

Queenestate Investment ApS

Gammel Strand 44, 1202 København K

CVR-nr. 42 74 85 95

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juli 2024.

Santiago Augusto González Pagola
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Queenestate Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 11. juli 2024

Direktion

Santiago Augusto González Pagola

Bestyrelse

Miguel Ángel González Ortiz

Claudette Pagola Hollemart

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Queenestate Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Queenestate Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 11. juli 2024

Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Anders Bundgaard

Statsautoriseret revisor
mne42828

Selskabsoplysninger

Selskabet	Queenestate Investment ApS Gammel Strand 44 1202 København K
	CVR-nr.: 42 74 85 95
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Miguel Ángel González Ortiz Claudette Pagola Hollemart
Direktion	Santiago Augusto González Pagola
Revisor	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Mariane Thomsens Gade 4B, 4. 8000 Aarhus C
Modervirksomhed	GPF Global SpA

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at investere i løsøre og fast ejendom, materielle og immaterielle aktiver, herunder men ikke begrænset til fast ejendom og porteføljeinvesteringer. Selskabet kan også udvikle leasing-, mægler og finansieringsaktiviteter og distribution af importerede varer og dermed kompatible aktiviteter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-107.082	-21.751
Øvrige finansielle omkostninger	-911	-5.000
Resultat før skat	-107.993	-26.751
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-107.993	-26.751
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-107.993	-26.751
Disponeret i alt	-107.993	-26.751

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	617.711	730.139
Omsætningsaktiver i alt	617.711	730.139
Aktiver i alt	617.711	730.139

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	742.765	742.765
Overført resultat	-142.244	-34.251
Egenkapital i alt	600.521	708.514
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.690	14.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	17.190	21.625
Gældsforpligtelser i alt	17.190	21.625
Passiver i alt	617.711	730.139

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	742.765	-34.251	708.514
Årets overførte overskud eller underskud	0	-107.993	-107.993
	742.765	-142.244	600.521

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Queenestate Investment ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.