martinsson

---

Navnet returneret af svensk BankID (SE) var:

**BENNY MARTINSSON**

Dirigent

Tidspunkt for underskrift: 15-10-2023 kl.: 12:36:00

Underskrevet med BankID (SE)

