


Vibolig Byg & Service ApS  
Nørresøvej 58 A  
8800 Viborg

CVR-nummer: 42 75 33 94

ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/1 2024

  
Jens Jacob Stick Jensen  
Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

---

## **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

## **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6

## **Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Vibolig Byg & Service ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24/1 2024

Direktion



Jens Jacob Stick Jensen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

## Til den daglige ledelse i Vibolig Byg & Service ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vibolig Byg & Service ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 24/1 2024

RevisionsHuset-Viborg  
v/Mogens Bech  
CVR-nr.: 37054933

  
Mogens Bech  
Registreret revisor  
mne2386

# SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet** Vibolig Byg & Service ApS  
Nørresøvej 58 A  
8800 Viborg

Telefon: 22 81 92 96  
E-mail: esj-invest@live.dk  
CVR-nr.: 42 75 33 94  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion** Jens Jacob Stick Jensen

**Pengeinstitut** Nykredit Bank A/S  
Kalvebod Brygge 1 - 3  
1780 København V

**Revisor** RevisionsHuset-Viborg  
v/Mogens Bech  
Lundborgvej 3  
8800 Viborg

# LEDELSESBERETNING

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af ejendomsservice samt at drive håndværksvirksomhed.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

## **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet har igangsat tiltag i bestræbelserne på at opnå en positiv udvikling i de kommende år. Selskabet forventer derfor at egenkapitalen reetableres via egen indtjening i de kommende år. Der henvises til noten "usikkerhed om fortsat drift" i regnskabet.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for Vibolig Byg & Service ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udførelse af håndværksmæssig arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

## **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Skat**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Vibolig ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# RESULTATOPGØRELSE

## 1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

---

	2022/23	2021/22
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>56.514</b>	<b>82.675</b>
2 Personalemkostninger .....	186.104-	40.757-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>129.590-</b>	<b>41.918</b>
Andre finansielle omkostninger.....	4.451-	1.254-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>134.041-</b>	<b>40.664</b>
3 Skat af årets resultat .....	28.556	10.211-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>105.485-</b>	<b>30.453</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	105.485-	30.453
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>105.485-</b>	<b>30.453</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

### AKTIVER

---

	2023	2022
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	17.340
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	73.333	0
Andre tilgodehavender .....	3.259	7.728
Udskudt skatteaktiv .....	28.556	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>105.148</b>	<b>25.068</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>61.854</b>	<b>105.630</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>167.002</b>	<b>130.698</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>167.002</b>	<b>130.698</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

### PASSIVER

---

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	75.032-	30.453
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>35.032-</b>	<b>70.453</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	4.607
Selskabsskat.....	0	7.711
Anden gæld.....	75.037	29.265
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	126.997	18.662
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>202.034</b>	<b>60.245</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>202.034</b>	<b>60.245</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>167.002</b>	<b>130.698</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

---

	2023	2022
Virksomhedskapital primo.....	40.000	40.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Overført resultat, primo.....	30.453	0
Årets resultat.....	105.485-	30.453
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>75.032-</b>	<b>30.453</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>35.032-</b>	<b>70.453</b>

## NOTER

---

	2022/23	2021/22
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift blandt andet det at selskabets egenkapital er tabt. Selskabet er således afhængig af at kreditgivere vil stille den fornødne kredit/likviditet til rådighed. Selskabet forventer at dette vil blive imødekommet. Selskabet har igangsat økonomiske tiltag, hvorfor det forventes at der vil komme positive resultater i de kommende år. Selskabet forventer derfor egenkapitalen reetableret via egen indtjening i de kommende år.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	181.424	39.621
Andre omkostninger til social sikring .....	4.680	1.136
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>186.104</b>	<b>40.757</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	10.211
Regulering af udskudt skat .....	28.556-	0
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>28.556-</b>	<b>10.211</b>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		