

ELEX Invest ApS
Svaneparken 273, 7430 Ikast

CVR-nr. 42 73 83 36

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2024.

Jan Møller
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for ELEX Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 4. juni 2024

Direktion

Jan Møller

Kim Blindkilde Merring-Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i ELEX Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ELEX Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 4. juni 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Kenn Jensen

statsautoriseret revisor
mne24692

Selskabsoplysninger

Selskabet	ELEX Invest ApS Svaneparken 273 7430 Ikast
	CVR-nr.: 42 73 83 36 Stiftet: 6. oktober 2021 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Møller Kim Blindkilde Merring-Andersen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Jyske Bank, Sølvgade 24, 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -3 t.kr. mod -11 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -3 t.kr. mod -11 t.kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2022 forventede en bruttofortjeneste for 2023 i niveauet t.kr. og et ordinært resultat efter skat på t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ELEX Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2023 - 31/12 2023	6/10 2021 - 31/12 2022
Bruttotab	-3.250	-10.795
Andre finansielle indtægter	7	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	-367
Resultat før skat	-3.243	-11.162
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-3.243	-11.162
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-3.243	-11.162
Disponeret i alt	-3.243	-11.162

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>28.844</u>	<u>32.088</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>28.844</u>	<u>32.088</u>
Aktiver i alt		<u>28.844</u>	<u>32.088</u>
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-14.405</u>	<u>-11.162</u>
Egenkapital i alt		<u>25.595</u>	<u>28.838</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>3.249</u>	<u>3.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.249</u>	<u>3.250</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.249</u>	<u>3.250</u>
Passiver i alt		<u>28.844</u>	<u>32.088</u>

1 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 6. oktober 2021	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-11.162	-11.162
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-11.162	28.838
Årets overførte overskud eller underskud	0	-3.243	-3.243
	40.000	-14.405	25.595

Noter

1. Eventualposter

Eventualaktiver

Der er et ikke aktiveret skatteaktiv på 2 t.kr.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Møller

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Møller

Direktør

ID: 48a86179-b7e6-4223-b3ac-142acb853ea8

Tidspunkt for underskrift: 04-06-2024 kl.: 17:55:39

Underskrevet med MitID



Kim Blindkilde Merring-Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Blindkilde Merring-Andersen

Direktør

ID: 1d2a591d-c897-4548-99c9-9686d45278fd

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 15:12:06

Underskrevet med MitID



Kenn Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenn Klejnstrup Jensen

Revisor

ID: 757e9798-a4a6-4343-953c-daac6e4523cb

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 15:18:15

Underskrevet med MitID



Jan Møller

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Møller

Dirigent

ID: 48a86179-b7e6-4223-b3ac-142acb853ea8

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2024 kl.: 09:53:55

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9987c7mXPJw251839897

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.