

NV40 ApS

Kalkgravsvej 4, Herringløse
4000 Roskilde
CVR-nr. 42 75 79 69

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. oktober 2023.

Mads Lund Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for NV40 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 5. oktober 2023

Direktion

Mads Lund Larsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i NV40 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NV40 ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 5. oktober 2023

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Tommy Nørskov
statsautoriseret revisor
mne10061

Selskabsoplysninger

Selskabet

NV40 ApS
Kalkgravsvej 4
Herringløse
4000 Roskilde

CVR-nr.: 42 75 79 69
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
2. regnskabsår

Direktion

Mads Lund Larsen, Direktør

Revisor

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2. th.
2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering i ejendomme.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2022 - 30/6 2023 kr.	14/10 2021 - 30/6 2022 kr.
Bruttofortjeneste	631.107	472.269
1 Personaleomkostninger	-206.101	-247.852
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-178.063	-70.816
Resultat før finansielle poster	246.943	153.601
2 Øvrige finansielle omkostninger	-178.800	-112.957
Resultat før skat	68.143	40.644
Skat af årets resultat	-20.573	-11.471
Årets resultat	47.570	29.173
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	47.570	29.173
Disponeret i alt	47.570	29.173

Balance 30. juni

Aktiver		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	5.553.423	4.843.360
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.553.423</u>	<u>4.843.360</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.553.423</u>	<u>4.843.360</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>279.000</u>	<u>128.569</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>279.000</u>	<u>128.569</u>
	Likvide beholdninger	<u>205.309</u>	<u>594.967</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>484.309</u>	<u>723.536</u>
	Aktiver i alt	<u>6.037.732</u>	<u>5.566.896</u>

Balance 30. juni

Passiver		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	40.000	40.000
5	Overført resultat	76.743	29.173
	Egenkapital i alt	116.743	69.173
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	10.174	11.471
	Hensatte forpligtelser i alt	10.174	11.471
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.517.467	2.632.973
	Gæld til kapitalinteressere	391.040	2.525.918
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.612.266	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.520.773	5.158.891
	Kortfristet del af langfristet gæld	85.000	59.192
	Selskabsskat	16.082	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	5.808
	Anden gæld	288.960	262.361
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	390.042	327.361
	Gældsforpligtelser i alt	5.910.815	5.486.252
	Passiver i alt	6.037.732	5.566.896

Egenkapitaloppørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2022	40.000	29.173	69.173
Årets overførte overskud eller underskud	0	47.570	47.570
	40.000	76.743	116.743

Noter

	1/7 2022 - 30/6 2023 kr.	14/10 2021 - 30/6 2022 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>206.101</u>	<u>247.852</u>
	206.101	247.852
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>178.800</u>	<u>112.957</u>
	178.800	112.957
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2022	4.914.176	0
Tilgang i årets løb	<u>888.126</u>	<u>4.914.176</u>
Kostpris 30. juni 2023	5.802.302	4.914.176
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	-70.816	0
Årets afskrivninger	<u>-178.063</u>	<u>-70.816</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	-248.879	-70.816
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	5.553.423	4.843.360
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2022	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	40.000	40.000
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2022	29.173	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>47.570</u>	<u>29.173</u>
	76.743	29.173

Årsrapporten for NV40 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mads Lund Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Connie Larsen

Direktør

ID: 3fe9fe82-89b1-4816-9580-7d4a0c515c25

Tidspunkt for underskrift: 09-10-2023 kl.: 12:43:30

Underskrevet med MitID



Mads Lund Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Connie Larsen

Dirigent

ID: 3fe9fe82-89b1-4816-9580-7d4a0c515c25

Tidspunkt for underskrift: 09-10-2023 kl.: 12:43:30

Underskrevet med MitID



Tommy Nørskov

Navnet returneret af dansk NemID var:

Tommy Nørskov Rasmussen

Revisor

ID: 78713523

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 09-10-2023 kl.: 13:37:08

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 23e537tmHTW250974858

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.