



Resdal Bakke BTB ApS

C/O Holdingselskabet af 20. august 2012

Produktionsvej 8 2600 Glostrup

CVR-nr. 42 74 93 70

Årsrapport for 2023

**Godkendt på generalforsamlingen
den 14. marts 2024**

**Bjørn Bengtsson
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for **Resdal Bakke BTB ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 14. marts 2024

I direktionen:

Bjørn Bengtsson

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i udlejning af sin investeringsejendom.

Årets resultat betragter ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har i ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten jf. dog note 1 omkring måling af investeringsejendom.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt øvrige forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i for Resdal Bakke BTB ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **Resdal Bakke BTB ApS** for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 14. marts 2024

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm
Reg. revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Resdal Bakke BTB ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter vedrørende ejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Ved første indregning måles investeringsejendomme til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi. Dagsværdien er udtryk for ejendommenes salgsværdi beregnet ud fra en afkastbaseret værdiansættelse. Ændringer i dagsværdireguleringen af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen i posten dagsværdiregulering af investeringsaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel gæld.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

	21/22	
	(15 mdr.)	
	<u>t. kr.</u>	
Lejeindtægter	813.756	1.007
Ejendomsomkostninger	-188.166	-243
Administrationsomkostninger	-87.276	-58
BRUTTORESULTAT	538.314	706
1 Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	130.350	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	668.664	706
2 Finansielle indtægter	15.270	0
Finansielle udgifter	-96.497	-165
RESULTAT FØR SKAT	587.437	541
Skat af årets resultat	-129.300	-119
ÅRETS RESULTAT	458.137	422
 der disponeres således:		
Overførsel til næste år	458.137	422
	458.137	422

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

		AKTIVER	
Note			2022 <u>t. kr.</u>
1	Investeringsjendom	<u>11.250.000</u>	<u>11.120</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>11.250.000</u>	<u>11.120</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>11.250.000</u>	<u>11.120</u>
	Tilgode hos tilknyttede virksomheder	571.270	200
	Andre tilgodehavender	<u>35.216</u>	<u>154</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>606.486</u>	<u>354</u>
	LIKVIDE MIDLER	<u>7.632</u>	<u>153</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>614.118</u>	<u>507</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>11.864.118</u></u>	<u><u>11.627</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

Note		2022
		t. kr.
	Anpartskapital	2.280.000 2.280
	Overført resultat	880.426 422
	EGENKAPITAL	3.160.426 2.702
	Udskudt skat	28.700 0
	HENSÆTTELSER	28.700 0
3	Gæld til realkreditinstitutter	8.091.204 8.290
	LANGFRISTET GÆLD	8.091.204 8.290
	Kortfristet del af langfristet gæld	200.000 200
	Leverandører af tjenesteydelser	13.750 14
	Anden gæld	269.438 302
	Selskabsskat	100.600 119
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	583.788 635
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	8.674.992 8.925
	PASSIVER I ALT	11.864.118 11.627

4+5 Pantehæftelser og eventualforpligtelser

NOTER

1 Dagsværdiopgørelse af investeringsejendom samt usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsregnskabet til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmitende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med vis usikkerhed.

Dagsværdien er udtryk for ejendommens salgsværdi beregnet ud fra en afkastbaseret værdiansættelse. Ved årets indregning er anvendt 6,1 %.

Ejendommens art	Bolig	
Ejendommens beliggenhed	Kjellerup	
		21/22
2 Finansielle indtægter		<u>t. kr.</u>
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	15.270	0
Øvrige finansielle indtægter	0	0
	<u>15.270</u>	<u>0</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser		Restgæld
	Gæld	efter
	<u>i alt</u>	<u>5 år</u>
Prioritetsgæld	<u>8.291.204</u>	<u>6.116</u>

4 Pantehæftelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.291 t. kr. er der givet pant i investerings- ejendom hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 11.250 t. kr.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bjørn Michael Bengtsson

Ledelse og dirigent

Serienummer: *be11ca4c-47ea-4e6f-85e5-8a11ea58f4f0*

IP: *152.115.xxx.xxx*

2024-03-15 09:21:42 UTC



Peter Bastholm

TOLDBODENS REVISION & REGNSKAB, REG.

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 12838840

Registreret revisor

På vegne af: Toldbodens Revision

Serienummer: *8d90dc41-b465-4b9f-a05c-50f38617d866*

IP: *80.167.xxx.xxx*

2024-03-15 10:10:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**