

ÅRSRAPPORT

2023



Jacob Printz Ejendomme ApS

Artilleristen 22
4100 Ringsted
Cvr.nr. 42 77 67 93

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2024.

Jacob Printz
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsepåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Jacob Printz Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 27. juni 2024

Direktion

Jacob Printz
Direktion

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Jacob Printz Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jacob Printz Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København S, den 27. juni 2024

Powered-By

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 28 23 80

Sten Peters
statsautoriseret revisor
mne11675

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jacob Printz Ejendomme ApS Artilleristen 22 4100 Ringsted CVR-nr.: 42 77 67 93 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jacob Printz, Direktion
Revisor	Powered-By Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kay Fiskers Plads 9-11 2300 København S
Kapitalinteresser	Printz Ejendomme Holding ApS, Ringsted Printz Altan Invest ApS, Ringsted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejendomsinvestering og anden hermed forbunden virksomhed, samt fungere som holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på 1.250 t.kr. mod et underskud på 4 t.kr. i 2022. Selskabets ledelse betragtede resultatet som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jacob Printz Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden).

Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede forholdsmæssige interne fortjenester og tab. Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-11.969	-15.771
Driftsresultat	-11.969	-15.771
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.023.660	86.363
1 Andre finansielle indtægter	306.298	35.304
2 Øvrige finansielle omkostninger	-4.729	-134.667
Resultat før skat	1.313.260	-28.771
3 Skat af årets resultat	-63.588	24.529
Årets resultat	1.249.672	-4.242
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.023.660	-162.112
Udbytte for regnskabsåret	0	150.000
Overføres til overført resultat	226.012	7.870
Disponeret i alt	1.249.672	-4.242

Balance 31. december

Aktiver		2023	2022
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Kapitalinteresser	14.678.966	13.530.306
5	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	889.836	0
6	Andre tilgodehavender	970.875	933.534
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.539.677</u>	<u>14.463.840</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>16.539.677</u>	<u>14.463.840</u>
Omsætningsaktiver			
	Udsudte skatteaktiver	0	25.000
	Andre tilgodehavender	86.358	183
	Tilgodehavender i alt	<u>86.358</u>	<u>25.183</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.118.654	1.192.811
	Værdipapirer i alt	<u>1.118.654</u>	<u>1.192.811</u>
	Likvide beholdninger	<u>86.466</u>	<u>818.667</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.291.478</u>	<u>2.036.661</u>
	Aktiver i alt	<u>17.831.155</u>	<u>16.500.501</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.412.791	389.131
Overført resultat	16.129.499	15.903.487
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	150.000
Egenkapital i alt	17.582.290	16.482.618
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.625	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	203.633	0
Selskabsskat	34.588	0
Anden gæld	2.019	11.633
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	248.865	17.883
Gældsforpligtelser i alt	248.865	17.883
Passiver i alt	17.831.155	16.500.501

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	389.131	15.903.487	150.000	16.482.618
Udloddet udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
Resultatandel	0	1.023.660	226.012	0	1.249.672
	40.000	1.412.791	16.129.499	0	17.582.290

Noter

	2023	2022
1. Andre finansielle indtægter		
Renter af mellemværende kapitalinteresser	52.177	33.534
Aktieudbytter	18.178	1.770
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	235.943	0
	306.298	35.304
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	4.729	134.667
	4.729	134.667
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	38.588	0
Årets regulering af udskudt skat	25.000	-25.000
Regulering af tidligere års skat	0	471
	63.588	-24.529
4. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	13.141.175	13.141.175
Tilgang i årets løb	125.000	0
Kostpris 31. december 2023	13.266.175	13.141.175
Opskrivninger 1. januar 2023	389.131	551.243
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.023.660	86.363
Udbytte	0	-248.475
Opskrivninger 31. december 2023	1.412.791	389.131
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	14.678.966	13.530.306
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Printz Ejendomme Holding ApS	Ringsted	16,57 %
Printz Altan Invest ApS	Ringsted	25,00 %

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
5. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Tilgang i årets løb	889.836	0
Kostpris 31. december 2023	889.836	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	889.836	0
Der specificeres således:		
Tilgodehavende Prinz Altan Invest ApS	889.836	0
	889.836	0
6. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2023	933.534	933.534
Tilgang i årets løb	37.341	0
Kostpris 31. december 2023	970.875	933.534
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	970.875	933.534
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	970.875	933.534
	970.875	933.534