
Ølsted Bakker 1 ApS

Mariane Thomsens Gade 1C, 3. 5., 8000 Aarhus C

Årsrapport for
12. november 2021 - 31. december 2022

CVR-nr. 42 82 95 95

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 26/4 2023

Nemanja Stankovic
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 12. november - 31. december | 5 |
| Balance 31. december | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsregnskabet | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12. november 2021 - 31. december 2022 for Ølsted Bakker 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 26. april 2023

Direktion

Morten Thøgersen

Steen Mickey Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ølsted Bakker 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ølsted Bakker 1 ApS for regnskabsåret 12. november 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 26. april 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Anders Skøtt

statsautoriseret revisor

mne42822

Selskabsoplysninger

Selskabet Ølsted Bakker 1 ApS
Mariane Thomsens Gade 1C, 3. 5.
8000 Aarhus C
CVR-nr: 42 82 95 95
Regnskabsperiode: 12. november 2021 - 31. december 2022
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion Morten Thøgersen
Steen Mickey Jensen

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udvikling af ejendomsprojekter.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på DKK 9.162, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 30.838.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 12. november 2021 - 31. december 2022

| | Note | 2021/22 |
|-----------------------------|------|-------------------|
| | | DKK 14 måneder |
| Andre eksterne omkostninger | | -8.795 |
| Bruttoresultat | | -8.795 |
| Finansielle omkostninger | | -367 |
| Resultat før skat | | -9.162 |
| Skat af årets resultat | | 0 |
| Årets resultat | | -9.162 |

Resultatdisponering

| | 2021/22 |
|---------------------------------|---------------|
| | DKK |
| Forslag til resultatdisponering | |
| Overført resultat | -9.162 |
| | -9.162 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | <u>Note</u> | <u>2021/22</u> DKK |
|----------------------|-------------|-----------------------|
| Likvide beholdninger | | <u>35.838</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>35.838</u> |
| Aktiver | | <u>35.838</u> |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | <u>Note</u> | <u>2021/22</u> DKK |
|---|-------------|-----------------------|
| Selskabskapital | | 40.000 |
| Overført resultat | | <u>-9.162</u> |
| Egenkapital | | <u>30.838</u> |
| | | |
| Anden gæld | | <u>5.000</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>5.000</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>5.000</u> |
| | | |
| Passiver | | <u>35.838</u> |
| | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 1 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 2 | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|---|----------------------|----------------------|---------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 12. november | 0 | 0 | 0 |
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Årets resultat | 0 | -9.162 | -9.162 |
| Egenkapital 31. december | 40.000 | -9.162 | 30.838 |

Noter til årsregnskabet

1. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

Noter til årsregnskabet

2. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ølsted Bakker 1 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.