



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

DITFINANSHUS APS

STADIONVEJ 17, 9760 VRÅ

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. juni 2024

Thomas Houen Jensen

CVR-NR. 42 78 67 48

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | DitFinanshus ApS Stadionvej 17 9760 Vrå |
| | CVR-nr.: 42 78 67 48 Stiftet: 20. oktober 2021 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Thomas Houen Jensen Mads Rubæk Sørensen Trine Rubæk Sørensen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring |
| Pengeinstitut | Spar Nord Østergade 8 9800 Hjørring |
| | Sparekassen Danmark Brinck Seidelins Gade 10 9800 Hjørring |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for DitFinanshus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 18. juni 2024

Direktion:

Thomas Houen Jensen

Mads Rubæk Sørensen

Trine Rubæk Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i DitFinanshus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DitFinanshus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 18. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19734

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at sælge finansiell- og økonomisk rådgivning til såvel private som erhvervs kunder.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 899.752 | 218.565 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -763.355 | -117.417 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -417 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 135.980 | 101.148 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 55 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -109.898 | -2.479 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 26.137 | 98.669 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -29.766 | -23.122 |
| ÅRETS RESULTAT | | -3.629 | 75.547 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -3.629 | 75.547 |
| I ALT | | -3.629 | 75.547 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|----------|----------------|----------------|
| Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger..... | | 40.526 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver..... | 4 | 40.526 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 9.153 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 5 | 9.153 | 0 |
| Andre værdipapirer..... | | 0 | 100.000 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 6 | 0 | 100.000 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 49.679 | 100.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 339.204 | 164.375 |
| Andre tilgodehavender..... | | 9.591 | 30.000 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 66.553 | 35.796 |
| Tilgodehavender..... | | 415.348 | 230.171 |
| Likvide beholdninger..... | | 77.084 | 45.571 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 492.432 | 275.742 |
| AKTIVER..... | | 542.111 | 375.742 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 40.000 | 40.000 |
| Reserve for udviklingsomkostninger..... | | 40.526 | 0 |
| Overført resultat..... | | 31.392 | 75.547 |
| EGENKAPITAL..... | | 111.918 | 115.547 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 71.210 | 23.286 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 155.602 | 162.256 |
| Selskabsskat..... | | 29.766 | 23.122 |
| Anden gæld..... | | 173.615 | 51.531 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 430.193 | 260.195 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 430.193 | 260.195 |
| PASSIVER..... | | 542.111 | 375.742 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Reserve for udviklingsomkostninger | Overført resultat | I alt |
|---|----------------|------------------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023..... | 40.000 | 0 | 75.547 | 115.547 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | | -3.629 | -3.629 |
| Andre lovpligtige bindinger | | | | |
| Aktiverede udviklingsomkostninger..... | | 40.526 | -40.526 | 0 |
| Egenkapital 31. december 2023..... | 40.000 | 40.526 | 31.392 | 111.918 |

NOTER

| | 2023 kr. | 2022 kr. | Note |
|--|----------------|---|--------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 2 | 1 | |
| Løn og gager | 664.480 | 61.654 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 10.528 | 663 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 88.347 | 55.100 | |
| | 763.355 | 117.417 | |
| Særlige poster | | | 2 |
| Der er indregnet tab på andre værdipapirer på 100.000 kr. | | | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 29.766 | 23.122 | |
| | 29.766 | 23.122 | |
| Immaterielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | | Udviklings- projekter under udførelse og forudbetalinger | |
| Tilgang | | 40.526 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | | 40.526 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | | 40.526 | |
| Virksomhedens udviklingsomkostninger vedrører udvikling af software til et pensionsberegningssystem. | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Tilgang | | 14.355 | |
| Afgang..... | | -4.785 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | | 9.570 | |
| Årets afskrivninger | | 417 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023..... | | 417 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | | 9.153 | |

NOTER

| | | Note |
|--|-------------------------|----------|
| Finansielle anlægsaktiver | | 6 |
| | Andre værdi- papirer | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | 100.000 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | 100.000 | |
| Årets værdireguleringer | -100.000 | |
| Værdireguleringer 31. december 2023..... | -100.000 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | 0 | |
| | | |
| Eventualposter mv. | | 7 |
| Eventualforpligtelser | | |
| Ingen. | | |
| | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | 8 |
| Ingen. | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for DitFinanshus ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

I årsrapporten for 2022 er der i regnskabsposten Personaleomkostninger indeholdt omkostninger, der korrekt skulle klassificeres som Andre eksterne omkostninger.

Den ændrede klassifikation er indarbejdet i sammenligningstallene i årsrapporten for 2023 og bevirker, at sammenligningstallene for regnskabsposten Personaleomkostninger er reduceret med DKK 22.048 og regnskabsposten Andre eksterne omkostninger er forøget med DKK 22.048 i resultatopgørelsen.

Den ændrede klassifikation medfører, at Bruttoresultatet er reduceret med DKK 22.048. Ændringen har ingen påvirkning på Årets resultat for 2022. Egenkapitalen og balancesummen for 2022 er ikke påvirket.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, ejendoms- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning på balancen.

Regnskabsposten måles til de aktiverede omkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 2 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.