

## U4 Invest ApS

Udsigten 4  
2980 Kokkedal  
CVR-nr. 42 82 78 78

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2024.

---

Thomas Henrik Aage Lüchow  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 4           |
| Balance                                          | 5           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 7           |
| Noter                                            | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 9           |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for U4 Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 12. juni 2024

### Direktion

Line Helmer Lüchow

Thomas Henrik Aage Lüchow

Emilie Mette Lüchow

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i U4 Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for U4 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 12. juni 2024

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor  
mne32774

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** U4 Invest ApS  
Udsigten 4  
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 42 82 78 78  
Stiftet: 11. november 2021  
Hjemsted: Kokkedal  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Line Helmer Lüchow  
Thomas Henrik Aage Lüchow  
Emilie Mette Lüchow

**Revisor** ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2. th.  
2605 Brøndby

## Resultatopgørelse

---

| Note                                    | 1/1 2023       | 11/11 2021     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
|                                         | - 31/12 2023   | - 31/12 2022   |
|                                         | kr.            | kr.            |
| Andre eksterne omkostninger             | -11.561        | -12.838        |
| <b>Bruttoresultat</b>                   | <b>-11.561</b> | <b>-12.838</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>-11.561</b> | <b>-12.838</b> |
| Andre finansielle indtægter             | 429            | 109            |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -24            | -1.823         |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-11.156</b> | <b>-14.552</b> |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-11.156</b> | <b>-14.552</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |                |
| Disponeret fra overført resultat        | -11.156        | -14.552        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-11.156</b> | <b>-14.552</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>           |                                 | 2023                    | 2022                    |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                 | <u>kr.</u>              | <u>kr.</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                 |                         |                         |
| 3                        | Andre kapitalandele             | 2.329.701               | 1.473.666               |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>2.329.701</u>        | <u>1.473.666</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b><u>2.329.701</u></b> | <b><u>1.473.666</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                 |                         |                         |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat     | 25                      | 24                      |
|                          | Andre tilgodehavender           | <u>400</u>              | <u>0</u>                |
|                          | Tilgodehavender i alt           | <u>425</u>              | <u>24</u>               |
|                          | Andre værdipapirer              | <u>12.320</u>           | <u>37.710</u>           |
|                          | Værdipapirer i alt              | <u>12.320</u>           | <u>37.710</u>           |
|                          | Likvide beholdninger            | <u>1.035</u>            | <u>418</u>              |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b><u>13.780</u></b>    | <b><u>38.152</u></b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>            | <b><u>2.343.481</u></b> | <b><u>1.511.818</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                          | 2023                    | 2022                    |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>kr.</u>              | <u>kr.</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                       |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       | 40.000                  | 40.000                  |
| Overført resultat                        | -25.708                 | -14.552                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>14.292</u></b>    | <b><u>25.448</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |                         |
| Gæld til pengeinstitutter                | 0                       | 204                     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000                  | 10.000                  |
| Anden gæld                               | 2.319.189               | 1.476.166               |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>2.329.189</u>        | <u>1.486.370</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>2.329.189</u></b> | <b><u>1.486.370</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>2.343.481</u></b> | <b><u>1.511.818</u></b> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Usikkerhed om going concern
- 4 Oplysninger om dagsværdi



## Egenkapitaloppørelse

---

|                                          | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 11. november 2021            | 40.000                                  | 0                                    | 40.000               |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                                       | -14.552                              | -14.552              |
| Egenkapital 1. januar 2023               | 40.000                                  | -14.552                              | 25.448               |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                                       | -11.156                              | -11.156              |
|                                          | <b>40.000</b>                           | <b>-25.708</b>                       | <b>14.292</b>        |

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering.

### 2. Usikkerhed om going concern

Selskabet har som følge af årets underskud kapitaltab. Selskabets ledelse er opmærksom på kravene i selskabsloven § 119. Selskabet er i en opstartsfase og forventer at retablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening.

|                                                                          | 31/12 2023       | 31/12 2022                 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|
|                                                                          | kr.              | kr.                        |
| <b>3. Andre kapitalandele</b>                                            |                  |                            |
| Kostpris 1. januar 2023                                                  | 1.473.666        | 0                          |
| Tilgang i årets løb                                                      | 856.035          | 1.473.666                  |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                                        | <b>2.329.701</b> | <b>1.473.666</b>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>                           | <b>2.329.701</b> | <b>1.473.666</b>           |
| <b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>                                       |                  | <b>Børsnoterede aktier</b> |
|                                                                          |                  | <b>kr.</b>                 |
| Dagsværdi 31. december 2023                                              |                  | 12.320                     |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen |                  | -316                       |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for U4 Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Line Helmer Lüchow

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Line Helmer Lüchow

Direktør

ID: 80f9b9b1-c9bf-43b7-b6ac-ae119ffdcd99

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 19:12:11

Underskrevet med MitID



## Thomas Henrik Aage Lüchow

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Henrik Aage Lüchow

Direktør

ID: e5a4c2f3-f8a4-441f-be74-2c3f32e841d0

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 22:31:32

Underskrevet med MitID



## Thomas Henrik Aage Lüchow

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Henrik Aage Lüchow

Dirigent

ID: e5a4c2f3-f8a4-441f-be74-2c3f32e841d0

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 22:31:32

Underskrevet med MitID



## Emilie Mette Lüchow

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Emilie Mette Lüchow

Direktør

ID: 3730b7cc-4a26-40f4-8a51-80506798b35c

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 18:23:34

Underskrevet med MitID



## Dorthe Brandt Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dorthe Brandt Andersen

Revisor

ID: f19794ad-e67c-43d9-9ae0-f93019ec0321

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 09:22:32

Underskrevet med MitID

