

Velling Invest ApS
Borkvej 5, No, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 42 79 24 97

Årsrapport

29. oktober 2021 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2023.

Jesper Korsholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 29. oktober 2021 - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 29. oktober 2021 - 31. december 2022 for Velling Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. oktober 2021 - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 12. maj 2023

Direktion

Jesper Korsholm

Bestyrelse

Jeppe Wolff Kristensen
formand

Jesper Korsholm

Kristian Bro Galsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Velling Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Velling Invest ApS for regnskabsåret 29. oktober 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 12. maj 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor
mne23420

Selskabsoplysninger

Selskabet	Velling Invest ApS Borkvej 5, No 6950 Ringkøbing Telefon: 40 86 91 88 CVR-nr.: 42 79 24 97 Stiftet: 29. oktober 2021 Regnskabsår: 29. oktober - 31. december
Bestyrelse	Jeppe Wolff Kristensen, formand Jesper Korsholm Kristian Bro Galsgaard
Direktion	Jesper Korsholm
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Skjern Bank Banktorvej 3 6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle og investere i ejendomme og hermed forbundne aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på -9.013 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 321 t.kr.

Selskabets ejendom er i 2022 under opførelse og fremgår under varebeholdninger med en kostpris på 1.304 t.kr.

Den forventede udvikling

Selskabets ejendom er færdigbygget i 2023 og er sat til salg ved ejendomsmægler.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Velling Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	29/10 2021 - 31/12 2022
Bruttotab	-9.013
Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-9.013</u>
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-9.013</u>
Disponeret i alt	<u>-9.013</u>

Balance

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>
Aktiver	
Omsætningsaktiver	
Varer under fremstilling	1.302.490
Varebeholdninger i alt	<u>1.302.490</u>
Andre tilgodehavender	318.067
Tilgodehavender i alt	<u>318.067</u>
Likvide beholdninger	<u>7.132</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.627.689</u>
Aktiver i alt	<u>1.627.689</u>
Passiver	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overkurs ved emission	290.000
Overført resultat	-9.013
Egenkapital i alt	<u>320.987</u>
Gældsforpligtelser	
Gæld til pengeinstitutter	112.802
Anden gæld	1.193.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.306.702</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.306.702</u>
Passiver i alt	<u>1.627.689</u>

1 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 29. oktober 2021	40.000	290.000	0	330.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-9.013	-9.013
	40.000	290.000	-9.013	320.987

Noter

1. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke optaget skatteaktiv på i alt 2 t.kr.