



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

PY Scandinavia ApS

Hejren 11, 2670 Greve

CVR-nr. 42 83 76 36

Årsrapport

16. november 2021 - 31. august 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. oktober 2022.

Dan Benny Martinsson
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 16. november 2021 - 31. august 2022	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 16. november 2021 - 31. august 2022 for PY Scandinavia ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. november 2021 - 31. august 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 10. oktober 2022

Direktion

Dan Benny Martinsson
Direktør

Bestyrelse

Lars Falkeskog
Formand

Dan Benny Martinsson

Jessica Martinsson



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i PY Scandinavia ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PY Scandinavia ApS for regnskabsåret 16. november 2021 - 31. august 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. november 2021 - 31. august 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. oktober 2022

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen
statsautoriseret revisor
mne34390



Selskabsoplysninger

Selskabet	PY Scandinavia ApS Hejren 11 2670 Greve CVR-nr.: 42 83 76 36 Stiftet: 16. november 2021 Hjemsted: Greve Regnskabsår: 16. november 2021 - 31. august 2022 1. regnskabsår
Bestyrelse	Lars Falkeskog, Formand Dan Benny Martinsson Jessica Martinsson
Direktion	Dan Benny Martinsson, Direktør
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Modervirksomhed	Premium Yachts Scandinavia AB
Dattervirksomheder	Greve Marina Ejendom ApS, Greve Princess Yachts Denmark ApS, Greve



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

PY Scandinavia ApS, et helejet datterselskab af Premium Yachts Scandinavia AB, som er distributør for Princess Yachts i Sverige, Norge og Danmark, driver en omfattende international handel med nye og brugte både, tilbehør og service. I koncernen indgår også Fastighets AB Gårehogen, der ejer og administrerer selskabets lystbådehavn på Vindön, og Greve Marina Ejendom ApS, der ejer og administrerer selskabets ejendom og lystbådehavn i Danmark. Gruppen er til stede for kunder i alle skandinaviske lande med udstillingshaller, lystbådehavne og service i Oslo, Bergen, København og med hovedkontor på Vindön i Sverige.

Princess Yachts har fremstillet motorbåde i Plymouth siden 1965 og repræsenterer det bedste fra engelsk fremstilling gennem sit håndværk, avancerede teknologi og elegante design. Princess Yachts har over 3.000 ansatte, der på seks yards omkring Plymouth årligt fremstiller omkring 300 både i markedssegmentet 35 til 95 fod, altså 11 til 29 meter. Princess Yachts blev opkøbt i 2008 af L Capital 2 FCPR, en investeringsgruppe tilhørende LVMH (Moët Hennessy Louis Vuitton) og Groupe Arnault. I januar 2016 fusionerede L Capital med Catterton for at danne L Catterton, nu anerkendt som det største globale forbrugerinvesteringsselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -7 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 30 t.kr.. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

De globale restriktioner som følge af covid-19-pandemien fortsatte i regnskabsåret med aflyste messer internationalt som resultat. I løbet af foråret 2022 blev restriktionerne ophævet, og de lokale bådmesser i Skandinavien kunne afholdes. I løbet af året har koncernen salg af nye og brugte både til en værdi af DKK 500 millioner fordelt på de tre markeder, hvoraf nye både udgør DKK 300 millioner. Efterspørgslen efter brugte både havde et opsving i regnskabsåret, hvilket dog betød mangel på genstande til salg.

Komponentmangel har medført en vis forsinkelse i produktionen af nye både hos producenten i England.

Leveringen til slutkunder af en række solgte både udskydes derfor til næste regnskabsår.

Gruppen er blevet tildelt den prestigefyldte pris "Årets distributør 2021" af Princess Yachts og er nu den tredjestørste distributør på verdensplan i netværket.

Koncernen har i regnskabsåret erhvervet den tidligere lejede ejendom i Greve, Danmark med tilhørende lystbådehavn med omkring 50 bådpladser.



Ledelsesberetning

Den forventede udvikling

De internationale messer i Cannes og Düsseldorf forventes at finde sted i det kommende år. Virksomheden planlægger at være repræsenteret på de internationale messer samt de lokale messer i Skandinavien.

Størstedelen af nye Princess-både til levering i det kommende regnskabsår er allerede solgt, hvilket betyder, at fremtidige resultater og omsætning allerede er belånt. Salg af nye både sker nu med levering i løbet af 2023-2024.

Bestyrelsen ser positivt på koncernens udvikling, position og resultatudvikling fremadrettet.



Resultatopgørelse

<u>Note</u>	16/11 2021 - 31/8 2022
Bruttotab	-7.000
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	0
Driftsresultat	-7.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0
Andre finansielle indtægter	45.649
Resultat før skat	38.649
Skat af årets resultat	-8.492
Årets resultat	30.157
Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	30.157
Disponeret i alt	30.157



Balance

Aktiver		
<u>Note</u>		<u>31/8 2022</u>
Anlægsaktiver		
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.159.647</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.159.647</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.159.647</u>
Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>795.674</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>795.674</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>795.674</u>
	Aktiver i alt	<u>1.955.321</u>



Balance

Passiver

Note

31/8 2022

Egenkapital

Virksomhedskapital

40.000

Overført resultat

30.157

Egenkapital i alt

70.157

Gældsforpligtelser

Gæld til tilknyttede virksomheder

1.073.998

Selskabsskat

804.166

Anden gæld

7.000

Kortfristede gældsforpligtelser i alt

1.885.164

Gældsforpligtelser i alt

1.885.164

Passiver i alt

1.955.321



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 16. november 2021	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	30.157	30.157
	40.000	30.157	70.157



Noter

16/11 2021
- 31/8 2022

1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 16. november 2021	0
Tilgang i årets løb	<u>1.159.647</u>
Kostpris 31. august 2022	<u>1.159.647</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. august 2022	 <u>1.159.647</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos PY Scandinavia ApS
Greve Marina Ejendom ApS, Greve	100 %	684.172	644.172	684.172
Princess Yachts Denmark ApS, Greve	100 %	<u>8.219.826</u>	<u>2.773.747</u>	<u>8.640.693</u>
		<u>8.903.998</u>	<u>3.417.919</u>	<u>9.324.865</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PY Scandinavia ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Selskabsskat og udskudt skat

PY Scandinavia ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

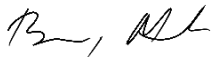
This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.



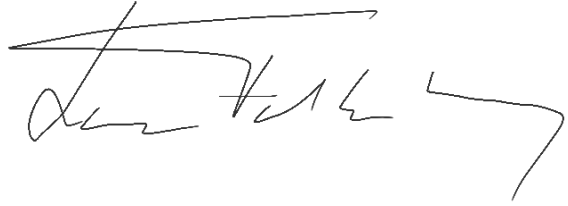
Dan Benny Martinsson
Som Direktør
IP-adresse: 158.174.182.60:10260
Tidspunkt for underskrift: 04-11-2022 kl.: 19:05:02
Underskrevet med esignatur EasySign



Jessica Martinsson
Som Bestyrelsesmedlem
IP-adresse: 158.174.182.60:30784
Tidspunkt for underskrift: 04-11-2022 kl.: 19:21:57
Underskrevet med esignatur EasySign



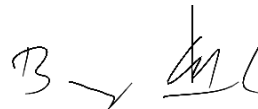
Dan Benny Martinsson
Som Bestyrelsesmedlem
IP-adresse: 158.174.182.60:12553
Tidspunkt for underskrift: 04-11-2022 kl.: 19:07:27
Underskrevet med esignatur EasySign



Lars Falkeskog
Som Bestyrelsesformand
IP-adresse: 90.132.95.199:39373
Tidspunkt for underskrift: 04-11-2022 kl.: 23:02:57
Underskrevet med esignatur EasySign



Kenneth Bang Iversen
Som Revisor
På vegne af Christensen Kjærulff, Statsautoriseret Revision...
IP-adresse: 80.62.117.145:17474
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2022 kl.: 09:44:42
Underskrevet med esignatur EasySign



Dan Benny Martinsson
Som Dirigent
IP-adresse: 185.154.111.24:61793
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2022 kl.: 18:26:43
Underskrevet med esignatur EasySign

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: feb9d9XrikHR248664950