

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**SOLO FITNESS HAVNEN APS
NYBORGVEJ 4D
5700 SVENDBORG**

CVR. NR. 42 76 45 90

**ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
18. OKTOBER 2021 - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. juni 2023

dirigent



KOGTVEDLUND

**KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178**

**KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
De uafhængige revisorerers revisionspåtegning	2 - 3
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
ÅRSREGNSKAB 18. OKTOBER 2021 - 31. DECEMBER 2022	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 -12
Kapitalopgørelse	13
Noter	14 - 16

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. oktober 2021 - 31. december 2022 for Solo Fitness Havnen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. oktober 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19. juni 2023

DIREKTION

Lars Klejnstrup Christoffersen

DE UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Solo Fitness Havnen ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Solo Fitness Havnen ApS for regnskabsåret 18. oktober 2021 – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. oktober 2021 – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

-fortsættes-

DE UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 19. juni 2023

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-nr. 35 48 61 78

Johan Groth
statsautoriseret revisor
mne11630

Christian Kåre Lundrup Jeppesen
statsautoriseret revisor
mne47830

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Solo Fitness Havnen ApS
Nyborgvej 4D
5700 Svendborg

CVR. NR. 42 76 45 90

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. regnskabsår

DIREKTION:

Lars Christoffersen

REVISOR:

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
CVR. NR. 35 48 61 78

KONTAKTPERSONER:

Johan Groth, statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING 2022

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets vedtægtsbestemte formål er at drive fitness- og sundhedscenter og hermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat for regnskabsåret 2022 udviser et overskud på 60.830 kr., hvilket må betragtes som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Solo Fitness Havnen ApS for regnskabsåret 18. oktober 2021 - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Det er selskabets første regnskabsår og der er derfor ikke medtaget sammenligningstal.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENESTE OG -TAB

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter selskabets medlemskontingenter samt salg af varer og tjenesteydelser som indregnes i resultatopgørelsen i takt med at ydelserne/varerne leveres.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Andre driftsindtægter omfatter indtægter, der har en særlig karakter i forhold til selskabets normale driftsaktivitet, ligesom særlige væsentlige beløb af engangskaraktér kan indgå.

DIREKTE OMKOSTNINGER

Direkte omkostninger omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring. Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

AF- OG NEDSKRIVNINGER AF MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS*- fortsat -*

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	8 år	0 %
Driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger værdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger, som indestående i pengeinstitutter og kortfristede værdipapirer.

UDBYTTE

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til netto-realiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 18.10.21-31.12.22

Note	31.12.2022
	Kr.
BRUTTOFORTJENESTE	2.522.785
1 Personalemkostninger	<u>-2.296.805</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	225.980
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-74.821</u>
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	151.159
2 Finansielle omkostninger	<u>-72.861</u>
RESULTAT FØR SKAT	78.298
3 Skat af årets resultat	<u>-17.467</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>60.830</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:	
Udbytte for regnskabsåret	0
Overført overskud	<u>60.830</u>
Disponeret i alt	<u>60.830</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**AKTIVER**

Note	31.12.2022
	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:	
4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:	
Driftsmateriel og inventar	127.551
Indretning af lejede lokaler	585.818
	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	713.369
	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER:	
VAREBEHOLDINGER:	
Råvarer og hjælpematerialer.....	30.295
	<hr/>
TILGODEHAVENDER:	
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	71.846
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	9.614
Andre tilgodehavender	117.024
Periodeafgrænsningsposter	7.903
	<hr/>
	206.387
	<hr/>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	0
	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	236.682
	<hr/>
AKTIVER I ALT	950.051
	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**PASSIVER**

	31.12.2022
	Kr.
Note	
EGENKAPITAL:	
Anpartskapital	40.000
Overført resultat	60.830
Forslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>100.830</u>
 HENSATTE FORPLIGTELSE:	
Udskudt skat	<u>11.197</u>
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:	
Bankgæld	1.221
Gæld til tilknyttede virksomheder	40.521
Forudbetalinger fra kunder	52.854
Skyldig selskabsskat	6.270
Anden gæld	<u>737.157</u>
	<u>838.023</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>838.023</u>
 PASSIVER I ALT	<u>950.051</u>
 5 EVENTUALFORPLIGTELSE	
6 SIKKERHEDSSTILLELSE	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
Saldo primo	40.000	0	0	40.000
Udbytte udbetalt	0	0	0	0
Fordeling årets resultat	0	0	60.830	60.830
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	40.000	0	60.830	100.830
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

NOTER

31.12.2022
Kr.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER:

Lønninger og gager	2.189.782
Pension	81.143
Andre omkostninger til social sikring	25.879
	<hr/>
	2.296.805

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<hr/>
	4

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

578.245,61

Andre finansielle omkostninger	<hr/>
	72.861

3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Selskabsskat	6.270
Udskudt skat	11.197
	<hr/>
	17.467

NOTER**4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

	Driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Anskaffelsessum primo	0	0
Årets tilgang	224.146	633.470
Årets afgang	-73.026	0
	<hr/>	<hr/>
	151.120	633.470
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger primo	0	0
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	-23.569	-47.652
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger ultimo	-23.569	-47.652
	<hr/>	<hr/>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	127.551	585.818
	<hr/>	<hr/>

NOTER

5 **EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Solo Fitness Havnen ApS er sambeskattet med moderselskabet LKC Svendborg Holding ApS. Som heldatterselskab hæfter Solo Fitness Havnen ApS ubegrænset og solidarisk med moderselskabet indenfor sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser på skyldige selskabsskatter og kildeskatter fremgår af årsregnskabet for LKC Svendborg Holding ApS, CVR nr. 26 17 20 98.

Selskabet har indgået huslejekontrakt, hvor den årlige husleje er 2.040.000 kr. ekskl. moms. Huslejekontrakten kan uopsigeligt indtil 1. november 2031.

Selskabet har indgået leasingaftale om fitnessudstyr, hvor den årlige leasingydelse er 903.864 kr. ekskl. moms. Leasingaftalen løber indtil februar 2028.

6 **SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Selskabet har ikke afgivet pantsikkerhed eller påtaget sig kautioner m.v.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Klejnstrup Christoffersen

Direktør

Serienummer: a3d07748-7e34-427e-a7b7-a61237947d0d

IP: 194.255.xxx.xxx

2023-06-20 14:19:21 UTC



Christian Kåre Lundrup Jeppesen

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 67158033-5d1b-4ea2-8aa3-197f336134b4

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-06-20 14:21:06 UTC



Johan Groth

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:35486178-RID:54133208

IP: 188.176.xxx.xxx

2023-06-20 16:00:19 UTC



Lars Klejnstrup Christoffersen

Dirigent

Serienummer: a3d07748-7e34-427e-a7b7-a61237947d0d

IP: 194.255.xxx.xxx

2023-06-21 06:18:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2VP4J-GWCO4-WCZBS-GWZKM-8NDB2-KHDM8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>