

Stormgade 39 ApS
Finsensgade 32, 6700 Esbjerg

Årsrapport for
2021/22

CVR-nr. 42 77 59 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2023.

Helle Bejstrup Bjerregaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 21. oktober 2021 - 31. december 2022

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Stormgade 39 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. oktober 2021 - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 26. april 2023

Direktion

Jesper Bejstrup

Helle Bejstrup Bjerregaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Stormgade 39 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stormgade 39 ApS for regnskabsåret 21. oktober 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 26. april 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33693

Selskabsoplysninger

Selskabet	Stormgade 39 ApS Finsensgade 32 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 42 77 59 32
	Stiftet: 21. oktober 2021
	Regnskabsår: 21. oktober 2021 - 31. december 2022
Direktion	Jesper Bejstrup Helle Bejstrup Bjerregaard
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Modervirksomhed	Nordlys Ejendomme ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af køb, salg og udlejning af fast ejendom samt efterledelsens skøn dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -150.353 kr. Selskabet har i 2022 erhvervet en grund i Esbjerg centrum, som forventes bebygget til boligudlejning i løbet af 2023-2024.

Årets resultat er negativ påvirket af etablering af selskabet og drift indtil projektstart. Ledelsen anser på baggrund heraf årets resultat for forventet.

Kapitaltab og finansiering

Da selskabets kapital er tabt, er selskabet omfattet af kapitalbestemmelserne jf. selskabslovens § 119. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

Selskabets ejere har endvidere afgivet en støtteerklæring, hvor de tilkendegiver at tilføre Stormgade 39 ApS den nødvendige kapital til, at det til enhver tid er i stand til at opfylde sine forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stormgade 39 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>21/10 2021</u> <u>- 31/12 2022</u>
Bruttotab	-55.640
1 Øvrige finansielle omkostninger	-94.713
Resultat før skat	-150.353
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-150.353
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-150.353
Disponeret i alt	-150.353

Balance

Aktiver		
Note	31/12 2022	21/10 2021
Anlægsaktiver		
2 Materielle anlægsaktiver under udførelse	3.458.350	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.458.350</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.458.350</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	39.917	40.000
Omsætningsaktiver i alt	<u>39.917</u>	<u>40.000</u>
Aktiver i alt	<u>3.498.267</u>	<u>40.000</u>
Passiver		
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	40.000	40.000
4 Overført resultat	-150.353	0
Egenkapital i alt	<u>-110.353</u>	<u>40.000</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	116.500	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.345.990	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	146.130	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.608.620</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.608.620</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>3.498.267</u>	<u>40.000</u>

5 Eventualposter

Noter

	21/10 2021	- 31/12 2022
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	91.312	
Andre finansielle omkostninger	3.401	
	94.713	
	<u>31/12 2022</u>	<u>21/10 2021</u>
2. Materielle anlægsaktiver under udførelse		
Tilgang i årets løb	3.458.350	0
Kostpris 31. december 2022	3.458.350	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	3.458.350	0
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 21. oktober 2021	40.000	0
Kontant kapitaludvidelse	0	40.000
	40.000	40.000
4. Overført resultat		
Årets overførte overskud eller underskud	-150.353	0
	-150.353	0
5. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på 30 t.kr.		

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Nordlys Ejendomme ApS, CVR-nr. 42771325, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

5. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Jesper Bejstrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Bejstrup

Direktør

ID: b24ab604-309b-4222-94f9-af8605ee7eb4

Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 12:49:12

Underskrevet med MitID



Helle Bejstrup Bjerregaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helle Bejstrup Bjerregaard

Direktør

ID: dd55d155-7944-4e51-a7db-ebc7166c5731

Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 12:23:14

Underskrevet med MitID



Helle Bejstrup Bjerregaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helle Bejstrup Bjerregaard

Dirigent

ID: dd55d155-7944-4e51-a7db-ebc7166c5731

Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 12:23:14

Underskrevet med MitID



Lars Æbelø-Nielsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lars Æbelø-Nielsen

Revisor

På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...

ID: 1255072680634

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 07:52:02

Underskrevet med NemID

NEM ID