

**Mit Ejendomsselskab ApS  
Stenkelbjergvej 14,  
8381 Tilst**

**CVR-nummer: 42755680**

**ÅRSRAPPORT  
13. oktober 2021 til 31. december 2022**

This document has esignatur Agreement-ID: 22bd2aNPuUT250401120

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2023

---

Søren Martin Rasmussen

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 13. oktober 2021 - 31. december 2022**

Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 13. oktober 2021 - 31. december 2022 for Mit Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 13. oktober 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 4. juli 2023

Direktion

Søren Martin Rasmussen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Mit Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mit Ejendomsselskab ApS for perioden 13. oktober 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 4. juli 2023

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Finn Boe Nielsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne882

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har bestået i at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**13. OKTOBER 2021 - 31. DECEMBER 2022**

	<b>2021/22</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-6.250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-6.250</b>
Andre finansielle indtægter .....	16.297
Andre finansielle omkostninger .....	-17.570
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-7.523</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-7.523</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat .....	-7.523
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-7.523</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**AKTIVER**

	<b>2022</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	19.600
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>19.600</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>19.600</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	416.297
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>416.297</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>39.525</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>455.822</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>475.422</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**PASSIVER**

	<b>2022</b>
Virksomhedskapital.....	40.000
Overført resultat.....	-7.523
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>32.477</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	436.695
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>442.945</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>442.945</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>475.422</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## NOTER

2022

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Mit Ejendomsselskab ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Som målevaluta benyttes danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

##### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Martin Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Martin Rasmussen  
Direktør  
På vegne af Mit Ejendomsselskab  
ID: 0e984f15-1800-4836-b816-815cfb6485c3  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 11:43:11  
Underskrevet med MitID



## finn Boe Nielsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Finn Boe Nielsen  
Revisor  
På vegne af Revision Ry & Hammel godkendt revisionsaktie...  
ID: 28607907  
CVR-match med dansk NemID  
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 11:51:07  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Søren Martin Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Martin Rasmussen  
Dirigent  
På vegne af Mit Ejendomsselskab  
ID: 0e984f15-1800-4836-b816-815cfb6485c3  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 12:03:46  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 22bd2aNPuUT250401120

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).