

Nørager Holding ApS

**Nøragervej 23
Nørager
4291 Ruds Vedby**

CVR-nr. 42 76 85 61

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. maj 2024

Thomas Voss
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nørager Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ruds Vedby, den 26. maj 2024

Direktion

Thomas Voss

Bestyrelse

Anne Mette Voss
formand

Jens Jørgen Bigum

Anette Thora Bigum

Vikka Irene Voss Jensen

Niels Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Nørager Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Nørager Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. maj 2024

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 26 45 41 23

Poul Johannessen
Statsautoriseret revisor
mne29384

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nørager Holding ApS
Nøragervej 23
Nørager
4291 Ruds Vedby

CVR-nr.: 42 76 85 61

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Kalundborg

Bestyrelse

Anne Mette Voss, formand
Jens Jørgen Bigum
Anette Thora Bigum
Vikka Irene Voss Jensen
Niels Jensen

Direktion

Thomas Voss

Revisor

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
Produktionsvej 8
2600 Glostrup

Pengeinstitut

Nykredit Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Nørager Holding danner ramme om de langsigtede investeringer der ikke indgår i Nørager Gods, herunder investeringer i jord og fast ejendom uden for Danmark, herudover udøver selskabet virksomhed med handel, rådgivning og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 793.067, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 130.878.164.

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet investeringer i kapitalfornde og porteføljeselskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørager Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		170.176	219.709
Personaleomkostninger	1	<u>-40.552</u>	<u>-32.625</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		129.624	187.084
Finansielle indtægter	3	2.082.792	0
Finansielle omkostninger	4	<u>-1.386.174</u>	<u>-2.539</u>
Resultat før skat		826.242	184.545
Skat af årets resultat	5	<u>-33.175</u>	<u>-43.384</u>
Årets resultat		<u>793.067</u>	<u>141.161</u>
Overført resultat		<u>793.067</u>	<u>141.161</u>
		<u>793.067</u>	<u>141.161</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>129.903.964</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>129.903.964</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>129.903.964</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>40.542.074</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>40.542.074</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>429.484</u>	<u>415.366</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>40.971.558</u>	<u>415.366</u>
Aktiver i alt		<u><u>170.875.522</u></u>	<u><u>415.366</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	40.000
Overkurs ved emission		128.943.936	0
Overført resultat		934.228	141.161
Egenkapital		<u>130.878.164</u>	<u>181.161</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.900	27.900
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		39.872.600	58.823
Selskabsskat		33.176	45.293
Anden gæld		63.682	102.189
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>39.997.358</u>	<u>234.205</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>39.997.358</u>	<u>234.205</u>
Passiver i alt		<u><u>170.875.522</u></u>	<u><u>415.366</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	0	141.161	181.161
Kapitalforhøjelse ved gældskon- vertering	960.000	128.943.936	0	129.903.936
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>793.067</u>	<u>793.067</u>
Egenkapital 31. december 2023	<u>1.000.000</u>	<u>128.943.936</u>	<u>934.228</u>	<u>130.878.164</u>

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	34.864	29.053
Andre omkostninger til social sikring	5.688	3.572
	<u>40.552</u>	<u>32.625</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
2 Oplysning om dagsværdi		
Indtægter af værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>2.075.696</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>40.542.074</u>	<u>0</u>
	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	2.082.698	0
Valutakursgevinster	94	0
	<u>2.082.792</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.368.897	2.539
Valutakurstab	<u>17.277</u>	<u>0</u>
	<u>1.386.174</u>	<u>2.539</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>33.175</u>	<u>43.384</u>
	<u>33.175</u>	<u>43.384</u>