

ÅRSRAPPORT 2021

Trige - Holmkærvej 1-75 ApS

Dronninggårds Alle 106
2840 Holte

CVR nr. 42737445

Indsender:

Revisionsfirmaet MBP ApS, registreret revisor
Strandvejen 100
2900 Hellerup
CVR-nr. 31167140

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære

generalforsamling den 1. marts 2022

Dirigent:

Flemming Haugaard Kristensen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 5. oktober - 31. december 2021	11
Balance 31. december 2021	12
Noter	14

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Trige - Holmkærvej 1-75 ApS for regnskabsåret 5. oktober - 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. oktober - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 1. marts 2022

Direktion

Flemming Haugaard Kristensen

Bestyrelse

Hasse Ulf Stig Eriksen

Lone Kristensen

Flemming Haugaard Kristensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Trige - Holmkærvej 1-75 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Trige - Holmkærvej 1-75 ApS for regnskabsåret 5. oktober-31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. oktober- 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere, krav der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådanne findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skeptisk under revisionen. Herudover:

*Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

*Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

*Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

*Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

*Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 1. marts 2022

Revisionsfirmaet MBP ApS, registreret revisor, CVR-nr. 31167140

Michael Bo Petersen
Registreret revisor
Mne-nummer 17457

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Trige - Holmkærvej 1-75 ApS
Dronninggårds Alle 106
2840 Holte

CVR-nr.: 42737445
Stiftelsesdato: 5. oktober 2021
Regnskabsår: 5. oktober - 31. december 2021

Bestyrelse

Hasse Ulf Stig Eriksen
Lone Kristensen
Flemming Haugaard Kristensen

Direktion

Flemming Haugaard Kristensen

Revisor

Revisionsfirmaet MBP ApS, registreret revisor
Strandvejen 100
2900 Hellerup
CVR-nr. 31167140

Bankforbindelse

Nykredit Bank

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
1. marts 2022, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår er forløbet med et resultat efter skat på kr. -25.196.

Ledelsen foreslår resultatet overført til næste år.

Ledelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten 2021 for Trige - Holmkærvej 1-75 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven § 32, hvorfor selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes som omkostninger i form af administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes som indtægter fra kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender samt aktieudbytte, andre finansielle indtægter og omkostninger samt realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab, opskrivninger og nedskrivning af finansielle anlægsaktiver til dagsværdi.

Skat af årets resultat og andre skatter

Skat af årets resultat indregnes som aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i hensættelser til udskudt skat mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatte fordeles mellem koncernselskaberne efter metoden fuld fordeling.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiserede kostpris, svarende til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Selskabsskat måles som årets beregnede skat af årets skattepligtige indkomst med fradrag af betalt acontoskat og udbytteskat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 5. oktober - 31. december 2021

Note	2021
Bruttofortjeneste (+) / Bruttotab (-)	<u>-26.680</u>
Finansielle indtægter og omkostninger	
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-5.622</u>
Ordinært resultat før skat	<u>-32.302</u>
1. Skat af årets resultat	<u>7.106</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-25.196</u>
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	<u>-25.196</u>
Resultatdisponering i alt	<u>-25.196</u>

Balance 31. december 2021

Note	2021
AKTIVER	
ANLÆGSAKTIVER	
OMSÆTNINGSAKTIVER	
Tilgodehavender	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.850.000
Andre tilgodehavender	7.106
Periodeafgrænsningsposter	<u>675.960</u>
Tilgodehavender i alt	<u>8.533.066</u>
Likvide beholdninger	
Likvide beholdninger	<u>43.717.215</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>43.717.215</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>52.250.281</u>
AKTIVER I ALT	<u>52.250.281</u>

Balance 31. december 2021

Note	2021
PASSIVER	
EGENKAPITAL	
Virksomhedskapital	5.300.000
Overført resultat	-25.196
Egenkapital i alt	<u>5.274.804</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	
Langfristede gældsforpligtelser	
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.164.285
Gæld til associerede virksomheder	1.060.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.224.285</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	
Kreditinstitutter i øvrigt	41.731.192
Anden gæld	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>41.751.192</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>46.975.477</u>
PASSIVER I ALT	<u>52.250.281</u>
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
3. Eventualforpligtelser	
4. Ejerforhold	

Noter

2021

1. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-7.106
	<u>-7.106</u>

Der er i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat og betalt kr. 0 i acontoskat.

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig andre forpligtelser eller sikkerhedsstillelser udover sædvanlige forretningsmæssige.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet bankgaranti på på kr. 41.808.000 ifbm. hjemtagelse af realkreditlån ved køb af ejendom.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- og/eller andre eventualeforpligtelser ud over det, der er oplyste i årsregnskabet.

4. Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog i henhold til selskabslovens §50: Valbirk ApS og Godotto Holding ApS.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Flemming Haugaard Kristensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-970540997457
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2022 kl.: 09:27:41
Underskrevet med NemID

Flemming Haugaard Kristensen

Som Direktion (direktør) NEM ID
PID: 9208-2002-2-970540997457
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2022 kl.: 09:27:41
Underskrevet med NemID

Flemming Haugaard Kristensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-970540997457
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2022 kl.: 09:27:41
Underskrevet med NemID

Lone Kristensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
RID: 78949819
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2022 kl.: 09:57:19
Underskrevet med NemID

Hasse Ulf Stig Eriksen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-212683406365
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2022 kl.: 15:20:27
Underskrevet med NemID

Michael Bo Petersen

Som Registreret revisor / Godkendt revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-238186506814
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2022 kl.: 04:20:09
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 807e0fUUxslM247178593