

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Ejendomsinteressentskabet Sudergade 16 og 18

CVR nr. 42 76 45 31

Årsregnskab 2022/2023

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Virksomhedsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 30. september 2023	6-7
Noter	8
Skattemæssige opgørelser	9

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskabet 2022/2023 for Ejendomsinteressentskabet Sudergade 16 og 18. Årsregnskabet omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsregnskabet anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsregnskabet.

Helsingør, 31. marts 2024

Jesper Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til Ejendomsinteressentskabet Sudergade 16 og 18

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsinteressentskabet Sudergade 16 og 18 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022/2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med undtagelse af grunde og bygninger, der, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, er indregnet til kostpriser uden afskrivninger. Regnskabet er udarbejdet til det formål at opgøre virksomhedens skattepligtige indkomst. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

København, 31. marts 2024

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
Cvr-nr. 34 20 99 36

Morten Bo Hansen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 35840

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed Ejendomsinteressentskabet Sudergade 16 og 18
Sudergade 16
3000 Helsingør

Hjemsted: Helsingør
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Aktivitet: Udlejningsvirksomhed

Interessenter HJM A/S 50%
Flemming Olsen Jern & Metal ApS 50%

Revision Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige regnskabsår.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

DER ER ANVENDT FØLGENDE REGNSKABSPRAKSIS:

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter opgøres efter faktureringsprincippet.

Skatter

Da virksomheden er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i interessenternes samlede indkomst- og formueforhold for regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger består af en lejlighed som vurderes ikke at undergå værdiforringelse, hvorfor denne er optaget til kostpris uden afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages ud fra en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Resultatopgørelse for året 2022/2023

	Note	2022/2023 kr.	2021/2022 tkr.
Lejeindtægter	1	773.740	729
Andre eksterne omkostninger	2	<u>-270.847</u>	<u>-213</u>
Bruttofortjeneste		<u>502.893</u>	<u>516</u>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		<u>502.893</u>	<u>516</u>
Finansielle udgifter	3	<u>-62.554</u>	<u>-39</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>440.339</u></u>	<u><u>477</u></u>

Balance pr. 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/2023 kr.	2021/2022 tkr.
Materielle anlægsaktiver			
Ejendommen Sudergade 16-18		10.752.047	10.594
Gasinstallation ejendom		85.783	86
Anlægsaktiver i alt		<u>10.837.830</u>	<u>10.680</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>10.837.830</u></u>	<u><u>10.680</u></u>

Balance pr. 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/2023 kr.	2021/2022 tkr.
Kapitalkonto			
Kapitalkonto	4	<u>8.727.556</u>	<u>8.410</u>
		<u>8.727.556</u>	<u>8.410</u>
Gæld			
Langfristet gæld			
Realkredit Danmark		<u>1.817.050</u>	<u>1.916</u>
		<u>1.817.050</u>	<u>1.916</u>
Kortfristet gæld			
Lejedepositum		280.500	281
Skyldige omkostninger		-28.571	32
Forudbetalt leje		<u>41.295</u>	<u>41</u>
		<u>293.224</u>	<u>354</u>
PASSIVER I ALT		<u>10.837.830</u>	<u>10.680</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsrapporten

	2022/2023 kr.	2021/2022 tkr.
1. Lejeindtægter		
Lejeindtægter.....	773.740	729
	773.740	729
2. Andre eksterne omkostninger		
Ejendomsskat	30.236	53
Vedligeholdelse ejendom	17.088	5
Varmeregnskab	30.063	110
Elektricitet	47.470	100
Vand	63.065	-109
Diverse	82.925	55
	270.847	214
3. Finansielle omkostninger		
Renteudgifter Realkredit Danmark	62.554	38
	62.554	38
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2021	10.679.809	10.680
Tilgang	158.021	0
Kostpris 30. september 2022	10.837.830	10.680
Årets afskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	10.837.830	10.680
4. Egenkapital		
Flemming Olsen Jern og Metal ApS - indestående i virksomheden		
Indestående 1. januar	1.311.580	1.073
Årets resultat	220.170	239
Hævet kontant	0	0
	1.531.750	1.312
HJM A/S - Indestående i virksomheden		
Indestående 1. januar	7.097.904	7.264
Årets resultat	220.170	239
Hævet kontant	-122.262	-405
	7.195.812	7.098
Indehavers indestående 30. september	8.727.561	8.410
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.817 er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger, som udgør er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger, som udgør en værdi pr. 30.09.2023 på t.kr. 10.838.		

Skattemæssige opgørelser

Opgørelse af skattepligtig indkomst

Andel af regnskabsmæssigt resultat 440.339

Skattemæssigt resultat **440.339**

Fordeling af skattepligtig indkomst

HJM A/S 220.170

Flemming Olsen Jern og Metal ApS 220.170

440.339

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult

Direktør

Serienummer: 1f5a179e-dcca-4aed-ae78-6878ab11fab5

IP: 131.164.xxx.xxx

2024-04-02 03:44:49 UTC



Morten Bo Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7fdfba47-031d-4f32-8919-12c7730bdb86

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-04-02 08:24:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**