

Lusmosevej 25 ApS

**Frederikshavevej 6
4792 Askeby**

CVR nr. 42782599

**Årsrapport
23. okt. 2021 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
24. jun. 2023

Morten Banke
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 23. okt. 2021 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lusmosevej 25 ApS
Frederikshavevej 6
4792 Askeby

CVR-nr:	42782599
Stiftelsesdato:	23. okt. 2021
Direktion:	Morten Banke
Regnskabsår:	23. okt. 2021 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. okt. 2021 - 31. dec. 2022 for Lusmosevej 25 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. okt. 2021 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Askeby, den 24. jun. 2023

Direktion

Morten Banke
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendommen Lusmosevej 25

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -344.833, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. -294.833.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 23. okt. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2022
		kr.
Bruttoresultat		-9.364
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-335.222
Resultat før finansielle poster		-344.586
Øvrige finansielle omkostninger		-247
Resultat før skat		-344.833
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-344.833
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-344.833
Årets resultat		-344.833

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022
		kr.
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		659.778
Materielle anlægsaktiver		<u>659.778</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>659.778</u>
Andre tilgodehavender		40.000
Tilgodehavender moms og afgifter		535
Tilgodehavender		<u>40.535</u>
Likvide beholdninger		<u>316</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>40.851</u>
Aktiver i alt		<u><u>700.629</u></u>

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		-344.833
		<u>-294.833</u>
Egenkapital		<u>-294.833</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		462
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		995.000
		<u>995.462</u>
Kortfristede forpligtelser		<u>995.462</u>
Gældsforpligtelser		<u>995.462</u>
Passiver i alt		<u><u>700.629</u></u>

Noter

	<u>2022</u>
	kr.
1. Personalemkostninger	
I alt	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Banke

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Banke

Direktør

Direktør

ID: 50a6d728-349a-46c2-be7e-f029ab355d8f

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2023 kl.: 13:10:28

Underskrevet med MitID



Morten Banke

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Banke

Direktør

Dirigent

ID: 50a6d728-349a-46c2-be7e-f029ab355d8f

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2023 kl.: 13:10:28

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a8fc88YwKrW250295180

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.