



## Danbox Holding ApS

Niels P Thomsens Vej 6  
7500 Holstebro  
CVR-nr. 42815012

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
07.07.2023

---

**Jimmi Breiner Hansen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2022	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Danbox Holding ApS  
Niels P Thomsens Vej 6  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 42815012  
Hjemsted: Holstebro  
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Rasmus Normann Andersen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Danbox Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 07.07.2023

**Direktion**

**Rasmus Normann Andersen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Danbox Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Danbox Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 07.07.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Troels Løvschall**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32206

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve erhvervsvirksomhed gennem ejerskab af andele i datterselskaber m.v.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser udviklingen i datterselskabet Danbox Living ApS' aktiviteter og økonomiske forhold som yderst uacceptable.

For datterselskabet har 2022 være præget af udfordringer i byggebranchen i forhold til forsyningskæder og store udsving i materialepriser. Endvidere har de stigende materialepriser, inflationen generelt og den stigende rente været medvirkende til et fald i efterspørgslen af datterselskabets huse.

Den forventede vækst i omsætningen er således ikke realiseret og indtjeningen på effektuerede ordrer er faldet markant.

Som en konsekvens heraf og for at styrke Danbox' position, er der kommet en ny ejer med i ejerkredsen i Danbox Holding ApS. Dette vil styrke Danbox' tilgang til institutionelle købere.

### Forventet udvikling

Der forventes en væsentlig vækst i omsætningen i 2023 i Danbox Living ApS, med levering af investeringsprojekt(er) til institutionelle købere.

Samtidig med denne omsætningsvækst forventes det at effektiviteten stiger og det allerede konstaterede fald i materialepriserne vil i takt med en større ensartethed i produktionen bidrage positivt til indtjeningen. Danbox Living ApS har i 1. halvår 2023 modtaget ordre på levering af et investeringsprojekt af en betydelig størrelse og en forventelig stor indtjening.

### Going concern.

Dele af ejerkredsen har stillet den fornødne likviditet til rådighed til at fortsætte driften i koncernen og tilkendegivet at disse ikke ønskes tilbagebetalt i løbet af 2023 regnskabet.

Samtidig har virksomheden indgået en aftale om levering et projekt med et stort antal huse i 2. halvår 2023, hvorpå der forventes en væsentlig indtjening og en meget positiv likviditetspåvirkning.

Ledelsen aflægger derfor regnskabet som going concern.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, udover tidligere nævnte, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre eksterne omkostninger		(10.000)	(11.875)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(10.000)</b>	<b>(11.875)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(7.473.758)	(6.280)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		81.143	13.611
Andre finansielle omkostninger	2	(113.062)	(18.909)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(7.515.677)</b>	<b>(23.453)</b>
Skat af årets resultat	3	(358)	3.000
<b>Årets resultat</b>		<b>(7.516.035)</b>	<b>(20.453)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(7.516.035)	(20.453)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(7.516.035)</b>	<b>(20.453)</b>



# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.118.720
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.000.000
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>0</b>	<b>3.118.720</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.118.720</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	13.611
Udskudt skat		0	3.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.642	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.642</b>	<b>16.611</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>209</b>	<b>22.931</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.851</b>	<b>39.542</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.851</b>	<b>3.158.262</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført overskud eller underskud		(7.536.488)	(20.453)
<b>Egenkapital</b>		<b>(7.136.488)</b>	<b>379.547</b>
Ansvarlig lånekapital	5	2.750.000	2.750.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.750.000</b>	<b>2.750.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	18.715
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.379.339	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.389.339</b>	<b>28.715</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.139.339</b>	<b>2.778.715</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.851</b>	<b>3.158.262</b>
Going concern	1		
Personaleforhold	7		
Eventualforpligtelser	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	400.000	(20.453)	379.547
Årets resultat	0	(7.516.035)	(7.516.035)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>(7.536.488)</b>	<b>(7.136.488)</b>

# Noter

## 1 Going concern

På baggrund af Indgåelse af aftale om levering af huse til investeringsprojekt i efteråret 2023 samt tilkendegivelse om opretholdelse af lån mm. i 2023 fra dele af ejerkredsen, anser ledelsen de nuværende kreditrammer og lånefaciliteter for værende tilstrækkelige til, at koncernen har den fornødne likviditet til rådighed, og har derfor aflagt selskabets årsrapport som going concern.

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	110.624	18.715
Renteomkostninger i øvrigt	369	194
Øvrige finansielle omkostninger	2.069	0
	<b>113.062</b>	<b>18.909</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Ændring af udskudt skat	3.000	(3.000)
Refusion i sambeskatning	(2.642)	0
	<b>358</b>	<b>(3.000)</b>

## 4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.
Kostpris primo	1.125.000	2.000.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.125.000</b>	<b>2.000.000</b>
Nedskrivninger primo	(6.280)	0
Afskrivninger på goodwill	(1.450.000)	0
Andel af årets resultat	(6.023.758)	0
Årets nedskrivninger	0	(2.000.000)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	6.355.038	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.125.000)</b>	<b>(2.000.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5 Ansvarlig lånekapital

Selskabet har ansvarlig lån på 2.750.000 kr. hos anpartshaver, som træder tilbage for simple kreditorer herunder

selskabets bankforbindelse. Lånet forrentes med CIBOR M12, dog min. 0% p.a. med et tillæg på 2,5% p.a., og renter forfalder til betaling en gang årligt. Lånet er afdragsfrit i 5 år fra udbetalingstidspunktet.

## 6 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2022 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2022 kr.</b>
Ansvarlig lånekapital	2.750.000	2.475.000
	<b>2.750.000</b>	<b>2.475.000</b>

## 7 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med RNA Holding ApS som administrationselskab frem til og med 7. november 2022. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, RNA Holding ApS og ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet er fra 8. november 2022 administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. For goodwillbeløb er brugstiderne fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.