



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

AABYBRO BOLIGMONTERING APS

ØSTERGADE 18, 9440 AABYBRO

ÅRSRAPPORT

3. APRIL 2019 - 2. APRIL 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. juli 2020

Linda Thorsted Eskildsen

CVR-NR. 42 80 69 19

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 3. april 2019 - 2. april 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Aabybro Boligmontering ApS Østergade 18 9440 Aabybro
	CVR-nr.: 42 80 69 19 Stiftet: 24. januar 1973 Hjemsted: Jammerbugt Regnskabsår: 3. april 2019 - 2. april 2020
Direktion	Linda Thorsted Eskildsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. april 2019 - 2. april 2020 for Aabybro Boligmontering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 2. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. april 2019 - 2. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 9. juli 2020

Direktion:

Linda Thorsted Eskildsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Aabybro Boligmontering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aabybro Boligmontering ApS for regnskabsåret 3. april 2019 - 2. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 9. juli 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35391

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et skatteaktiv på samlet 140 tkr. Det er ledelsens forventning, at indtjeningen forbedres, og aktivet kan realiseres inden for en periode på 3-5 år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 3. APRIL - 2. APRIL

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		27.738	9.923
Personaleomkostninger.....	1	-285	-716
Af- og nedskrivninger.....		-41.868	-40.568
DRIFTSRESULTAT		-14.415	-31.361
Andre finansielle indtægter.....		-25.106	1.603
Andre finansielle omkostninger.....		-21.861	-52.220
RESULTAT FØR SKAT		-61.382	-81.978
Skat af årets resultat.....	2	13.588	46.477
ÅRETS RESULTAT		-47.794	-35.501
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-47.794	-35.501
I ALT		-47.794	-35.501

BALANCE 2. APRIL

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		2.247.156	2.287.724
Materielle anlægsaktiver.....	3	2.247.156	2.287.724
ANLÆGSAKTIVER.....		2.247.156	2.287.724
Udskudte skatteaktiver.....		147.937	134.349
Tilgodehavende selskabsskat.....		341	963
Tilgodehavender.....		148.278	135.312
Andre værdipapirer.....		44.017	68.770
Værdipapirer.....		44.017	68.770
Likvide beholdninger.....		274.614	316.645
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		466.909	520.727
AKTIVER.....		2.714.065	2.808.451
PASSIVER			
Selskabskapital.....		130.000	130.000
Overført overskud.....		1.103.719	1.151.513
EGENKAPITAL.....	4	1.233.719	1.281.513
Gæld til realkreditinstitutter.....		646.716	677.474
Deposita.....		37.200	37.200
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	683.916	714.674
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	30.700	30.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.000	16.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		749.730	765.564
Kortfristede gældsforpligtelser.....		796.430	812.264
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.480.346	1.526.938
PASSIVER.....		2.714.065	2.808.451
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	7		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note		
Personaleomkostninger			1		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1)					
Andre personaleomkostninger.....	285	716			
	285	716			
Skat af årets resultat			2		
Regulering af udskudt skat.....	-13.588	-46.477			
	-13.588	-46.477			
Materielle anlægsaktiver			3		
		Grunde og bygninger			
Kostpris 3. april 2019.....		2.538.538			
Kostpris 2. april 2020.....		2.538.538			
Af- og nedskrivninger 3. april 2019.....		250.814			
Årets afskrivninger		40.568			
Af- og nedskrivninger 2. april 2020.....		291.382			
Regnskabsmæssig værdi 2. april 2020.....		2.247.156			
Egenkapital			4		
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt		
Egenkapital 3. april 2019.....	130.000	1.151.513	1.281.513		
Forslag til resultatdisponering.....		-47.794	-47.794		
Egenkapital 2. april 2020.....	130.000	1.103.719	1.233.719		
Langfristede gældsforpligtelser			5		
	2/4 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	2/4 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	677.416	30.700	524.300	708.174	30.700
Deposita.....	37.200	0	0	37.200	0
	714.616	30.700	524.300	745.374	30.700
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					6
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 677 tkr., er der givet pant i ejendommen Østergade 20, 9440 Aabybro, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2020 udgør 2.247 tkr.					

NOTER**Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****7**

Selskabet har et skatteaktiv på samlet 140 tkr. Det er ledelsens forventning, at indtjeningen forbedres, og aktivet kan realiseres inden for en periode på 3-5 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Aabybro Boligmontering ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter andre omkostninger til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.