

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**JM HANSEN HOLDING 2 APS**  
Amaliegade 28B, 1.  
1256 København K

CVR-NR. 42 79 92 46

## ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2024

---

Jens Oscar Kristoffersen  
dirigent



---

**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter til resultatopgørelsen .....	13
Noter til balancen .....	14 - 15

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for JM Hansen Holding 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 27. juni 2024

### **DIREKTION**

---

Jens Oscar Kristoffersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### TIL KAPITALEJERNE I JM HANSEN HOLDING 2 APS

#### KONKLUSION

Vi har revideret årsregnskabet for JM Hansen Holding 2 ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF ÅRSREGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 27. juni 2024

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR-NR 35 48 61 78**

Michael Jensby Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne34290

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** JM Hansen Holding 2 ApS  
Amaliegade 28B, 1.  
1256 København K

CVR-NR. 42 79 92 46

Regnskabsår: 2. regnskabsår

**DIREKTION:** Jens Oscar Kristoffersen

**REVISOR:** RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

**PENGEINSTITUT:** Danske Bank

## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er direkte eller indirekte at eje kapitalandele i andre selskaber, og eventuelt bistå disse selskaber økonomisk, investere i værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed, køb og salg af ejendomme og hvad der i øvrigt vurderes hensigtsmæssigt.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et overskud på kr. .... -7.027.826  
og en egenkapital pr. 31. december 2023 på -2.544.276 kr.

Selskabet er omfattet af selskabslovens § 119 vedrørende kapitaltab.

Der er efter regnskabsårets afslutning foretaget beslutning om kapitalforhøjelse på 7.5 mio. kr. for at reetablere selskabets egenkapital.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2023.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for JM Hansen Holding 2 ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser i egenkapitalen.

### **BALANCE**

#### **KAPITALANDELE I TILKNYTTETE OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indgår i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår i årsregnskabet ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

#### **ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller kostpris såfremt de ikke er børsnoterede.

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationssværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **LIKVIDER**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **EGENKAPITAL**

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **SELSKABSSKAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023**

Note	2023 Kr.	2021/22 Kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....	-25.315	-81.686
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-4.225.701	385.564
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	891.224	4.043.033
Finansielle indtægter .....	988	0
1 Finansielle omkostninger .....	-4.709.139	-5.027.349
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-8.067.943	-680.438
2 Skat af ordinært resultat .....	1.040.117	1.123.988
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	-7.027.826	443.550
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	-334.430	334.430
Overført overskud .....	-6.693.396	109.120
<b>Disponeret i alt</b> .....	-7.027.826	443.550

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023****AKTIVER**

<b><u>Note</u></b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	83.742.363	92.130.564
4 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	25.980.404	25.089.180
Andre kapitalandele .....	1.001.000	1.014.333
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>110.723.767</b>	<b>118.234.077</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	7.178.863	4.599.283
Andre tilgodehavender .....	337.488	0
Skatteaktiv .....	1.044.525	1.123.988
	<b>8.560.875</b>	<b>5.723.270</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>8.560.875</b>	<b>5.723.270</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>119.284.642</b>	<b>123.957.347</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023****PASSIVER**

<b><u>Note</u></b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	40.001	40.000
Overkurs ved emission .....	3.999.999	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	334.430
Overført resultat .....	-6.584.276	109.120
Forslag til udbytte .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>-2.544.276</b>	<b>483.550</b>
<b>HENSÆTTELSER:</b>		
Udskudt skat .....	0	0
	0	0
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	117.140.527	117.147.534
	117.140.527	117.147.534
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Kortfristede del af langfristede gældsforpligtelser .....	0	0
Gæld til kreditinstitutter .....	2.773.642	4.505.514
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	1.914.750	1.820.750
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>121.828.918</b>	<b>123.473.797</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>119.284.642</b>	<b>123.957.347</b>

**5 EVENTUALFORPLIGTELSER**

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Saldo primo	Kapital- forhøjelse	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdispo- nering	Saldo ultimo
<b>EGENKAPITAL:</b>					
Anpartskapital .....	40.000	1	0	0	40.001
Overkurs ved emission .....	0	3.999.999	0	0	3.999.999
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode .....	334.430	0	0	-334.430	0
Overført resultat .....	109.120	0	0	-6.693.396	-6.584.276
Udloddet udbytte .....	0	0	0	0	0
	<u>483.550</u>	<u>4.000.000</u>	<u>0</u>	<u>-7.027.826</u>	<u>-2.544.276</u>

Anpartskapitalen er uændret siden stiftelsen.

**NOTER TIL RESULTATOPGØRELSEN**

<b><u>Note</u></b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder.....	4.505.213	4.992.305
Øvrige finansielle omkostninger .....	203.926	35.044
	<u>4.709.139</u>	<u>5.027.349</u>
<b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Skat af ordinært resultat .....	0	0
Årets ændring i udskudt skat .....	-1.040.125	-1.123.988
Regulering skat tidligere år .....	8	0
	<u>-1.040.117</u>	<u>-1.123.988</u>

NOTER TIL BALANCEN

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>3 KAPITALANDELE I TILKNYTTTEDE VIRKSOMHEDER:</b>		
Kostpris, primo .....	95.105.000	0
Kostpris, årets tilgang .....	37.500	95.105.000
	<u>95.142.500</u>	<u>95.105.000</u>
Værdiregulering primo .....	-2.974.436	0
Årets værdiregulering .....	-4.225.701	385.564
Årets udlodning af udbytte .....	-4.200.000	-3.360.000
	<u>-11.400.137</u>	<u>-2.974.436</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi .....</b>	<u>83.742.363</u>	<u>92.130.564</u>
Resterende positiv forskelsbeløb der indgår i ovenstående regnskabsmæssig værdi .....	<u>48.967.896</u>	<u>58.955.108</u>

**KAPITALANDELE I TILKNYTTTEDE VIRKSOMHEDER OMFATTER:**

	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
EPICO-IT A/S .....	7.966.351	36.668.055	Ballerup	84 %
Sac-IT Holding ApS .....	-1.385.585	5.633.286	Vedbæk	70 %
Venfex ApS .....	0	40.000	Ballerup	75 %

**4 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Kostpris primo .....	21.780.314	0
Kostpris, årets tilgang .....	0	21.780.314
Kostpris, afgang .....	0	0
	<u>21.780.314</u>	<u>21.780.314</u>
Værdiregulering primo .....	3.308.866	0
Årets værdiregulering .....	891.224	4.043.033
Årets udlodning af udbytte .....	0	-734.167
	<u>4.200.090</u>	<u>3.308.866</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi .....</b>	<u>25.980.404</u>	<u>25.089.180</u>
Resterende positiv forskelsbeløb der indgår i ovenstående regnskabsmæssig værdi .....	<u>4.405.052</u>	<u>6.811.979</u>

**KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER OMFATTER:**

	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
EV Bolig Erhverv A/S .....	32.286	5.296.383	Slagelse	27,00 %
EW Ejendomme A/S .....	2.512.868	26.464.506	Slagelse	33,33 %
Inside Nordic Holding ApS .....	237.961	225.318	Roskilde	33,33 %
Ejendomsselskabet Nyhus A/S .....	1.265.375	18.437.835	Slagelse	50,00 %
REM A/S .....	1.340.694	1.840.694	Slagelse	50,00 %
Søborg Køl ApS .....	-1.286.359	2.773.641	Brøndby	40,00 %



## NOTER TIL BALANCEN

### 5 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet er sambeskattet med JM Hansen Holding ApS, EPICO-IT A/S, SAC-IT Holding ApS, SAC-IT A/S, Vadasys ApS og Venfex ApS og hæfter solidarisk og ubegrænset med disse selskaber for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

Sambeskatningsforpligtelsen fremgår af årsrapporten for JM Hansen Holding ApS.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Oscar Kristoffersen

Direktør

Serienummer: 67397be6-d5ef-4df2-8a0f-c7cce0d62c39

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-03 13:07:55 UTC



## Michael Jensby Jakobsen

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: 08e86bb3-5e46-432b-9239-e685774b4fc9

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-07-03 13:40:06 UTC



## Jens Oscar Kristoffersen

Dirigent

Serienummer: 67397be6-d5ef-4df2-8a0f-c7cce0d62c39

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-07-03 13:41:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: EHUN8-AWQ0L-ILTC3-KCBS7-2A7AX-OLHKV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**