



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

AABYBRO BOLIGMONTERING APS

ØSTERGADE 18, 9440 AABYBRO

ÅRSRAPPORT

3. APRIL 2017 - 2. APRIL 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. august 2018

Linda Thorsted Eskildsen

CVR-NR. 42 80 69 19

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 3. april 2017 - 2. april 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Aabybro Boligmontering ApS Østergade 18 9440 Aabybro
	Telefon: +45 98 24 10 65
	CVR-nr.: 42 80 69 19
	Stiftet: 24. januar 1973
	Hjemsted: Jammerbugt
	Regnskabsår: 3. april 2017 - 2. april 2018
Direktion	Linda Thorsted Eskildsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. april 2017 - 2. april 2018 for Aabybro Boligmontering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 2. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. april 2017 - 2. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 22. juni 2018

Direktion:

Linda Thorsted Eskildsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Aabybro Boligmontering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aabybro Boligmontering ApS for regnskabsåret 3. april 2017 - 2. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 22. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35391

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et skatteaktiv på samlet 88 tkr. Det er ledelsens forventning, at indtjeningen forbedres, og aktivet kan realiseres inden for en periode på 3-5 år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 3. APRIL - 2. APRIL

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		3.661	2.205
Personaleomkostninger.....	1	-538	-861
Af- og nedskrivninger.....		-39.455	-41.385
DRIFTSRESULTAT		-36.332	-40.041
Andre finansielle indtægter.....		3.640	13.575
Andre finansielle omkostninger.....		-31.172	-31.072
RESULTAT FØR SKAT		-63.864	-57.538
Skat af årets resultat.....	2	14.050	12.822
ÅRETS RESULTAT		-49.814	-44.716
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-49.814	-44.716
I ALT		-49.814	-44.716

BALANCE 2. APRIL

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		2.328.292	2.308.585
Materielle anlægsaktiver.....	3	2.328.292	2.308.585
ANLÆGSAKTIVER.....		2.328.292	2.308.585
Udskudte skatteaktiver.....		87.872	73.822
Tilgodehavende selskabsskat.....		630	289
Tilgodehavender.....		88.502	74.111
Andre værdipapirer.....		90.815	90.340
Værdipapirer.....		90.815	90.340
Likvide beholdninger.....		387.258	507.713
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		566.575	672.164
AKTIVER.....		2.894.867	2.980.749
PASSIVER			
Selskabskapital.....		130.000	130.000
Overført overskud.....		1.187.014	1.236.829
EGENKAPITAL.....	4	1.317.014	1.366.829
Gæld til realkreditinstitutter.....		708.300	738.595
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	708.300	738.595
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	30.500	30.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.001	14.001
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		785.852	793.424
Anden gæld.....		37.200	37.200
Kortfristede gældsforpligtelser.....		869.553	875.325
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.577.853	1.613.920
PASSIVER.....		2.894.867	2.980.749
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling.....	7		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)			
Andre personaleomkostninger.....	538	861	
	538	861	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	-14.050	-12.822	
	-14.050	-12.822	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde og bygninger	
Kostpris 3. april 2017.....		2.479.535	
Tilgang.....		59.003	
Kostpris 2. april 2018.....		2.538.538	
Af- og nedskrivninger 3. april 2017.....		170.950	
Årets afskrivninger		39.296	
Af- og nedskrivninger 2. april 2018.....		210.246	
Regnskabsmæssig værdi 2. april 2018.....		2.328.292	
Egenkapital			4
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 3. april 2017.....	130.000	1.236.828	1.366.828
Forslag til årets resultatdisponering.....		-49.814	-49.814
Egenkapital 2. april 2018.....	130.000	1.187.014	1.317.014
Langfristede gældsforpligtelser			5
	3/4 2017 gæld i alt	2/4 2018 gæld i alt	Afdrag næste år
Gæld til realkreditinstitutter.....	769.295	738.800	586.300
	769.295	738.800	586.300
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			6
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 739 tkr., er der givet pant i ejendommen Østergade 20, 9440 Aabybro, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 2. april 2018 udgør 1.605 tkr.			

NOTER**Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****7**

Selskabet har et skatteaktiv på samlet 88 tkr. Det er ledelsens forventning, at indtjeningen forbedres, og aktivet kan realiseres inden for en periode på 3-5 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Aabybro Boligmontering ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter andre omkostninger til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.