

MD Jepsen Ejendomme ApS

**Langfreddal 39
8471 Sabro**

CVR nr. 42787442

**Årsrapport
17. okt. 2021 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. jun. 2023

Martin Krull Jepsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 17. okt. 2021 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

MD Jepsen Ejendomme ApS

Langfreddal 39

8471 Sabro

CVR-nr: 42787442

Stiftelsesdato: 17. okt. 2021

Direktion: Martin Krull Jepsen

Didde Haladyn Jepsen

Regnskabsår: 17. okt. 2021 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. okt. 2021 - 31. dec. 2022 for MD Jepsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. okt. 2021 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 26. jun. 2023

Direktion

Martin Krull Jepsen
Adm. Direktør

Didde Haladyn Jepsen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i og udleje ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 11.533, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 51.533.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 17. okt. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2022
		kr.
Bruttoresultat		146.186
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.153
Resultat før finansielle poster		95.033
Øvrige finansielle omkostninger		-65.526
Resultat før skat		29.507
Skat af årets resultat		-17.974
Årets resultat		11.533
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		11.533
Årets resultat		11.533

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
Aktiver		kr.
Grunde og bygninger		2.810.275
Materielle anlægsaktiver		<u>2.810.275</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.810.275</u>
Likvide beholdninger		<u>83.623</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>83.623</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.893.898</u></u>

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		11.533
Egenkapital		51.533
Anden langfristet gæld		59.100
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.689.567
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.748.667
Kortfristet del af langfristet gæld		61.526
Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder		17.974
Anden gæld		1.014.198
Kortfristede forpligtelser		1.093.698
Gældsforpligtelser		2.842.365
Passiver i alt		2.893.898

Noter

	2022
	kr.
1. Personaleomkostninger	
I alt	0

Gennemsnitligt antal ansatte 0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	1.689.567	1.509.454
Anden gæld [langfristet]	0	59.100	59.100
I alt	0	1.748.667	1.568.554

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MD Jepsen Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 1.850 mio kr. er der givet realkreditpant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 2.810 mio kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Didde Haladyn Jepsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Didde Haladyn Jepsen

Direktør

Direktør

ID: 95bd823b-c873-40b0-aebc-e546ceec1649

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 17:29:36

Underskrevet med MitID



Martin Krull Jepsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Krull Jepsen

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 5664cbb0-7f82-4bdb-81ff-817d167bb49d

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 17:31:08

Underskrevet med MitID



Martin Krull Jepsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Krull Jepsen

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 5664cbb0-7f82-4bdb-81ff-817d167bb49d

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 17:31:08

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8c2495MKuhX250307274

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.