



*Tingfogedgård ApS
Vellensbyvejen 1, Nylars
3700 Rønne*

CVR-nummer: 42825654

ÅRSRAPPORT
1. januar 2023 - 31. december 2023

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/6 2024



Torben Sonne
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Tingfogedgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2023.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 26/2 2024

Direktion


Torben Sonne


Sune Bager Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tingfogedgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tingfogedgård ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

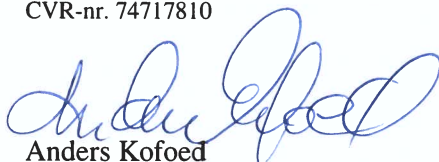
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 26/2 2024

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed

CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed

statsautoriseret revisor

mne7399

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Tingfogedgård ApS
Vellensbyvejen 1, Nylars
3700 Rønne

E-mail: vellensbygaard@mail.dk

CVR-nr.: 42 82 56 54

Stiftet: 10. november 2021

Kommune: Bornholm

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Torben Sonne og Sune Bager Pedersen

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Store Torv 16-18
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Anders Kofoed
Ingrid Sonne

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af bortforpagtning og udlejning af selskabets landbrugsjord og bygninger m.v.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 62.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 12.638, og en egenkapital på t.kr. 35.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024

Frasalg af skovareal og nye lejeaftaler forventes at medføre en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2024.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tingfogedgård ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser, der måles til amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægter og ejendommenes driftsomkostninger.

Indtægter

Indtægter omfatter forpagtnings- og lejeindtægter samt salg af afgrøder og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt drift af markjorde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25-50 år	500 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 t.kr.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2021/22
BRUTTORESULTAT	438.834	279.204
1 Af- og nedskrivninger.....	-60.207	-60.955
DRIFTSRESULTAT	378.627	218.249
Andre finansielle omkostninger	-298.897	-317.249
RESULTAT FØR SKAT	79.730	-99.000
2 Skat af årets resultat.....	-17.541	21.588
ÅRETS RESULTAT	62.189	-77.412
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	62.189	-77.412
DISPONERET I ALT	62.189	-77.412

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

	2023	2022
3 Grunde og bygninger	12.129.628	12.163.128
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	80.116	113.018
Materielle anlægsaktiver	12.209.744	12.276.146
ANLÆGSAKTIVER	12.209.744	12.276.146
Udskudt skatteaktiv	6.303	21.588
Tilgodehavender	6.303	21.588
Likvide beholdninger	422.219	35.101
OMSÆTNINGSAKTIVER	428.522	56.689
AKTIVER	12.638.266	12.332.835

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	-15.223	-77.412
EGENKAPITAL.....	34.777	-27.412
Ansvarlig lånekapital.....	950.000	950.000
Prioritetsgæld.....	11.063.088	11.185.196
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	12.013.088	12.135.196
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	122.600	122.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	11.866	10.000
Anden gæld.....	85.048	91.331
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	370.887	1.420
Kortfristede gældsforpligtelser	590.401	225.051
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	12.603.489	12.360.247
PASSIVER	12.638.266	12.332.835
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50.000
Overført resultat, primo	-77.412	0
Årets resultat.....	62.189	-77.412
Overført resultat ultimo.....	-15.223	-77.412
EGENKAPITAL.....	34.777	-27.412

NOTER

	2023	2021/22		
1 Af- og nedskrivninger				
Bygninger	33.500	32.700		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.707	28.255		
Af- og nedskrivninger i alt	60.207	60.955		
2 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets resultat	2.256	0		
Regulering af udskudt skat	15.285	-21.588		
Skat af årets resultat i alt	17.541	-21.588		
3 Materielle anlægsaktiver			Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	12.195.828	141.273		
Afgang i årets løb	0	-6.196		
Kostpris 31. december 2023	12.195.828	135.077		
Af-/nedskrivninger, primo	-32.700	-28.255		
Årets af-/nedskrivninger	-33.500	-26.706		
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-66.200	-54.961		
Materielle anlægsaktiver i alt	12.129.628	80.116		
4 Langfristede gældsforpligtelser			Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	950.000	950.000	0	950.000
Prioritetsgæld	11.307.496	11.185.688	122.600	11.078.400
	12.257.496	12.135.688	122.600	12.028.400

NOTER

2023

2022

5 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en aftale om udlejning af gyllebeholder og tilladelse til udbringning af husdyrgødning på selskabets jorde, med udløb 31/12 2033.

Selskabet har indgået aftale om salg af en skovparcel på ca. 7,4 ha. Handlen forventes gennemført i 2024.

Herudover har selskabet ikke forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommene Rønnevej 109 og Rønnevej 115, tinglyst følgende pantehæftelser:

Realkreditlån i Nordea Kredit stort t.kr. 6.938

Realkreditlån i Nordea Kredit stort t.kr. 500

Pantebrev til Georg Wibe Nielsen stort t.kr. 1.000

7 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 50.000.

Torben Sonne, Vellensbyvejen 1, 3700 Rønne

Sune Bager Pedersen, Rønnevej 109, 3700 Rønne