

**LEDAP HOLDING APS**  
**ALDERSROGADE 8 2. TH., 2100 KØBENHAVN Ø**  
**ÅRSRAPPORT**  
**11. NOVEMBER 2021 - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. juli 2023

---

Eno Yuri Polo

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 11. november 2021 - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LeDap Holding ApS Aldersrogade 8 2. th. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 42 82 60 06
	Stiftet: 11. november 2021
	Kommune: København
	Regnskabsår: 11. november 2021 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Eno Yuri Polo Calvin Dale Anderson
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. november 2021 - 31. december 2022 for LeDap Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. november 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. juli 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Eno Yuri Polo

\_\_\_\_\_  
Calvin Dale Anderson

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i LeDap Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LeDap Holding ApS for regnskabsåret 11. november 2021 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. november 2021 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 14. juli 2023

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Lunden  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32209

Gösta Gauffin  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne45821

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste formål er at levere management ydelser for datterselskaber og at eje kapitalandele i andre selskaber og dermed forbundne aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året lavet et underskud på 160.823 tkr. Årets resultat er utilfredsstillende.

Resultatet er påvirket af nedskrivning af selskabets kapitalandele og mellemværende med tilknyttede selskaber samt renter på lån med tilknyttede selskaber. Derudover er selskabet i et opstartsår.

Selskabets moderselskab har givet tilskud på 157.462 tkr, hvorfor selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 udgør -3.321 tkr.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin egenkapital og forventer at reetablere egenkapitalen via fremtidig indtjening.

Selskabets moderselskab har ligeledes afgivet støtteerklæring overfor selskabet og understøtter selskabets drift for 2023.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 11. NOVEMBER - 31. DECEMBER**

	Note	2021/22 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.647.296</b>
Personaleomkostninger.....	2	-10.823.956
Af- og nedskrivninger.....		-92.769
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-9.269.429</b>
Andre finansielle indtægter.....	4	553.427
Tab af kapitalandele i datterselskab.....	3	-147.681.697
Andre finansielle omkostninger.....	5	-4.560.874
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-160.958.573</b>
Skat af årets resultat.....	6	135.418
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-160.823.155</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-160.823.155
<b>I ALT</b> .....		<b>-160.823.155</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		870.885
Indretning af lejede lokaler.....		133.231
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>1.004.116</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		72.076.702
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		258.860
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>72.335.562</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>73.339.678</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		159.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		43.401.621
Andre tilgodehavender.....		4.109.347
Tilgodehavende selskabsskat.....		24.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		287.716
Periodeafgrænsningsposter.....		300.186
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>48.281.870</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>2.522.051</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>50.803.921</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>124.143.599</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.
Selskabskapital.....		40.000
Overført resultat.....		-3.361.017
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-3.321.017</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		54.826.728
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>54.826.728</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		606.368
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		70.897.468
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		152.298
Anden gæld.....		981.754
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>72.637.888</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>127.464.616</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>124.143.599</b>
Eventualposter mv.	8	
Reetablering af selskabskapitalen og forudsætninger for fortsat drift	1	

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		·160.823.155	·160.823.155
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>			
Koncerntilskud.....		157.462.138	157.462.138
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>40.000</b>	<b>-3.361.017</b>	<b>-3.321.017</b>

## NOTER

	2021/22	Note
	kr.	
<b>Reetablering af selskabskapitalen og forudsætninger for fortsat drift</b>		<b>1</b>
Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og forventer at reetablere egenkapitalen via fremtidig indtjening.		
Selskabets moderselskab har ligeledes afgivet støtteerklæring overfor selskabet og understøtter selskabets drift for 2023.		
Selskabet forventer derfor at have det nødvendige kapitalberedskab for driften af 2023.		
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	10	
Løn og gager.....	9.332.670	
Pensioner.....	896.561	
Andre omkostninger til social sikring.....	66.648	
Andre personaleomkostninger.....	528.077	
	<b>10.823.956</b>	
<b>Særlige poster</b>		<b>3</b>
I forbindelse med måling af kapitalandele og mellemværende med tilknyttede selskaber er der foretaget nedskrivning af kapitalandele på 132.480.272 DKK og nedskrivning af mellemværende med tilknyttede selskaber på 12.988.300 DKK samt realisereret tab på salg af kapitalandele på 2.213.125 DKK		
<b>Andre finansielle indtægter</b>		<b>4</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	553.427	
	<b>553.427</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>		<b>5</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	4.378.608	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	182.266	
	<b>4.560.874</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>		<b>6</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-135.418	
	<b>-135.418</b>	

## NOTER

				Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>7</b>
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	54.826.728	0	0	
	<b>54.826.728</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Eventualposter mv.****8****Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 168 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 26-31 mdr. med en samlet leasingforpligtigelse på 385 tkr.

**Huslejeforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 650 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber 30. september 2024.

Der er afgivet støtteerklæringer overfor enkelte datterselskaber frem til 31. december 2023.

Disse selskaber er:

40380035 We Are Padel Kolding ApS  
 42700096 We Are Padel Munkebo ApS  
 42018732 Padel Sønderborg ApS  
 42415995 We Are Padel Ringsted ApS  
 42347884 We Are Padel Tønder ApS  
 41229853 We Are Padel Viborg ApS  
 41238828 We Are Padel Randers ApS  
 42010928 Padel Thisted ApS  
 42183369 We Are Padel Aarhus ApS  
 42832855 We Are Padel Køge ApS  
 42833282 We Are Padel Odder ApS  
 43129473 We Are Padel Randers Centrum ApS  
 43183745 We Are Padel Svendborg ApS  
 43161822 We Are Padel Dragør ApS  
 43183877 Padel Club Haderslev II ApS

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LeDap Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for størrelse i forhold til regnskabsklasse.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Tab af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste og tab, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten og tabet er realiseret eller anses som realisabel. I tillæg hertil indgår nedskrivninger af kapitalandele i datterselskaber og nedskrivninger af tilgodehavender hos datterselskaber, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-25 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Depositum

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.