

Black Tower ApS

Nitivej 10, 3., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 42 82 02 53

Årsrapport for 2023

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 1/5 2024.

Dirigent
Mikkel Jens Damgaard

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb og salg af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Black Tower ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor besluttet at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 1. maj 2024

Direktion

Mikkel Jens Damgaard

Mads-Frederik Juul Damgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Black Tower ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Black Tower ApS for 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 1. maj 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tabet består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Ejendomme afskrives lineært over 25 år til en scrapværdi på 25%.

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens pengeinstitut. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskat. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse for 2023

Note		2023	2023
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste	<u>487.677</u>	<u>261.230</u>
		487.677	261.230
1	Personaleomkostninger	0	0
2	Afskrivninger	<u>-87.456</u>	<u>-16.318</u>
	Resultat før finansiering	400.221	244.912
	Andre finansielle indtægter	3.145	0
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-129.489	-32.587
	Andre finansielle omkostninger	<u>-140.662</u>	<u>-188.991</u>
	Resultat før skat	133.215	23.334
3	Skat af årets resultat	<u>-29.307</u>	<u>-5.134</u>
	Årets resultat	<u><u>103.908</u></u>	<u><u>18.200</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	103.908	18.200
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>103.908</u></u>	<u><u>18.200</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
AKTIVER	kr.	kr.
Ejendom	<u>7.153.399</u>	<u>6.252.266</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.153.399</u>	<u>6.252.266</u>
4 Anlægsaktiver i alt	<u>7.153.399</u>	<u>6.252.266</u>
3 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	12.580
Andre tilgodehavender	<u>177.488</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>177.488</u>	<u>12.580</u>
Likvide beholdninger	<u>615.193</u>	<u>39.484</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>792.681</u>	<u>52.064</u>
Aktiver i alt	<u><u>7.946.080</u></u>	<u><u>6.304.330</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført til næste år	122.108	18.200
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>162.108</u>	<u>58.200</u>
3 Udskudt skat	<u>28.477</u>	<u>17.714</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>28.477</u>	<u>17.714</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.150.987	1.218.737
Deposita	532.463	150.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag	18.544	0
Anden gæld	<u>53.501</u>	<u>4.859.679</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.755.495</u>	<u>6.228.416</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.755.495</u>	<u>6.228.416</u>
Passiver i alt	<u>7.946.080</u>	<u>6.304.330</u>
5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2023	2023
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Ejendomme	<u>87.456</u>	<u>16.318</u>
	<u>87.456</u>	<u>16.318</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet selskabsskat	18.544	-12.580
Udskudt skat, regulering	<u>10.763</u>	<u>17.714</u>
	<u>29.307</u>	<u>5.134</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>28.477</u>	<u>17.714</u>
4 Anlægsaktiver		<u>Materielle</u>
		<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2023		6.268.584
Tilgang i året		988.590
Afgang i året		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2023		<u>7.257.174</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2023		16.318
Afskrivninger i året		87.456
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2023		<u>103.774</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2023		0
Op- og nedskrivninger i året		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2023		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2023		<u>7.153.400</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Spotted Dog Holding ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrations-selskabets årsregnskab.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads-Frederik Juul Damgaard

Direktør

Serienummer: 0baf8e28-4032-4830-ad54-290fc082d5fa

IP: 128.77.xxx.xxx

2024-05-03 09:27:03 UTC



Mikkel Jens Damgaard

Direktør

Serienummer: 798ecd1c-a2c2-47da-b7e5-9383526b49f3

IP: 212.97.xxx.xxx

2024-05-03 12:06:38 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-05-03 12:10:16 UTC



Mikkel Jens Damgaard

Dirigent

Serienummer: 798ecd1c-a2c2-47da-b7e5-9383526b49f3

IP: 212.97.xxx.xxx

2024-05-03 12:18:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: CM1BY-ZKEUG-XBHNQ-FGDZY-F1AQQ-6E14D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**