

# Familien Kjær Holding ApS

Fabriksvej 7, 7600 Struer

CVR-nr. 42 83 10 93

## Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2023.

---

Iver Andreas Kjær  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Familien Kjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 24. marts 2023

### **Direktion**

Iver Andreas Kjær  
direktør

### **Bestyrelse**

Patrick Kjær

Oliver Andreas Kjær

Iver Andreas Kjær

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Familien Kjær Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Familien Kjær Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Struer, den 24. marts 2023

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov  
statsautoriseret revisor  
mne42772

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Familien Kjær Holding ApS Fabriksvej 7 7600 Struer  CVR-nr.: 42 83 10 93 Stiftet: 10. november 2021 Hjemsted: Struer Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Patrick Kjær Oliver Andreas Kjær Iver Andreas Kjær
<b>Direktion</b>	Iver Andreas Kjær, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Thy
<b>Kapitalinteresser</b>	Struer Kleinsmedie A/S, Struer Struer Kleinsmedie Ejendomme ApS, Struer IP Ejendomme Holstebro ApS, Holstebro

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i virksomhederne Struer Kleinsmedie A/S, Struer Kleinsmedie Ejendomme ApS og IP Ejendomme Holstebro ApS. Aktiviteten i Struer Kleinsmedie A/S har bestået i udførelse af smede- og VVS arbejde, aktiviteten i Struer Kleinsmedie Ejendomme ApS har bestået i udlejning af ejendomme og IP Ejendomme Holstebro ApS, hvis aktivitet har bestået i udlejning af investeringsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 506 t.kr. mod 3.924 t.kr. sidste år.

Indtægter af kapitalinteresser har i 2022 udgjort et overskud på 632 t.kr. mod 3.946 t.kr. sidste år.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 11.883 t.kr. mod 12.620 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 737 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 3.120 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 26,3 % af de samlede aktiver på 11.883 t.kr., hvilket er et fald på 5,1 procentpoint i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen er ikke direkte sammenlignelige, da selskabet blev stiftet 10. november 2021, og selskabets første regnskabsår dermed omfatter 2 måneder, mens indeværende regnskabsår omfatter 12 måneder.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2022</u>	<u>10/11 - 31/12</u> <u>2021</u>
Administrationsomkostninger	-12.822	-15.670
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-12.822</b>	<b>-15.670</b>
Indtægter af kapitalinteresser	632.139	3.946.212
Finansielle omkostninger	-113.267	-6.997
<b>Resultat før skat</b>	<b>506.050</b>	<b>3.923.545</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>506.050</b>	<b>3.923.545</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.350.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	632.139	3.946.212
Disponeret fra overført resultat	-1.476.089	-22.667
<b>Disponeret i alt</b>	<b>506.050</b>	<b>3.923.545</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalinteresser	<u>11.711.842</u>	<u>12.579.703</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.711.842</u>	<u>12.579.703</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.711.842</u></b>	<b><u>12.579.703</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>171.409</u>	<u>39.958</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>171.409</u></b>	<b><u>39.958</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.883.251</u></b>	<b><u>12.619.661</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.078.351	3.946.212
	Overført resultat	1.244	-22.667
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.119.595</u></b>	<b><u>3.963.545</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	8.633.491	8.633.491
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.633.491</u>	<u>8.633.491</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.800	15.670
	Anden gæld	119.365	6.955
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>130.165</u>	<u>22.625</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>8.763.656</u></b>	<b><u>8.656.116</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.883.251</u></b>	<b><u>12.619.661</u></b>

**1 Medarbejderforhold**

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**5 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**


---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 10. november 2021	40.000	0	0	40.000
Resultatandel	0	3.946.212	-22.667	3.923.545
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	3.946.212	-22.667	3.963.545
Resultatandel	0	632.139	-1.476.089	-843.950
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	1.350.000	1.350.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-1.350.000	-1.350.000
Udloddet udbytte	0	-1.500.000	1.500.000	0
	<b>40.000</b>	<b>3.078.351</b>	<b>1.244</b>	<b>3.119.595</b>

**Noter**

	1/1 - 31/12 2022	10/11 - 31/12 2021		
<b>1. Medarbejderforhold</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1		
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>		
<b>2. Kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. januar	8.633.491	0		
Tilgang i årets løb	0	8.633.491		
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>8.633.491</u>	<u>8.633.491</u>		
Opskrivninger 1. januar	4.271.162	0		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	957.089	4.271.162		
Udbytte	-1.500.000	0		
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<u>3.728.251</u>	<u>4.271.162</u>		
Afskrivninger på goodwill 1. januar	-324.950	0		
Årets afskrivninger på goodwill	-324.950	-324.950		
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december</b>	<u>-649.900</u>	<u>-324.950</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>11.711.842</u>	<u>12.579.703</u>		
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>2.599.600</u>	<u>2.924.550</u>		
<b>3. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt 31/12 2022</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 31/12 2022</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Anden gæld	8.633.491	0	8.633.491	8.633.491
	<u>8.633.491</u>	<u>0</u>	<u>8.633.491</u>	<u>8.633.491</u>

## Noter

---

### 4. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for anden langfristet gæld, 8.633 t.kr., er der givet pant i kapitalinteresser, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 11.712 t.kr.

### 5. **Eventualposter**

#### **Eventualaktiver**

Selskabet har fremført skattemæssigt underskud på 143 t.kr. pr. balancedagen. Udskudt skatteaktiv heraf på 31 t.kr. er ikke indregnet som et aktiv i årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Familien Kjær Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen er ikke direkte sammenlignelige, da selskabet blev stiftet 10. november 2021, og selskabets første regnskabsår dermed omfatter 2 måneder, mens indeværende regnskabsår omfatter 12 måneder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

### **Indtægter af kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i kapitalinteresser, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

### *Materielle anlægsaktiver:*

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.
- Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.
- Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger samt nedskrivninger.

### *Investeringsjendomme:*

- Investeringsjendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i kapitalinteressens resultat.

### *Varebeholdninger:*

- Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### *Igangværende arbejder for fremmed regning:*

- Igangværende arbejder for fremmed regning måles til de medgåede aktiviteters kostpris, opgjort som materialeforbrug og løn. Værdien på et enkelt igangværende arbejde, måles til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.