

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Black Tower ApS

Nitivej 10, 3., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 42 82 02 53

Årsrapport for 9/11 2021 - 31/12 2022

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 4/5 2023.

Dirigent
Mikkel Jens Damgaard

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb og salg af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i tiden 9/11 2021 - 31/12 2022.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 9/11 2021 - 31/12 2022 for Black Tower ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor besluttet at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 4. maj 2023

Direktion

Mikkel Jens Damgaard

Mads-Frederik Juul Damgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Black Tower ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Black Tower ApS for tiden 9/11 2021 - 31/12 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 4. maj 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tabet består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Ejendomme afskrives lineært over 25 år til en scrapværdi på 25%.

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens pengeinstitut. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskat. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse for 9/11 2021 - 31/12 2022

Note		2021/22	2020/21
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste	261.230	0
		<u>261.230</u>	<u>0</u>
1	Personaleomkostninger	0	0
2	Afskrivninger	-16.318	0
	Resultat før finansiering	<u>244.912</u>	<u>0</u>
	Andre finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-32.587	0
	Andre finansielle omkostninger	-188.991	0
	Resultat før skat	<u>23.334</u>	<u>0</u>
3	Skat af årets resultat	-5.134	0
	Årets resultat	<u><u>18.200</u></u>	<u><u>0</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	18.200	0
	Udbytte	0	0
		<u><u>18.200</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note		31/12 2022	8/11 2021
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendom	<u>6.252.266</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.252.266</u>	<u>0</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>6.252.266</u>	<u>0</u>
3	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>12.580</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>12.580</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>39.484</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>52.064</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u><u>6.304.330</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	8/11 2021
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	40.000	0
Overført til næste år	18.200	0
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>58.200</u>	<u>0</u>
3 Udskudt skat	<u>17.714</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>17.714</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.218.737	0
Deposita	150.000	0
Anden gæld	<u>4.859.679</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.228.416</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.228.416</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u><u>6.304.330</u></u>	<u><u>0</u></u>
5 Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Ejendomme	<u>16.318</u>	<u>0</u>
	<u>16.318</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet selskabsskat	-12.580	0
Heraf vedrørende datterselskab	<u>0</u>	<u>0</u>
	-12.580	0
Udskudt skat, regulering	<u>17.714</u>	<u>0</u>
	<u>5.134</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>17.714</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		Materielle
		Ejendom
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022		0
Tilgang i året		6.268.584
Afgang i året		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2022		<u>6.268.584</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2022		0
Afskrivninger i året		16.318
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2022		<u>16.318</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2022		0
Op- og nedskrivninger i året		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2022		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2022		<u>6.252.266</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Spotted Dog Holding ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrations-selskabets årsregnskab.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikkel Jens Damgaard

Direktør

Serienummer: 798ecd1c-a2c2-47da-b7e5-9383526b49f3

IP: 2.111.xxx.xxx

2023-05-10 15:17:06 UTC



Mads-Frederik Juul Damgaard

Direktør

Serienummer: 0baf8e28-4032-4830-ad54-290fc082d5fa

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-05-22 08:07:12 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-05-22 08:08:33 UTC



Mikkel Jens Damgaard

Dirigent

Serienummer: 798ecd1c-a2c2-47da-b7e5-9383526b49f3

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-22 09:41:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: BOW8Q-KDM5N-E26XQ-PU01E-EI7NM-C75WV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>