

---

# *Støberivej ApS*

Fabersvej 15, 7500 Holstebro

Årsrapport for  
1. maj 2023 - 30. april 2024

---

CVR-nr. 42 83 55 87

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 19/8 2024

John Ross Graakjær  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	4
Balance 30. april	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Støberivej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 19. august 2024

**Direktion**

John Ross Graakjær  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Støberivej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Støberivej ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 19. august 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne23324

Hans Jørgen Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne30211

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Støberivej ApS  
Fabersvej 15  
7500 Holstebro

CVR-nr: 42 83 55 87

Regnskabsperiode: 1. maj 2023 - 30. april 2024

Hjemstedskommune: Holstebro

**Direktion**

John Ross Graakjær

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltesvej 16  
7500 Holstebro

# Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024

	Note	2023/24	2021/23
		DKK 12 måneder	DKK 18 måneder
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.699.346</b>	<b>-91.570</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-856.675	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>842.671</b>	<b>-91.570</b>
Finansielle indtægter	4	5.900	0
Finansielle omkostninger	5	-1.697.222	-46.204
<b>Resultat før skat</b>		<b>-848.651</b>	<b>-137.774</b>
Skat af årets resultat	6	191.305	21.864
<b>Årets resultat</b>		<b>-657.346</b>	<b>-115.910</b>

## Resultatdisponering

	2023/24	2021/23
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-657.346	-115.910
	<b>-657.346</b>	<b>-115.910</b>

# Balance 30. april 2024

## Aktiver

	Note	2023/24	2021/23
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		73.769.752	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	42.949.973
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>73.769.752</b>	<b>42.949.973</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>73.769.752</b>	<b>42.949.973</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	16.110
Andre tilgodehavender		15.469	1.508.738
Udskudt skatteaktiv		0	5.754
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15.469</b>	<b>1.530.602</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>18.444</b>	<b>87</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>33.913</b>	<b>1.530.689</b>
<b>Aktiver</b>		<b>73.803.665</b>	<b>44.480.662</b>

# Balance 30. april 2024

## Passiver

	Note	2023/24	2021/23
		DKK	DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-773.256	-115.910
<b>Egenkapital</b>		<b>-733.256</b>	<b>-75.910</b>
Hensættelse til udskudt skat		220.380	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>220.380</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter		41.434.775	8.939.090
Gæld til tilknyttede virksomheder		31.317.166	35.617.482
Anden gæld		826.057	0
Periodeafgrænsningsposter		738.543	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>74.316.541</b>	<b>44.556.572</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>74.316.541</b>	<b>44.556.572</b>
<b>Passiver</b>		<b>73.803.665</b>	<b>44.480.662</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	40.000	-115.910	-75.910
Årets resultat	0	-657.346	-657.346
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>40.000</b>	<b>-773.256</b>	<b>-733.256</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabet har en negativ egenkapital da selskabet kun har haft driftsaktivitet i en kortere periode. Ledelsen og kapitalejer følger selskabets finansielle udvikling tæt og kan iværksætte nødvendige initiativer i forhold til tilførsel af likviditet, hvis det vurderes nødvendigt. På baggrund af ovenstående har ledelsen aflagt årsregnskabet under forudsætningen af fortsat drift.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Formålet for selskabet er køb, salg, udlejning og udvikling af fast ejendom ved direkte eller indirekte ejerskab og hermed beslægtet virksomhed.

## 3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

	2023/24	2021/23
	DKK 12 måneder	DKK 18 måneder
	856.675	0
	<b>856.675</b>	<b>0</b>

## 4. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

	2023/24	2021/23
	DKK 12 måneder	DKK 18 måneder
	5.900	0
	<b>5.900</b>	<b>0</b>

## 5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

	2023/24	2021/23
	DKK 12 måneder	DKK 18 måneder
	553.371	0
	1.143.851	46.204
	<b>1.697.222</b>	<b>46.204</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2021/23
	DKK 12 måneder	DKK 18 måneder
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-16.110
Årets udskudte skat	226.214	-5.754
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-417.519	0
	<u>-191.305</u>	<u>-21.864</u>

## 7. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	0	42.949.973
Tilgang i årets løb	0	31.676.454
Overførsler i årets løb	74.626.427	-74.626.427
Kostpris 30. april	<u>74.626.427</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj	0	0
Årets afskrivninger	856.675	0
Ned- og afskrivninger 30. april	<u>856.675</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>73.769.752</u>	<u>0</u>

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Grey Invest Fond I ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Støberivej ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

#### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med moder selskabet . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 40 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til halvdelen af kostpris.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Noter til årsregnskabet

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.