

# OSTENFELD REVISION

## **Larsens Plads Holding ApS**

Marielyst Strandvej 57  
4873 Væggerløse

CVR-nr. 42 81 82 67

## **Årsrapport for 2021/22**

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. marts 2023

---

Amalie Trane Beck  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 <b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 4. november 2021 - 30. september 2022	7
Balance 30. september 2022	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. november 2021 - 30. september 2022 for Larsens Plads Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. november 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse, den 30. marts 2023

**Direktion**

Amalie Trane Beck  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Larsens Plads Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Larsens Plads Holding ApS for regnskabsåret 4. november 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 30. marts 2023

**Ostenfeld Revision ApS**

Statsautoriseret revisor

CVR-nr. 36 07 12 81

Stiig Ostenfeld

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10155

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Larsens Plads Holding ApS  
Marielyst Strandvej 57  
4873 Væggerløse

CVR-nr.: 42 81 82 67

Regnskabsperiode: 4. november 2021 - 30. september 2022

Hjemsted: Næstved

**Direktion**

Amalie Trane Beck, direktør

**Revisor**

Ostenfeld Revision ApS  
Statsautoriseret revisor  
Axeltorv 12, 2.  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i aktier og anparter, fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 1.506.591, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 7.186.617.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Larsens Plads Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 4. november 2021 - 30. september 2022**

	Note	2021/2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>1.514.591</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.506.591</u></b>
Foreslået udbytte		114.400
Overført resultat		<u>1.392.191</u>
		<b><u>1.506.591</u></b>

**Balance 30. september 2022**

	<b>Note</b>	<b>2021/22</b> kr.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i Larsens Plads A/S	1	2.670.413
Kapitalandele i Larsens Plads Ejendomme ApS	2	<u>124.204</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.794.617</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.794.617</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>4.400.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>4.400.000</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>4.400.000</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>7.194.617</b></u></u>

# OSTENFELD REVISION

## Balance 30. september 2022

	Note	2021/22 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		500.000
Reserve for opskrivninger		5.180.026
Overført resultat		1.392.191
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>114.400</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>7.186.617</u></b>
Skyldige omkostninger		<u>8.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>7.194.617</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 4. november 2021	500.000	5.180.026	0	0	5.680.026
Årets resultat	0	0	1.392.191	114.400	1.506.591
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>5.180.026</b>	<b>1.392.191</b>	<b>114.400</b>	<b>7.186.617</b>

## Noter

### 1 Kapitalandele i Larsens Plads A/S

Kostpris 4. november 2021	500.000
Tilgang i årets løb	<u>5.360.960</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>5.860.960</u>
 Værdireguleringer 4. november 2021	 0
Værdiregulering	-220.934
Årets resultat	1.430.387
Udbytte modtaget	<u>-4.400.000</u>
Værdireguleringer 30. september 2022	<u>-3.190.547</u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	 <b><u><u>2.670.413</u></u></b>

**2021/22**

kr.

### 2 Kapitalandele i Larsens Plads Ejendomme ApS

Kostpris 4. november 2021	<u>40.000</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>40.000</u>
 Værdireguleringer 4. november 2021	 0
Årets resultat	<u>84.204</u>
Værdireguleringer 30. september 2022	<u>84.204</u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	 <b><u><u>124.204</u></u></b>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.