



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

AABYBRO BOLIGMONTERING APS

ØSTERGADE 18, 9440 AABYBRO

ÅRSRAPPORT

3. APRIL 2022 - 2. APRIL 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. juli 2023

Linda Thorsted Eskildsen

CVR-NR. 42 80 69 19

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 3. april 2022 - 2. april 2023	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Aabybro Boligmontering ApS Østergade 18 9440 Aabybro
	CVR-nr.: 42 80 69 19 Stiftet: 24. januar 1973 Kommune: Jammerbugt Regnskabsår: 3. april 2022 - 2. april 2023
Direktion	Linda Thorsted Eskildsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. april 2022 - 2. april 2023 for Aabybro Boligmontering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 2. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. april 2022 - 2. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 6. juli 2023

Direktion:

Linda Thorsted Eskildsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Aabybro Boligmontering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aabybro Boligmontering ApS for regnskabsåret 3. april 2022 - 2. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 6. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35391

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 3. APRIL - 2. APRIL

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		17.753	40.581
Personaleomkostninger.....	1	-246	-309
Af- og nedskrivninger.....		-40.837	-40.568
DRIFTSRESULTAT		-23.330	-296
Andre finansielle indtægter.....		26.760	15.885
Andre finansielle omkostninger.....		-19.278	-20.809
RESULTAT FØR SKAT		-15.848	-5.220
Skat af årets resultat.....	2	1.623	-124.234
ÅRETS RESULTAT		-14.225	-129.454
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-14.225	-129.454
I ALT		-14.225	-129.454

BALANCE 2. APRIL

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		2.125.452	2.166.020
Materielle anlægsaktiver.....	3	2.125.452	2.166.020
ANLÆGSAKTIVER.....		2.125.452	2.166.020
Udskudte skatteaktiver.....		1.623	0
Andre tilgodehavender.....		16	9
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	7
Tilgodehavender.....		1.639	16
Andre værdipapirer.....	4	123.050	95.250
Værdipapirer.....		123.050	95.250
Likvide beholdninger.....		204.082	252.216
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		328.771	347.482
AKTIVER.....		2.454.223	2.513.502
PASSIVER			
Selskabskapital.....		130.000	130.000
Overført overskud.....		944.863	959.088
EGENKAPITAL.....		1.074.863	1.089.088
Gæld til realkreditinstitutter.....		552.511	584.402
Deposita.....		37.200	37.200
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	589.711	621.602
Kortfristet del af langfristet gæld.....		31.500	31.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.000	17.030
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		742.149	754.682
Kortfristede gældsforpligtelser.....		789.649	802.812
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.379.360	1.424.414
PASSIVER.....		2.454.223	2.513.502
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 3. april 2022.....	130.000	959.088	1.089.088
Forslag til resultatdisponering.....		-14.225	-14.225
Egenkapital 2. april 2023.....	130.000	944.863	1.074.863

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		
Andre personaleomkostninger.....	246	309		
	246	309		
Skat af årets resultat			2	
Regulering af udskudt skat.....	-1.623	124.234		
	-1.623	124.234		
Materielle anlægsaktiver			3	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 3. april 2022.....		2.538.538		
Kostpris 2. april 2023.....		2.538.538		
Af- og nedskrivninger 3. april 2022.....		372.518		
Årets afskrivninger		40.568		
Af- og nedskrivninger 2. april 2023.....		413.086		
Regnskabsmæssig værdi 2. april 2023.....		2.125.452		
Andre værdipapirer			4	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
		Børsnoterede aktier		
Dagsværdi 2. april 2023.....		120.050		
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		27.800		
Langfristede gældsforpligtelser			5	
	2/4 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	2/4 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	584.011	31.500	430.000	615.502
Deposita.....	37.200	0	0	37.200
	621.211	31.500	430.000	652.702
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				6
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 584 tkr., er der givet pant i ejendommen Østergade 20, 9440 Aabybro, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2023 udgør 1.480 tkr.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Aabybro Boligmontering ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter andre omkostninger til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.