

**Unity Healthcare Group ApS**  
Tagholm 21, 9400 Nørresundby

**CVR-nr. 42 74 94 94**

**Årsrapport**  
**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2024.

---

Anders Fage Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7           |
| Resultatopgørelse                                | 13          |
| Balance                                          | 14          |
| Egenkapitalopgørelse                             | 16          |
| Noter                                            | 17          |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Unity Healthcare Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 31. maj 2024

### Direktion

Nicolai Astrup Mandrup

### Bestyrelse

Anders Fage Jensen  
formand

Nicolai Astrup Mandrup

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Unity Healthcare Group ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Unity Healthcare Group ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 31. maj 2024

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**Kenn Jensen**  
statsautoriseret revisor  
mne24692

**Jesper Majkjær Ramlov**  
statsautoriseret revisor  
mne50559

## Selskabsoplysninger

---

|                           |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>          | Unity Healthcare Group ApS<br>Tagholm 21<br>9400 Nørresundby<br><br>CVR-nr.: 42 74 94 94<br>Stiftet: 11. oktober 2021<br>Hjemsted: Aalborg Kommune<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>         | Anders Fage Jensen, formand<br>Nicolai Astrup Mandrup                                                                                                                                       |
| <b>Direktion</b>          | Nicolai Astrup Mandrup                                                                                                                                                                      |
| <b>Revision</b>           | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Thrigesvej 3<br>7430 Ikast                                                                                                       |
| <b>Bankforbindelse</b>    | Nordea Bank Danmark, Frederiks Plads 40, 8000 Aarhus C                                                                                                                                      |
| <b>Modervirksomhed</b>    | Unity Group ApS                                                                                                                                                                             |
| <b>Dattervirksomheder</b> | Compleo Health Group ApS, Aalborg<br>WGTHC Inc. ApS, Aalborg<br>Patiro ApS, Aalborg<br>Compleo Health Group ApS, Aalborg<br>Compleo Health ApS, Aalborg<br>Compleo Health Ltd., England     |
| <b>Kapitalinteresse</b>   | Unity Imaging ApS, Aalborg                                                                                                                                                                  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i unoterede selskaber, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 12.517 t.kr. mod 9.943 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der har i regnskabsåret været ydet koncerntilskud på 10.257 t.kr. til modervirksomheden, Unity Group ApS.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Unity Healthcare Group ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter vedrørende investeringsejendom, omkostninger vedrørende investeringsejendom samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | Brugstid |
|-----------------------------------------|----------|
| Bygninger                               | 50 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Materielle anlægsaktiver under udførelse**

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspolition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Unity Healthcare Group ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>                                                | <u>2023</u>       | <u>2022</u>      |
|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           | <b>-145.940</b>   | <b>-11.069</b>   |
| 1 Personaleomkostninger                                    | -52.333           | 0                |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver          | -225.275          | 0                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     | <b>-423.548</b>   | <b>-11.069</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 8.345.155         | 5.749.235        |
| Indtægter af kapitalinteresser                             | 4.884.101         | 4.570.000        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 258.000           | 191.271          |
| Andre finansielle indtægter                                | 10.413            | -214             |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                        | 0                 | -499.975         |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -734.545          | -20.059          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>12.339.576</b> | <b>9.979.189</b> |
| 2 Skat af årets resultat                                   | 177.200           | -35.803          |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>12.516.776</b> | <b>9.943.386</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                   |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 13.229.256        | 10.319.235       |
| Disponeret fra overført resultat                           | -712.480          | -375.849         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>12.516.776</b> | <b>9.943.386</b> |

## Balance 31. december

| Aktiver                                        | 2023                     | 2022                     |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Note                                           |                          |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>                           |                          |                          |
| 3 Grunde og bygninger                          | 12.944.480               | 0                        |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 1.621.133                | 0                        |
| 5 Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | 289.364                  | 0                        |
| Materielle anlægsaktiver i alt                 | <u>14.854.977</u>        | <u>0</u>                 |
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 35.261.558               | 11.379.993               |
| 7 Kapitalinteresse                             | 9.290.724                | 6.298.311                |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                | <u>44.552.282</u>        | <u>17.678.304</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                     | <b><u>59.407.259</u></b> | <b><u>17.678.304</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                       |                          |                          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder   | 62.875                   | 10.169.860               |
| Udskudte skatteaktiver                         | 177.200                  | 0                        |
| Andre tilgodehavender                          | 436.331                  | 0                        |
| Tilgodehavender i alt                          | <u>676.406</u>           | <u>10.169.860</u>        |
| Likvide beholdninger                           | <u>0</u>                 | <u>28.648</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                 | <b><u>676.406</u></b>    | <b><u>10.198.508</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                           | <b><u>60.083.665</u></b> | <b><u>27.876.812</u></b> |



## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                                            | 2023                     | 2022                     |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Note                                                       | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                                         |                          |                          |
| Virksomhedskapital                                         | 40.000                   | 40.000                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 23.547.517               | 11.984.896               |
| Overført resultat                                          | 5.711.853                | 14.789.785               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>29.299.370</u></b> | <b><u>26.814.681</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                          |                          |
| 9 Gæld til realkreditinstitutter                           | 6.571.319                | 0                        |
| Anden gæld                                                 | <u>0</u>                 | <u>1.023.009</u>         |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>6.571.319</u>         | <u>1.023.009</u>         |
| Kortfristet del af langfristet gæld                        | 265.365                  | 0                        |
| Gæld til pengeinstitutter                                  | 22.886.780               | 0                        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 591.667                  | 5.000                    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 465.785                  | 0                        |
| Selskabsskat                                               | 0                        | 34.122                   |
| Anden gæld                                                 | 3.379                    | 0                        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>24.212.976</u>        | <u>39.122</u>            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>30.784.295</u></b> | <b><u>1.062.131</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>60.083.665</u></b> | <b><u>27.876.812</u></b> |

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### 11 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

|                                              | Virksomhedskapital | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt             |
|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022                   | 40.000             | 4.004.394                                                  | 13.184.099        | 17.228.493        |
| Resultatandel                                | 0                  | 10.319.235                                                 | -375.849          | 9.943.386         |
| Realiseret ved salg                          | 0                  | -533.709                                                   | 533.709           | 0                 |
| Udloddet udbytte                             | 0                  | -1.447.826                                                 | 1.447.826         | 0                 |
| Egenkapitalbevægelse i tilknyttet virksomhed | 0                  | -357.198                                                   | 0                 | -357.198          |
| Egenkapital 1. januar 2023                   | 40.000             | 11.984.896                                                 | 14.789.785        | 26.814.681        |
| Resultatandel                                | 0                  | 13.229.256                                                 | -712.480          | 12.516.776        |
| Udloddet udbytte                             | 0                  | -1.891.688                                                 | 1.891.688         | 0                 |
| Egenkapitalbevægelse i tilknyttet virksomhed | 0                  | 225.053                                                    | 0                 | 225.053           |
| Koncerttilskud                               | 0                  | 0                                                          | -10.257.140       | -10.257.140       |
|                                              | <b>40.000</b>      | <b>23.547.517</b>                                          | <b>5.711.853</b>  | <b>29.299.370</b> |

## Noter

|                                                   | 2023              | 2022          |
|---------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                   |                   |               |
| Lønninger og gager                                | 52.049            | 0             |
| Andre omkostninger til social sikring             | 284               | 0             |
|                                                   | <b>52.333</b>     | <b>0</b>      |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | 1                 | 0             |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                  |                   |               |
| Skat af årets resultat                            | 0                 | 34.122        |
| Årets regulering af udskudt skat                  | -177.200          | 1.681         |
|                                                   | <b>-177.200</b>   | <b>35.803</b> |
|                                                   | 31/12 2023        | 31/12 2022    |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                     |                   |               |
| Tilgang i årets løb                               | 13.103.103        | 0             |
| <b>Kostpris 31. december</b>                      | <b>13.103.103</b> | <b>0</b>      |
| Årets afskrivninger                               | -158.623          | 0             |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>         | <b>-158.623</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>12.944.480</b> | <b>0</b>      |
| <b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                   |               |
| Tilgang i årets løb                               | 1.687.785         | 0             |
| <b>Kostpris 31. december</b>                      | <b>1.687.785</b>  | <b>0</b>      |
| Årets afskrivninger                               | -66.652           | 0             |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>         | <b>-66.652</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>1.621.133</b>  | <b>0</b>      |

## Noter

|                                                        | 31/12 2023        | 31/12 2022        |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>5. Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b> |                   |                   |
| Tilgang i årets løb                                    | 289.364           | 0                 |
| <b>Kostpris 31. december</b>                           | <b>289.364</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>              | <b>289.364</b>    | <b>0</b>          |
| <b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>     |                   |                   |
| Kostpris 1. januar                                     | 5.678.407         | 22.000            |
| Tilgang i årets løb                                    | 15.311.357        | 5.656.407         |
| <b>Kostpris 31. december</b>                           | <b>20.989.764</b> | <b>5.678.407</b>  |
| Opskrivninger 1. januar                                | 5.912.191         | 309.548           |
| Årets resultat                                         | 8.714.627         | 5.959.841         |
| Egenkapitalbevægelse i tilknyttet virksomhed           | 225.053           | -357.198          |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>                      | <b>14.851.871</b> | <b>5.912.191</b>  |
| Afskrivninger på goodwill 1. januar                    | -210.605          | 0                 |
| Årets afskrivninger på goodwill                        | -369.472          | -210.605          |
| <b>Afskrivninger på goodwill 31. december</b>          | <b>-580.077</b>   | <b>-210.605</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>              | <b>35.261.558</b> | <b>11.379.993</b> |
| I regnskabsposten indgår goodwill med                  | 4.703.312         | 1.895.443         |
| I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med            | 3.177.341         | 2.106.048         |
| <b>Tilknyttede virksomheder:</b>                       |                   |                   |
|                                                        | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b>  |
| Compleo Health Group ApS                               | Aalborg           | 38,1 %            |
| WGTHC Inc. ApS                                         | Aalborg           | 55 %              |
| Patiro ApS                                             | Aalborg           | 99 %              |
| Compleo Health Group ApS                               | Aalborg           | 35,71 %           |
| Compleo Health ApS                                     | Aalborg           | 90 %              |
| Compleo Health Ltd.                                    | England           | 99 %              |

## Noter

|                                                                           | 31/12 2023       | 31/12 2022       |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>7. Kapitalinteresse</b>                                                |                  |                  |
| Kostpris 1. januar                                                        | 15.000           | 13.690.360       |
| Afgang i årets løb                                                        | 0                | -13.675.360      |
| <b>Kostpris 31. december</b>                                              | <b>15.000</b>    | <b>15.000</b>    |
| Opskrivninger 1. januar                                                   | 6.283.311        | 3.859.502        |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                              | 4.884.101        | 4.570.000        |
| Årets tilbageførsler på afgang                                            | 0                | -698.365         |
| Udbytte                                                                   | -1.891.688       | -1.447.826       |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>                                         | <b>9.275.724</b> | <b>6.283.311</b> |
| Afskrivninger på goodwill 1. januar                                       | 0                | -164.656         |
| Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele | 0                | 164.656          |
| <b>Afskrivninger på goodwill 31. december</b>                             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                                 | <b>9.290.724</b> | <b>6.298.311</b> |
| <b>Kapitalinteresse:</b>                                                  |                  |                  |
|                                                                           | <b>Hjemsted</b>  | <b>Ejerandel</b> |
| Unity Imaging ApS                                                         | Aalborg          | 33,75 %          |
|                                                                           | 31/12 2023       | 31/12 2022       |
| <b>8. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                             |                  |                  |
| Kostpris 1. januar                                                        | 999.950          | 999.950          |
| <b>Kostpris 31. december</b>                                              | <b>999.950</b>   | <b>999.950</b>   |
| Nedskrivninger 1. januar                                                  | -999.950         | -499.975         |
| Årets nedskrivninger                                                      | 0                | -499.975         |
| <b>Nedskrivninger 31. december</b>                                        | <b>-999.950</b>  | <b>-999.950</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Noter

|                                          | <u>31/12 2023</u>       | <u>31/12 2022</u> |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>9. Gæld til realkreditinstitutter</b> |                         |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt     | 6.836.684               | 0                 |
| Heraf forfalder inden for 1 år           | <u>-265.365</u>         | <u>0</u>          |
|                                          | <b><u>6.571.319</u></b> | <b><u>0</u></b>   |
| <br>                                     |                         |                   |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år  | <u>5.445.882</u>        | <u>0</u>          |

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.856 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 12.944 t.kr.

## 11. Eventualposter

### Eventualaktiver

Ingen.

### Eventualforpligtelser

Ingen.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Unity Group ApS, CVR-nr. 41042338, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Nicolai Astrup Mandrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Nicolai Astrup Mandrup  
Direktør  
ID: 1fd66967-aa12-4097-b81a-14e7322a3d89  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 13:40:15  
Underskrevet med MitID



## Nicolai Astrup Mandrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Nicolai Astrup Mandrup  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 1fd66967-aa12-4097-b81a-14e7322a3d89  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 13:40:15  
Underskrevet med MitID



## Anders Fage Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anders Fage Jensen  
Bestyrelsesformand  
ID: 80c93c2c-ab04-4c95-8a4d-b608a2365f41  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 12:59:46  
Underskrevet med MitID



## Kenn Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kenn Klejnstrup Jensen  
Revisor  
ID: 757e9798-a4a6-4343-953c-daac6e4523cb  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 14:02:57  
Underskrevet med MitID



## Jesper Majkjær Ramlov

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jesper Majkjær Ramlov  
Revisor  
ID: e2e725c4-69ff-4580-bd57-ad7e7d7edeb9  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 15:15:15  
Underskrevet med MitID



## Anders Fage Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anders Fage Jensen  
Dirigent  
ID: 80c93c2c-ab04-4c95-8a4d-b608a2365f41  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 15:27:14  
Underskrevet med MitID

