

# Rikke Printz Ejendomme ApS

Højen 15, 4100 Ringsted  
CVR-nr. 42 77 68 90

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 28.06.24

Rikke Louise Printz  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 13

---

---

**Selskabet**

---

Rikke Printz Ejendomme ApS  
Højen 15  
4100 Ringsted  
Danmark  
Telefon: 28 18 59 05  
E-mail: rikkeprintz@gmail.com  
Hjemsted: Ringsted  
CVR-nr.: 42 77 68 90  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Rikke Louise Printz

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Rikke Printz Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 28. juni 2024

### **Direktionen**

Rikke Louise Printz  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Rikke Printz Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rikke Printz Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haslev, den 28. juni 2024

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Leon Stokkebye  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34137

Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-20.391</b>	<b>-21.732</b>
Finansielle indtægter	1.334.844	86.363
Finansielle omkostninger	-3.772	-252.151
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.310.681</b>	<b>-187.520</b>
Skat af årets resultat	-63.180	60.209
<b>Årets resultat</b>	<b>1.247.501</b>	<b>-127.311</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overført resultat	1.125.501	-245.111
<b>I alt</b>	<b>1.247.501</b>	<b>-127.311</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Udskudt skatteaktiv	0	60.254
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>60.254</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	17.139.323	15.801.678
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>17.139.323</b>	<b>15.801.678</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>80.226</b>	<b>172.016</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>17.219.549</b>	<b>16.033.948</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.219.549</b>	<b>16.033.948</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	16.949.357	15.823.856
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>17.111.357</b>	<b>15.981.656</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.500	32.375
	Selskabsskat	3.151	0
	Anden gæld	89.541	19.917
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>108.192</b>	<b>52.292</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>108.192</b>	<b>52.292</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>17.219.549</b>	<b>16.033.948</b>

2 Oplysninger om dagsværdi

3 Eventualforpligtelser



Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	40.000	15.823.856	117.800	15.981.656
Betalt udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Forslag til resultatdisponering	0	1.125.501	122.000	1.247.501
Saldo pr. 31.12.23	40.000	16.949.357	122.000	17.111.357

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvestering og anden hermed forbunden virksomhed samt at fungere som holdingselskab.

## 2. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	Unoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.23	2.449.489	14.549.834	16.999.323
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	311.184	1.023.660	1.334.844

Unoterede kapitalandele omfatter andele i Printz Ejendomme Holding ApS. Dette selskab og dets datterselskabets aktiver består primært af investeringsejendomme og børsnoterede værdipapirer der er optaget til dagsværdi. For yderligere oplysninger om opgjort dagsværdier henvises til selskabernes årsrapporter.

## 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.23.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

###### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

##### BALANCE

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. For andre kapitalandele opgøres dagsværdien ved at værdiansætte selskabets og dets datterselskabers aktiver til dagsværdi (primært investeringsejendomme og børsnoterede værdipapirer). Kun i tilfælde hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles andre kapitalandele til kostpris.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

##### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

##### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.