

Høy Invest af 2021 ApS
Oldager Allé 88, 6900 Skjern

CVR-nr. 42 81 12 03

Årsrapport

2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juli 2024

Johnny Chopart Vestergaard Høy
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Høy Invest af 2021 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 8. juli 2024

Direktion

Johnny Chopart Vestergaard Høy

Tommy Due Høy

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Høy Invest af 2021 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Høy Invest af 2021 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 8. juli 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	Høy Invest af 2021 ApS Oldager Allé 88 6900 Skjern CVR-nr.: 42 81 12 03 Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 3. regnskabsår
Direktion	Johnny Chopart Vestergaard Høy Tommy Due Høy
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Kapitalinteresser	Aller Slagelse Holding ApS, Jelling SØM - Godset Holding A/S, Aarhus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høy Invest af 2021 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er, bortset fra nedenstående ændring i regnskabspraksis, aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet har ændret regnskabspraksis med hensyn til indregning og måling af kapitalinteresser. Disse har i tidligere år været indregnet efter den indre værdis metode. Kapitalinteresser måles nu til kostpris. Ændringen er foretaget for at tilpasse selskabets regnskabspraksis med den anvendte regnskabspraksis i selskabets kapitalinteresser.

Ændringen har pr. 1. juli 2022 medført en forøgelse af kapitalinteresser med 103.914 kr. og en tilsvarende forøgelse af egenkapitalen pr. 1. juli 2022.

Sammenligningstillene pr. 30. juni 2023 udviser en forøgelse af kapitalinteresser med 149.305 kr. og en forøgelse af egenkapitalen med 149.305 kr. Samtidig udviser årets resultat for 2022/23 et forøget resultat før og efter skat med 45.391 kr.

Årets resultat før og efter skat for 2023/24 er positivt påvirket af ændringen med 63.228 kr. Tilsvarende er kapitalinteresser og egenkapital pr. 30. juni 2024 forøget med 63.228 kr. vedrørende årets resultat som følge af den ændrede regnskabspraksis. I forhold til det tidligere anvendte princip, er disse balanceposter i alt forøget med 212.533 kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttotab	-12.500	-12.500
Andre finansielle indtægter	0	7.808
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-418.050</u>	<u>-292.176</u>
Resultat før skat	-430.550	-296.868
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-430.550</u>	<u>-296.868</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-430.550</u>	<u>-296.868</u>
Disponeret i alt	<u>-430.550</u>	<u>-296.868</u>

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresser	3.110.000	3.110.000
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.000.140	2.000.140
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.110.140</u>	<u>5.110.140</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.110.140</u>	<u>5.110.140</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>35</u>	<u>11.035</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>35</u>	<u>11.035</u>
	Aktiver i alt	<u>5.110.175</u>	<u>5.121.175</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-835.225	-404.675
	Egenkapital i alt	<u>-795.225</u>	<u>-364.675</u>
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.893.900	5.475.850
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.893.900</u>	<u>5.475.850</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.500	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.500</u>	<u>10.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.905.400</u>	<u>5.485.850</u>
	Passiver i alt	<u>5.110.175</u>	<u>5.121.175</u>
1	Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	40.000	-211.721	-171.721
Korrektion som følge af ændret praksis angående kapitalinteresser	0	103.914	103.914
Korrigeret egenkapital 1. juli 2022	40.000	-107.807	-67.807
Årets overførte overskud eller underskud	0	-296.868	-296.868
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	-404.675	-364.675
Årets overførte overskud eller underskud	0	-430.550	-430.550
	40.000	-835.225	-795.225

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået af investering i ejendomme, herunder i andre kapitalselskaber mv. samt dermed beslægtet virksomhed.

	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>
2. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli 2023	3.110.000	3.110.000
Kostpris 30. juni 2024	3.110.000	3.110.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	3.110.000	3.110.000

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Aller Slagelse Holding ApS, Jelling	20 %	9.063.265	-184.568
SØM - Godset Holding A/S, Aarhus	2,5 %	40.144.598	571.431
		49.207.863	386.863

	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. juli 2023	2.000.140	0
Tilgang i årets løb	0	2.000.140
Kostpris 30. juni 2024	2.000.140	2.000.140
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	2.000.140	2.000.140

Noter

	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>
4. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	5.893.900	5.475.850
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	<u>5.893.900</u>	<u>5.475.850</u>

Af ovenstående gæld på 5.892.900 kr. udgør konvertibelt gældsbevæg til virksomhedsdeltager 2.946.950 kr. Det konvertible gældsbevæg forrentes med diskontoen + 4%.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2024.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Johnny Chopart Vestergaard Høy

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnny Chopart Vestergaard Høy

Direktør

ID: 1959ef44-22c0-451f-bf09-1b205ceca04a

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 18:20:03

Underskrevet med MitID



Tommy Due Høy

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tommy Due Høy

Direktør

ID: 92d75206-f4f0-4705-8a70-5841d10ccf3f

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 18:38:18

Underskrevet med MitID



Henrik Dalgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Dalgaard

Revisor

ID: 5666622e-b810-4e85-afe7-45640cb47113

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 22:03:26

Underskrevet med MitID



Johnny Chopart Vestergaard Høy

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnny Chopart Vestergaard Høy

Dirigent

ID: 1959ef44-22c0-451f-bf09-1b205ceca04a

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 22:09:34

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 66202dpQMTP251939901

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.