

**JELAS ApS**

**Fjordbakken 3  
6000 Kolding**

**CVR-nr. 42766216**

**Årsrapport**

**18. oktober 2021 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 1. februar 2023

---

Jeppe Laugesen Schmidt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 18. oktober 2021 - 31. december 2022 7

Balance 31. december 2022 8

Noter 10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

JELAS ApS  
Fjordbakken 3  
6000 Kolding

CVR-nr: 42766216

Stiftelsesdato: 18. oktober 2021

Direktion: Jeppe Laugesen Schmidt

Regnskabsår: 18. oktober - 31. december

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. oktober 2021 - 31. december 2022 for JELAS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. oktober 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 1. februar 2023

### Direktion

Jeppe Laugesen Schmidt  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Dette selskab kommer til at virke som et holdings selskab for Bolig ejendomme ApS samt øvrige investeringer

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 388.760, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 428.760.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 18. oktober 2021 - 31. december 2022

	Note	2022
		kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-2.320</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.320</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		391.395
Øvrige finansielle omkostninger		-315
<b>Resultat før skat</b>		<b>388.760</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>388.760</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		388.760
		<b>388.760</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022
<b>Aktiver</b>		kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		445.192
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>445.192</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>445.192</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.771</u>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<u>1.771</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>446.963</u></u>



## Balance 31. december 2022

	Note	2022
		kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		388.760
<b>Egenkapital</b>		<b>428.760</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.203
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>18.203</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.203</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>446.963</b>

## Noter

2022

kr.

### 1. Personalemkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jeppe Laugesen Schmidt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppe Laugesen Schmidt

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 595a873b-2e99-4e18-898b-8ff995babaef

Tidspunkt for underskrift: 02-02-2023 kl.: 07:54:30

Underskrevet med MitID



## Jeppe Laugesen Schmidt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppe Laugesen Schmidt

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 595a873b-2e99-4e18-898b-8ff995babaef

Tidspunkt for underskrift: 02-02-2023 kl.: 07:54:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4f6f7aShYns249290993

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).