

Velling Invest ApS
Borkvej 5, No, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 42 79 24 97

Årsrapport

2023

This document has eSignatur Agreement-ID: e8b670KSMz251513482

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6 / 3 2024

TORBEN POULSEN

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Velling Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 24. januar 2024

Direktion

Jesper Korsholm

Bestyrelse

Jeppe Wolff Kristensen
formand

Jesper Korsholm

Kristian Bro Galsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Velling Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Velling Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 24. januar 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor
mne23420

Selskabsoplysninger

Selskabet	Velling Invest ApS Borkvej 5, No 6950 Ringkøbing
	Telefon: 40 86 91 88
	CVR-nr.: 42 79 24 97
	Stiftet: 29. oktober 2021
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jeppe Wolff Kristensen, formand Jesper Korsholm Kristian Bro Galsgaard
Direktion	Jesper Korsholm
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Skjern Bank Banktorvej 3 6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle og investere i ejendomme og hermed forbundne aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat efter skat udgør -137.654 kr. mod -9.013 kr. sidste år. og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 183.333 kr.

Selskabets ejendom er færdigbygget i regnskabsåret og er sat til salg ved ejendomsmægler.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Velling Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2023 - 31/12 2023	29/10 2021 - 31/12 2022
Bruttotab	-137.654	-9.013
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-137.654	-9.013
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-137.654	-9.013
Disponeret i alt	-137.654	-9.013

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
Omsætningsaktiver		
Varer under fremstilling	1.900.000	1.302.490
Varebeholdninger i alt	1.900.000	1.302.490
Andre tilgodehavender	621	318.067
Tilgodehavender i alt	621	318.067
Likvide beholdninger	4.049	7.132
Omsætningsaktiver i alt	1.904.670	1.627.689
Aktiver i alt	1.904.670	1.627.689
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overkurs ved emission	0	290.000
Overført resultat	143.333	-9.013
Egenkapital i alt	183.333	320.987
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	503.145	112.802
Leverandører af varer og tjenesteydelser	691	0
Anden gæld	1.217.501	1.193.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.721.337	1.306.702
Gældsforpligtelser i alt	1.721.337	1.306.702
Passiver i alt	1.904.670	1.627.689

1 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	290.000	-9.013	320.987
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-137.654	-137.654
Overført til overført resultat	0	-290.000	290.000	0
	40.000	0	143.333	183.333

Noter

1. **Eventualposter** **Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke optaget skatteaktiv på i alt 32 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document

Jesper Korsholm

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Korsholm
Direktør
ID: 09f25ef5-1403-4a77-8889-01786efc0e53
Tidspunkt for underskrift: 24-01-2024 kl.: 19:41:42
Underskrevet med MitID



Jeppe Wolff Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jeppe Wolff Kristensen
Bestyrelsesformand
ID: 1c74533f-38cb-46b1-a5b3-507f96aaab0a
Tidspunkt for underskrift: 24-01-2024 kl.: 19:47:27
Underskrevet med MitID



Kristian Bro Galsgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kristian Bro Galsgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: e1056620-36cf-4dfd-a955-c22629d89de5
Tidspunkt for underskrift: 24-01-2024 kl.: 20:18:16
Underskrevet med MitID



Jesper Korsholm

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Korsholm
Bestyrelsesmedlem
ID: 09f25ef5-1403-4a77-8889-01786efc0e53
Tidspunkt for underskrift: 24-01-2024 kl.: 19:43:17
Underskrevet med MitID



Søren H. Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Høgsgaard Andersen
Revisor
ID: f94338e1-8e0d-4ea8-872c-52e6faf3a647
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 24-01-2024 kl.: 20:30:03
Underskrevet med MitID



This document is signed with eSignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With eSignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with eSignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has eSignatur Agreement-ID: e8b670kSMzx251513482