

# AABYBRO BOLIGMONTERING ApS

Østergade 18  
9440 Aabybro

Årsrapport  
3. april 2015 - 2. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/06/2016**

---

**Linda Eskildsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            AABYBRO BOLIGMONTERING ApS  
                                 Østergade 18  
                                 9440 Aabybro

                                 CVR-nr:            42806919  
                                 Regnskabsår:    03/04/2015 - 02/04/2016

**Bankforbindelse**        Nørresundby Bank

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 43. regnskabsår fra den 03.04.2015 til 02.04.2016.

Det udarbejdede årsregnskab for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med internationale standarder og dansk regnskabslovgivning. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbybro, den 21/06/2016

## Direktion

Linda Thorsted Eskildsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejer i Aabybro Boligmontering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aabybro Boligmontering ApS for perioden 3/4-2015 - 2/4-2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

brønderslev, 21/06/2016

Niels-Erik Østergaard  
Registreret revisor, HD  
Revisionsfirmaet Niels-Erik Østergaard  
CVR: 86242516

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## **GENERELT**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Lejeindtægter medregnes for den periode, de vedrører.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, øvrige kapacitetsomkostninger, tab på debitorer m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg, maskiner, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Driftsmateriel og inventar 3-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800/12.900 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles og indregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter indtægter og udgifter vedrørende efterfølgende år.

# Resultatopgørelse 3. apr 2015 - 2. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>31.574</b>	<b>-31.675</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.586	-2.439
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-40.053	-15.633
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-10.065</b>	<b>-49.747</b>
Andre finansielle indtægter .....		9.786	5.990
Øvrige finansielle omkostninger .....		-38.954	-4.567
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-39.233</b>	<b>-48.324</b>
Skat af årets resultat .....	2	-3.000	4.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-42.233</b>	<b>-44.324</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	45.000
Overført resultat .....		-42.233	-89.324
<b>I alt</b> .....		<b>-42.233</b>	<b>-44.324</b>

# Balance 2. april 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		2.347.341	770.411
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.347.341</b>	<b>770.411</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.347.341</b>	<b>770.411</b>
Tilgodehavende skat .....		0	10.006
Andre tilgodehavender .....	3	61.000	69.970
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>61.000</b>	<b>79.976</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		79.585	75.155
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>79.585</b>	<b>75.155</b>
Likvide beholdninger .....		599.916	612.513
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>740.501</b>	<b>767.644</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.087.842</b>	<b>1.538.055</b>

# Balance 2. april 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	130.000	130.000
Overført resultat .....		1.281.545	1.323.778
Forslag til udbytte .....		0	45.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.411.545</b>	<b>1.498.778</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		800.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>800.000</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		876.297	39.277
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>876.297</b>	<b>39.277</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.676.297</b>	<b>39.277</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.087.842</b>	<b>1.538.055</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-1.586	-2.439
	<u>-1.586</u>	<u>-2.439</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-3.000	4.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-3.000</u>	<u>4.000</u>

## 3. Andre tilgodehavender

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre tilgodehavender	0	5.970
Skatteaktiv	61.000	64.000
	<u>61.000</u>	<u>69.970</u>

## 4. Registreret kapital mv.

Kapitalandelen består af 260 kapitalandele a 500 kr.

	kr.
Ændringer i kapitalandelen de seneste fem regnskabsår:	
Kapitalandel pr. 03.04.2011	130.000
Ændring	0
<b>Kapitalandel pr. 02.04.2016</b>	<u><b>130.000</b></u>

## **5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, håndværk og fabrikation.

## **6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Sikkerhedsstillelser: Der er tinglyst 1.035 vedr. Aabybro Fjernvarme  
i ejendommen tilhørende selskabet.  
Realkreditpant i ejendom til nominal værdi

Garantiforpligtelser: Ingen

Kautionsforpligtelser: Ingen

Leasingforpligtelser: Ingen

Foranstående er ifølge oplysninger givet af kapitalejer.