

**Øzcelik Holding ApS**  
Færøvej 46, 7400 Herning

CVR-nr. 42 77 97 84

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2024

---

Humeyra Øzcelik  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 10          |
| Balance  | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                             | 13          |
| Noter  | 14          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Özcelik Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 8. april 2024

### Direktion

Humeyra Özcelik

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Øzelik Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Øzelik Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 8. april 2024

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Peter Vinderslev  
statsautoriseret revisor  
mne32848

## Selskabsoplysninger

---

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>          | Øzcelik Holding ApS<br>Færøvej 46<br>7400 Herning  |
|                           | CVR-nr.: 42 77 97 84<br>Stiftet: 11. oktober 2021<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december     |
| <b>Direktion</b>          | Humeyra Øzcelik  |
| <b>Revisor</b>            | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Industrivej Nord 15<br>7400 Herning |
| <b>Dattervirksomheder</b> | Kylling & Co Herning ApS, Herning<br>SB0309 ApS, Herning                                       |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af at eje kapitalandele i andre virksomheder samt eje- og udleje ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 100.573 kr. mod -6.250 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 79.926 kr. mod 131.817 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Özcelik Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 50 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Øzcelik Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2023</u>    | <u>2022</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>100.573</b> | <b>-6.250</b>  |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver                     | -24.541        | 0              |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 113.192        | 142.307        |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                          | -103.996       | -5.626         |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>85.228</b>  | <b>130.431</b> |
| Skat af årets resultat                                     | -5.302         | 1.386          |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>79.926</b>  | <b>131.817</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -115.594       | -131.167       |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 61.000         | 58.900         |
| Overføres til overført resultat                            | 134.520        | 204.084        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>79.926</b>  | <b>131.817</b> |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>           |  | 2023                    | 2022                    |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note                     |  | <u>          </u>       | <u>          </u>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                         |                         |
| 2                        | Grunde og bygninger                          | 2.492.909               | 0                       |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>2.492.909</u>        | <u>0</u>                |
| 3                        | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 543.088                 | 1.153.140               |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>543.088</u>          | <u>1.153.140</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>3.035.997</u></b> | <b><u>1.153.140</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                         |                         |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 406.645                 | 773.455                 |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat                  | 46.698                  | 1.386                   |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>453.343</u>          | <u>774.841</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>453.343</u></b>   | <b><u>774.841</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>3.489.340</u></b> | <b><u>1.927.981</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>           |  | 2023                    | 2022                    |
|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note                      |  | <u>          </u>       | <u>          </u>       |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                         |                         |
|                           | Virksomhedskapital   | 40.000                  | 40.000                  |
|                           | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                       | 115.594                 |
|                           | Overført resultat  | 1.185.050               | 1.050.530               |
|                           | Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 61.000                  | 58.900                  |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>1.286.050</u></b> | <b><u>1.265.024</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                         |                         |
| 4                         | Gæld til realkreditinstitutter                             | 1.680.997               | 0                       |
|                           | Deposita   | 34.700                  | 0                       |
|                           | Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>1.715.697</u>        | <u>0</u>                |
|                           | Kortfristet del af langfristet gæld                        | 32.451                  | 0                       |
|                           | Gæld til pengeinstitutter                                  | 24.372                  | 0                       |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 5.000                   | 5.000                   |
|                           | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 208.441                 | 546.621                 |
|                           | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 191.067                 | 33                      |
|                           | Anden gæld   | 26.262                  | 111.303                 |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>487.593</u>          | <u>662.957</u>          |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>2.203.290</u></b> | <b><u>662.957</u></b>   |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>3.489.340</u></b> | <b><u>1.927.981</u></b> |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

|                            | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Reserve for</u><br><u>nettopskriv-</u><br><u>ning efter den</u><br><u>indre værdis</u><br><u>metode</u> | <u>Overført re-</u><br><u>sultat</u> | <u>Foreslået ud-</u><br><u>bytte for regn-</u><br><u>skabsåret</u> | <u>I alt</u>     |
|----------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 40.000                                | 246.761  | 846.446                              | 57.200   | 1.190.407        |
| Udloddet udbytte           | 0                                     | 0  | 0                                    | -57.200  | -57.200          |
| Resultatandel              | 0                                     | -131.167   | 204.084                              | 58.900   | 131.817          |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 40.000                                | 115.594  | 1.050.530                            | 58.900   | 1.265.024        |
| Udloddet udbytte           | 0                                     | 0  | 0                                    | -58.900  | -58.900          |
| Resultatandel              | 0                                     | -115.594   | 134.520                              | 61.000   | 79.926           |
|                            | <b>40.000</b>                         | <b>0</b>   | <b>1.185.050</b>                     | <b>61.000</b>  | <b>1.286.050</b> |

## Noter

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>                    |                  |                  |
| Andre finansielle omkostninger                               | 103.996          | 5.626            |
|  | <b>103.996</b>   | <b>5.626</b>     |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>                                |                  |                  |
| Tilgang i årets løb  | 2.517.450        | 0                |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                            | <b>2.517.450</b> | <b>0</b>         |
| Årets afskrivninger  | -24.541          | 0                |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>               | <b>-24.541</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>               | <b>2.492.909</b> | <b>0</b>         |
| <b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>           |                  |                  |
| Kostpris 1. januar 2023                                      | 997.546          | 997.546          |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                            | <b>997.546</b>   | <b>997.546</b>   |
| Opskrivninger 1. januar 2023                                 | -110.932         | 246.761          |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                 | 113.192          | 142.307          |
| Udbytte  | -1.000.000       | -500.000         |
| <b>Opskrivninger 31. december 2023</b>                       | <b>-997.740</b>  | <b>-110.932</b>  |
| Modregnet i tilgodehavender                                  | 543.282          | 266.526          |
| <b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b> | <b>543.282</b>   | <b>266.526</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>               | <b>543.088</b>   | <b>1.153.140</b> |



## Noter

---

|  | <u>31/12 2023</u>       | <u>31/12 2022</u> |
|--|-------------------------|-------------------|
| <b>4. Gæld til realkreditinstitutter</b> |                         |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt     | 1.713.448               | 0                 |
| Heraf forfalder inden for 1 år           | <u>-32.451</u>          | <u>0</u>          |
|  | <b><u>1.680.997</u></b> | <b><u>0</u></b>   |
| <br>                                     |                         |                   |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år  | <u>1.539.277</u>        | <u>0</u>          |

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.713 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.493 t.kr.

### 6. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 25 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Humeyra Øzcelik

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Humeyra Øzcelik

Direktør

ID: 7185fa5b-15a3-49e0-8643-c1b314465aec

Tidspunkt for underskrift: 09-04-2024 kl.: 11:12:35

Underskrevet med MitID



## Peter Vinderslev

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Vinderslev

Revisor

ID: 469127b9-61c3-4c3e-b511-6c48f46fea18

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 09-04-2024 kl.: 13:44:30

Underskrevet med MitID



## Humeyra Øzcelik

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Humeyra Øzcelik

Dirigent

ID: 7185fa5b-15a3-49e0-8643-c1b314465aec

Tidspunkt for underskrift: 09-04-2024 kl.: 17:53:14

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ce3fb9JRPgU251687086

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).