

# Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2023

### MT Højgaard Ejendomme ApS

Intrupvej 21 Intrup  
7800 Skive

CVR nr. 42745138

**Indsender:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 30. juni 2024

**Dirigent**

Michael Grove Davidsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

MT Højgaard Ejendomme ApS  
Intrupvej 21 Intrup  
7800 Skive

**CVR-nr.:**

42745138

**Stiftelsesdato:**

07.10.21

**Hjemsted:**

Skive Kommune

**Regnskabsår:**

1. januar - 31. december

**Direktion:**

Michael Grove Davidsen

**Revisor:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k1647

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for MT Højgaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 30. juni 2024

**Direktion:**

Michael Grove Davidsen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Skive, den 30. juni 2024

**Dirigent:**

Michael Grove Davidsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til ledelsen i MT Højgaard Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for MT Højgaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skals, den 30. juni 2024

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, cvr-nr. 19952193

Lars Astrup  
Registreret revisor  
mne17073

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er besidde faste ejendomme og udljening heraf.

## **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har været præget af stilstand i staldbygningerne på grund af ombygning, men for 2024 er der indgået langvarig kontrakt omkring udlejning som vil forbedre både likviditet og indtjning væsentlig. t.kr 1.300 bliver omlagt i 2024 fra kortfristet til langfristet gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttoresultatet i det officielle årsregnskab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

#### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 30-50 år - restværdi: 30-50% af kostpris

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år - restværdi: 0% af kostpris

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Passiver**

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Sammenligningstal**

Sammenligningstallene omfatter 15 måneder for perioden 7. oktober 2021 - 31. december 2022 og er således ikke direkte sammenlignelige.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2023

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	219.378	1.117.330
Afskrivninger	<u>-216.549</u>	<u>-242.224</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b><u>2.829</u></b>	<b><u>875.106</u></b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	63.045	-587.371
Andre finansielle indtægter	0	3.733.704
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-6.680	-9.097
Andre finansielle omkostninger	<u>-515.085</u>	<u>-359.563</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b><u>-455.891</u></b>	<b><u>3.652.779</u></b>
2. Skat af årets resultat	<u>-117.863</u>	<u>23.374</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>-573.754</u></u></b>	<b><u><u>3.676.153</u></u></b>
 <b>RESULTATDISPONERING</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	15.674	0
Overført resultat	<u>-589.428</u>	<u>3.676.153</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u><u>-573.754</u></u></b>	<b><u><u>3.676.153</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	17.305.277	15.915.776
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	32.501	42.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.337.778</b>	<b>15.958.276</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.674	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.674</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.353.452</b>	<b>15.958.276</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Udskudt skatteaktiv	0	23.374
Andre tilgodehavender	189.836	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>189.836</b>	<b>23.374</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	57.943	54.260
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>57.943</b>	<b>54.260</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>247.779</b>	<b>77.634</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>17.601.231</b>	<b>16.035.910</b>

## Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	15.674	0
Overført overskud eller underskud	3.086.725	3.676.153
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.142.399</b>	<b>3.716.153</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Andre hensatte forpligtelser	0	47.371
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>47.371</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	11.466.977	11.550.212
Ansvarlig lånekapital	800.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>12.266.977</b>	<b>11.550.212</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	96.000	106.651
Kassekredit	1.299.836	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	136.629	30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	389.860	40.072
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	269.530	545.451
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.191.855</b>	<b>722.174</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.458.832</b>	<b>12.272.386</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>17.601.231</b>	<b>16.035.910</b>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6. Eventualforpligtelser

## Noter

### 1. Gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
	<b>2023</b>	<b>2022</b>

### 2. Skat af årets resultat

Regulering af skat fra tidligere år	-94.489	0
Regulering af udskudt skat	-23.374	23.374
	<b>-117.863</b>	<b>23.374</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--	-------------	-------------

#### Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo	40.000	0
Årets tilgang	0	40.000
Koncerntilskud	0	500.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>540.000</b>

#### Koncerngoodwill:

Saldo, primo	500.000	0
<b>Koncerngoodwill, ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>

#### Værdireguleringer:

Værdireguleringer, primo	-540.000	0
Tab overført til badwill	0	47.371
Andel af årets resultat	15.674	-587.371
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-524.326</b>	<b>-540.000</b>

#### Bogført værdi, ultimo

<b>15.674</b>	<b>0</b>
---------------	----------

MT Svineproduktion ApS

Ejerandel	100%	100%
Hjemsted	Skive	Skive
Årets resultat	63.045	-587.371
Egenkapital	15.673	-47.371

### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Forfald efter 5 år	11.159.000	11.253.000
--------------------	------------	------------

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgælden er sikret ved pant i fast ejendom.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 15.709.

## Noter

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2023 0 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet kautionerer for bankgæld i datterselskabet MT Svineproduktion ApS.

Bankgælden i datterselskabet udgør t.kr. 1.032

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.