



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

DINBOLI HOLDING APS
CHRISTINEDAHLSTVEJ 52, 8464 GALTEN
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. marts 2024

Erik Svanvig

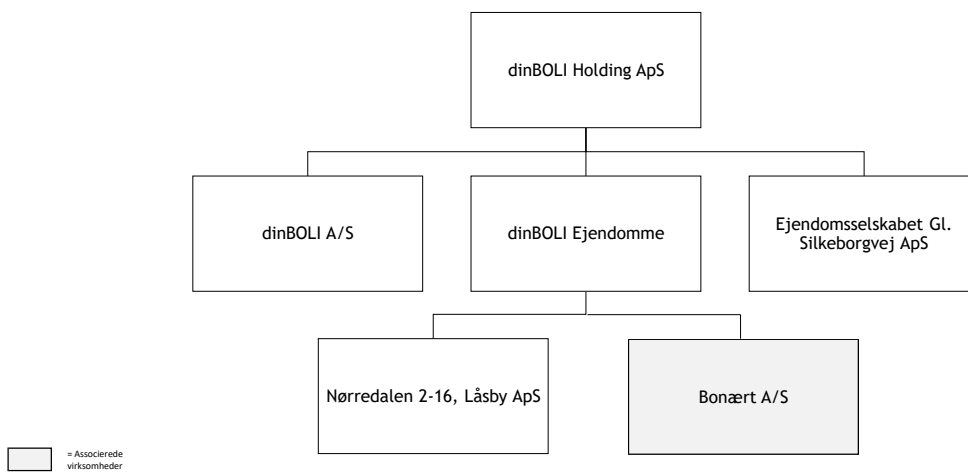
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9-10
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-25

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	dinBOLI Holding ApS Christinedahlsvej 52 8464 Galten
	CVR-nr.: 42 80 43 47 Stiftet: 1. november 2021 Kommune: Skanderborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Erik Svanvig, formand Jørgen Baastrup Dorte Jenning Sørensen Allan Børsting Laursen
Direktion	Allan Børsting Laursen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Vestergade 11 8000 Aarhus

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for dinBOLI Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 14. marts 2024

Direktion:

Allan Børsting Laursen

Bestyrelse:

Erik Svanvig
Formand

Jørgen Baastrup

Dorte Jenning Sørensen

Allan Børsting Laursen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i dinBOLI Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for dinBOLI Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 14. marts 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32064

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2023 kr.	2022 kr.
Resultatopgørelse		
Bruttoresultat.....	33.143.284	22.116.415
Resultat af primær drift.....	15.440.961	7.857.908
Finansielle poster, netto.....	-1.554.086	-753.109
Årets resultat før skat.....	13.903.800	6.991.392
Årets resultat.....	10.825.819	5.442.867
Balance		
Balancesum.....	88.527.327	76.661.855
Egenkapital.....	33.482.639	22.986.820
Pengestrømme		
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	5.514.160	21.124.039
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	-1.019.007	-17.867.358
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	2.391.961	-2.963.716
Pengestrømme i alt.....	6.887.114	292.965
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-1.223.061	-15.765.256
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte.....	24	22
Nøgletal		
Soliditetsgrad.....	37,8	30,0
Egenkapitalforrentning.....	38,3	47,4

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber.

Koncernens væsentligste aktiviteter består i at sælge og bygge villa'er til private udfra et typehus koncept, at projektudvikle mindre og mellemstore jordlodder samt opføre erhvervs- og boligbyggeri med henblik på videresalg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for moderselskabet for regnskabsåret 2023 udviser et overskud før skat på 10.816 tkr. Samlede aktiver udgør 37.220 tkr. og egenkapitalen udgør 33.483 tkr. pr. 31. december 2023.

Resultatopgørelsen for koncernen for regnskabsåret 2023 udviser et overskud før skat på 13.904 tkr. Samlede aktiver udgør 88.527 tkr. og egenkapitalen udgør 33.483 tkr. pr. 31. december 2023.

Der har i regnskabsåret været høj produktivitet som følge af en stor ordrebeholdning fra 2021/22, som er blevet opført i 2023. Indtjeningen har været positiv - således har koncernen formået at navigere i et marked med høje materialepriser og stagnerende salg.

Der har de seneste år været stor fokus på at øge selskabets soliditetsgrad, hvilket i 2023 er lykkedes til et tilfredsstillende niveau.

Udviklingen i inflationen og det høje renteniveau præger salget af enfamiliehuse, hvor der skal arbejdes hårdt for at bevare markedsandele. På denne baggrund forventes der et mindre fald i antallet af solgte huse til levering i det kommende regnskabsår. Dette forventes dog pt. ikke at ville kræve organisatoriske tilpasninger, men håndteres ved mindre brug af underleverandører.

For at styrke koncernens position og konkurrenceevne er der gennem regnskabsåret arbejdet med forretningsmæssige tiltag i produktionen bestående af ændring af konstruktioner, materialevalg og produktionsprocesser.

I regnskabsåret er der foretaget nødvendige investeringer i grundstykker og igangsatte byggemodninger, ud fra den planlagte portefølje af byggerier for det kommende år. Ledelsen anser det realiserede resultat for 2023 som tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Til trods for udviklingen på boligmarkedet, inflation og stigende materialepriser mv. har koncernen formået at præstere et bedre resultatet for regnskabsåret end forventet. Dette skabes primært af gode projektsresultater, tilfredsstillende dækningsbidrag på byggeopgaver samt salg af flere grunde end forventet. Ledelsen anser resultatet som værende meget tilfredsstillende - specielt set i forhold til den generelle markedsudvikling.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Koncernen modtager altid ved salg af enfamilies huse en bankgaranti inden påbegyndelse af arbejdet.

Ved udførelse af projekter sørger koncernen for at afdække de finansielle risici ved acountofaktureringer i takt med projektets udarbejdelse.

Koncernen betragter ikke sine engagementer eller den daglige drift som påvirket i særlig grad af specifikke finansielle risici udover den for byggevirksomheder generelle afsætnings- og omkostningsrelaterede påvirkning, der måtte komme fra bl.a. det finansielle marked.

LEDELSESBERETNING

Miljøforhold

Koncernen har altid arbejdet med og efterlevet gældende bygningsreglement, herunder kravene til de opførte boligklima og energiforbrug. I det forgangne år har koncernen endvidere arbejdet ekstra på byggeriernes klimapåvirkninger.

I 2023 er fokus således blevet suppleret med arbejde omkring LCA (LivscyklusAnalyse) og kommende års krav til nyopførte boligklima CO₂ aftryk. Således har koncernen via arbejde med processer og materialevalg lagt grundstenen til kommende års krav i forhold til CO₂-udledning. Et arbejde der fortsætter ind i kommende regnskabsår, hvor ændringer i processer forventes at styrke koncernens positionering i forhold til bæredygtighed yderligere. Koncernen vil tilstræbe at:

- Skabe sunde boliger med fokus på bæredygtighed
- Mindske klimapåvirkning og energiforbrug - herunder være godt forberedt til de politiske krav der udstikkes til CO₂-udledningen frem mod 2030.

Forventninger til fremtiden

Koncernens forventede udvikling og økonomiske resultat er meget påvirket af 2 faktorer:

1. Den aktuelle verdenssituation, boligmarked og konjunkturer, som præger husbranchen på mange områder, og især udviklingen af renteniveauet og inflationen, der har direkte indflydelse på hastigheden af salget af nye huse.
2. Kommunernes og Forsynings vilje og evne til at vedtage og gennemføre lokalplaner og byggemodning.

Aktivitetsniveau i det kommende år forventes at kunne indfri det budgetterede resultat. Der er for regnskabsåret 2024 budgetteret med et positivt resultat før skat på ca. 5 mio. kr.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		33.143.284	22.116.415	-43.750	-23.537
Personaleomkostninger.....	1	-17.180.179	-14.028.059	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....		-522.144	-230.448	0	0
DRIFTSRESULTAT		15.440.961	7.857.908	-43.750	-23.537
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	11.042.482	5.703.759
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....		16.925	-113.407	0	0
Andre finansielle indtægter.....		80.138	246.868	0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	0	-99.362	-221.663
Øvrige finansielle omkostninger....		-1.634.224	-999.977	-83.654	-8.110
RESULTAT FØR SKAT		13.903.800	6.991.392	10.815.716	5.450.449
Skat af årets resultat.....	2	-3.077.981	-1.548.525	10.103	-7.582
ÅRETS RESULTAT	3	10.825.819	5.442.867	10.825.819	5.442.867

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		16.134.651	15.541.626	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		434.722	575.557	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		437.741	189.014	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	4	17.007.114	16.306.197	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	34.047.624	23.335.142
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.130.296	2.113.371	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	5	2.130.296	2.113.371	34.047.624	23.335.142
ANLÆGSAKTIVER.....		19.137.410	18.419.568	34.047.624	23.335.142
Råvarer og hjælpematerialer.....		15.309.239	1.447.277	0	0
Varer under fremstilling.....		29.058.694	39.468.485	0	0
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		3.482.518	0	0	0
Varebeholdninger.....		47.850.451	40.915.762	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		9.506.538	5.343.942	0	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		207.217	0	0	0
Udskudte skatteaktiver.....	6	128.993	164.638	0	0
Andre tilgodehavender.....		4.396.780	11.369.750	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	3.172.128	1.879.719
Periodeafgrænsningsposter.....	7	100.000	135.371	0	0
Tilgodehavender.....		14.339.528	17.013.701	3.172.128	1.879.719
Likvide beholdninger.....		7.199.938	312.824	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		69.389.917	58.242.287	3.172.128	1.879.719
AKTIVER.....		88.527.327	76.661.855	37.219.752	25.214.861

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		60.000	60.000	60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	0	18.592.989	7.880.507
Overført resultat.....		33.062.639	22.596.820	14.469.650	14.716.313
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		360.000	330.000	360.000	330.000
EGENKAPITAL.....		33.482.639	22.986.820	33.482.639	22.986.820
Andre hensatte forpligtelser.....	8	1.000.000	800.000	0	0
Hensættelser til kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	321.025	221.663
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		1.000.000	800.000	321.025	221.663
Gæld til realkreditinstitutter.....		10.570.836	0	0	0
Leasingforpligtelser.....		248.239	182.185	0	0
Deposita.....		243.000	147.900	0	0
Feriepengeindefrysning.....		219.718	212.288	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	9	11.281.793	542.373	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		20.000	0	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		0	7.943.975	0	0
Leasingforpligtelser.....		162.000	73.000	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		15.045.833	4.749.138	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		21.327.404	19.697.016	43.750	9.999
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	0	405.739	119.239
Gæld til associerede virksomheder.....		33.071	4.008	0	0
Selskabsskat.....		2.846.336	1.841.253	2.846.336	1.851.915
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	119.689	25.225
Anden gæld.....		3.211.851	17.881.122	574	0
Periodeafgrænsningsposter.....	10	116.400	143.150	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser...		42.762.895	52.332.662	3.416.088	2.006.378
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		54.044.688	52.875.035	3.416.088	2.006.378
PASSIVER.....		88.527.327	76.661.855	37.219.752	25.214.861
Eventualposter mv.	11				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12				
Nærtstående parter	13				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen			
	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	60.000	22.596.820	330.000	22.986.820
Forslag til resultatdisponering, jf. note 3.....		10.465.819	360.000	10.825.819
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-330.000	-330.000
Egenkapital 31. december 2023.....	60.000	33.062.639	360.000	33.482.639

	Moderselskabet				
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	60.000	7.880.507	14.716.313	330.000	22.986.820
Forslag til resultatdisponering, jf. note 3.		11.042.482	-576.663	360.000	10.825.819
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-330.000	-330.000
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-330.000	330.000		0
Egenkapital 31. december 2023.....	60.000	18.592.989	14.469.650	360.000	33.482.639

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat.....	10.825.819	5.442.867
Årets afskrivninger tilbageført.....	522.144	230.448
Resultat af associerede virksomheder.....	-16.925	113.407
Regulering af andre finansielle omkostninger.....	7.430	6.676
Skat af årets resultat tilbageført.....	3.077.981	1.548.525
Betalt selskabsskat.....	-2.047.916	-197.566
Ændring i varebeholdninger.....	-6.934.689	-21.943.769
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	2.638.528	3.349.314
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	200.000	100.000
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	-2.758.212	32.098.849
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	0	375.288
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	5.514.160	21.124.039
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-893.061	-15.616.256
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-40.000	-2.200.000
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	34.081
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	-85.946	-85.183
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-1.019.007	-17.867.358
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	10.600.000	0
Afdrag på lån.....	-29.164	0
Andre ændringer i langfristet gæld.....	95.100	147.900
Ændring i driftskredit.....	-7.943.975	-2.781.616
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-330.000	-330.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	2.391.961	-2.963.716
ÆNDRING I LIKVIDER.....	6.887.114	292.965
Likvider 1. januar.....	312.824	19.859
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	7.199.938	312.824
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	7.199.938	312.824
LIKVIDER.....	7.199.938	312.824

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
Personaleomkostninger					1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	24	22	1	1	
Løn og gager.....	14.550.939	12.057.280	0	0	
Pensioner.....	2.156.667	1.580.359	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	356.861	294.436	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	115.712	95.984	0	0	
	17.180.179	14.028.059	0	0	
Vederlag til direktion og bestyrelse..	2.513.175	2.294.179	0	0	
	2.513.175	2.294.179	0	0	
Skat af årets resultat					2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	3.042.336	1.841.253	-10.103	-2.579	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	10.161	0	10.161	
Regulering af udskudt skat.....	35.645	-302.889	0	0	
	3.077.981	1.548.525	-10.103	7.582	
Forslag til resultatdisponering					3
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	360.000	330.000	360.000	330.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0	0	11.042.482	5.703.759	
Overført resultat.....	10.465.819	5.112.867	-576.663	-590.892	
	10.825.819	5.442.867	10.825.819	5.442.867	
Materielle anlægsaktiver					4
			Koncernen		
			Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2023.....	15.541.626		1.060.282	327.218	
Tilgang.....	805.650		47.256	370.155	
Kostpris 31. december 2023.....	16.347.276		1.107.538	697.373	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	0		484.725	138.204	
Årets afskrivninger	212.625		188.091	121.428	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	212.625		672.816	259.632	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	16.134.651		434.722	437.741	
Finansielle leasingaktiver.....			108.332	379.693	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

5

	<u>Koncernen</u>
	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2023.....	2.226.778
Kostpris 31. december 2023.....	2.226.778
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	-113.407
Årets resultat	16.925
Værdireguleringer 31. december 2023	-96.482
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	2.130.296
	 <u>Moder-</u>
	<u>selskabet</u>
	Kapitalandele i dattervirk- somheder
Kostpris 1. januar 2023.....	15.454.635
Kostpris 31. december 2023.....	15.454.635
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	7.880.507
Udloddet resultat	-330.000
Årets resultat	10.993.216
Årets værdireguleringer	49.266
Værdireguleringer 31. december 2023	18.592.989
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	34.047.624

Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
dinBoli A/S, Galten.....	100 %
Gl. Silkeborgvej 11A, Låsby ApS, Låsby.....	100 %
dinBoli Ejendomme ApS, Galten.....	100 %
Nørredalen 2-16 , Låsby ApS, Låsby.....	100 %

Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Bornært A/S, Galten.....	44 %

Oplysninger om egenkapital og årets resultat i kapitalandele er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 97 a, stk. 3.

NOTER

Note

Udskudt skatteaktiv

6

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Udskudt skatteaktiv 1. januar.....	164.638	-138.251	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-35.645	302.889	0	0
Udskudt skatteaktiv 31. december.	128.993	164.638	0	0

Udskudt skatteaktiv er opstået som følge af midlertidige forskydninger mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af aktiver. Det udskudte skatteaktiv vil blive udlignet over tid.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Periodeafgrænsningsposter				
Omkostninger.....	100.000	135.371	0	0
	100.000	135.371	0	0

7

Andre hensatte forpligtelser

8

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

	2023	2022	2023	2022
	kr.	kr.	kr.	kr.
0-1 år.....	425.000	325.000	0	0
> 1 år.....	575.000	475.000	0	0
	1.000.000	800.000	0	0

Andre hensatte forpligtelser omfatter forpligtelser ved henholdsvis 1 års og 5-10 års gennemsyn.

Langfristede gældsforpligtelser

9

	Koncernen			
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	10.590.836	20.000	10.490.000	0
Leasingforpligtelser.....	410.239	162.000	0	255.185
Depositum.....	243.000	0	250.000	147.900
Feriepengeindefrysning.....	219.718	0	0	212.288
	11.463.793	182.000	10.740.000	615.373

NOTER

	Note
Periodeafgrænsningsposter Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte lejeindtægter.	10
Eventualposter mv. Eventualforpligtelser Moderselskabet har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring overfor dattervirksomheder med negativ egenkapital. Koncernen har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig ydelse på 683 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 4-59 mdr. med en samlet restleasingydelse på 611 tkr. Koncernen har indgået huslejeforpligtelser med en årlig leje på 325 tkr. Huslejeforpligtelsen kan opsiges med 3 måneders varsel. Koncernen har pr. 31. december 2023 stillet bankgarantier for 11.045 tkr. for igangværende og afsluttede entrepriser. Derudover påhviler der selskabet de indenfor branchen sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde vedrørende opførelse af faste ejendomme.	11
Hæftelse i sambeskatningen Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 2.846 tkr. pr. balancedagen.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for koncernens gæld til realkreditinstitutter, 10.591 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2023 udgør 16.133 tkr. Koncernen har finansieret enkelte materielle anlægsaktiver ved finansiell leasing, hvor leasingselskabet har pant i aktiverne. De finansielt leasede aktiver har pr. 31. december 2023 en regnskabsmæssig værdi på 488 tkr.	12
Nærtstående parter Selskabets nærtstående parter omfatter følgende: dinBOLI A/S, Christinedahlsvej 52 Skovby, 8464 Galten, CVR-nr. 39 12 79 54 Ejendomsselskabet Gl. Silkeborgvej 11A, Låsby ApS, Christinedahlsvej 52 Skovby, 8464 Galten, CVR-nr. 40 61 41 33 dinBOLI Ejendomme ApS, Christinedahlsvej 52 Skovby, 8464 Galten, CVR-nr. 43 15 90 11	13
Transaktioner med nærtstående parter Selskabet har haft følgende transaktioner med nærtstående parter: - Renter af mellemregningskonti - Udbytte	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for dinBOLI Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet dinBOLI Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori dinBOLI Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra salg af boliger, hvor køber ikke har foretaget individuelle tilpasninger, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminerings af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50	30-50%
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-6	0-16%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3	0%

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance og i associerede virksomheder måles i koncernens balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af byggegrunde, typehuse under opførelse og udstillingshuse.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.